

**A PREFS**  
**#Simplifica**

**NOVO SISTEMA**

Uso do Solo

Aprovação de Projetos




# QUAL A NOVIDADE?









## INTEGRAÇÃO



- O acesso a TODOS os serviços online da SEPLANH agora é feito por um único local: o **PORTAL DO CONTRIBUINTE** no site da prefeitura. [www.goiania.go.gov.br](http://www.goiania.go.gov.br)

**INÍCIO** SECRETARIAS SERVIÇOS TRANSPARÊNCIA  **PREFEITURA DE GOIÂNIA** NOTÍCIAS AGENDA DO PREFEITO OUVIDORIA

 O que você procura?     **Acessibilidade** 

**Centro de Goiânia ganha vida com mais uma edição do Centraliza**

**Inscrições para Lei Municipal de Incentivo à Cultura 2024 se encerram dia 31 de maio**

**Goiânia inicia Campanha Nacional de Vacinação Contra Poliomielite nesta segunda-feira (27/5)**


**Portal da Transparência** **Secretarias e Governo** **Portal de Serviços**


**Favoritos** **Cidadão** Empresa Servidor Turista

**IPTU 2024** **Nota Fiscal Eletrônica** **Portal do Contribuinte**

**Débitos – IPTU, ITU, ITBI e ISS** **Diário Oficial e Legislação** **Concursos e Seleções**

**Agendamento Atende Fácil** **Agendamento CEFIM / SEDPLAN** **Programa Municipal de**


[INÍCIO](#) [SECRETARIAS](#) [SERVIÇOS](#) [TRANSPARÊNCIA](#)  [PREFEITURA DE GOIÂNIA](#) [NOTÍCIAS](#) [AGENDA DO PREFEITO](#) [OUVIDORIA](#)




[!\[\]\(78a029b04ee0ee05998c29299c47b06c\_img.jpg\)](#) [!\[\]\(268d17a79f5913c36d8998dd535a8ce6\_img.jpg\)](#) [!\[\]\(6fd8ee56d0ba251d09562574b5120fba\_img.jpg\)](#) [!\[\]\(e0ab9361813163532c7fa95515d4d1b8\_img.jpg\)](#) [Acessibilidade !\[\]\(ed9e877d645e2d53347566bd07fad403\_img.jpg\)](#)

[Início](#) > [Serviços](#)


## Portal do Contribuinte




 **Acessar serviço**

**ÓRGÃO RESPONSÁVEL**  
**Secretaria Municipal de  
Finanças - SEFIN**

 (62) 3524-3335/3359

 sefin.gabinete@goiania.go.gov.br

 Segunda à Sexta de 08h às 18h

 Av do Cerrado, nr. 999, Qd. Area, L  
ot. Park Lozandes, Goiânia - GO


### Descrição


Sistema Online que permite ao usuário acessar serviços digitais da Prefeitura de Goiânia.

### Principais Etapas do Serviço

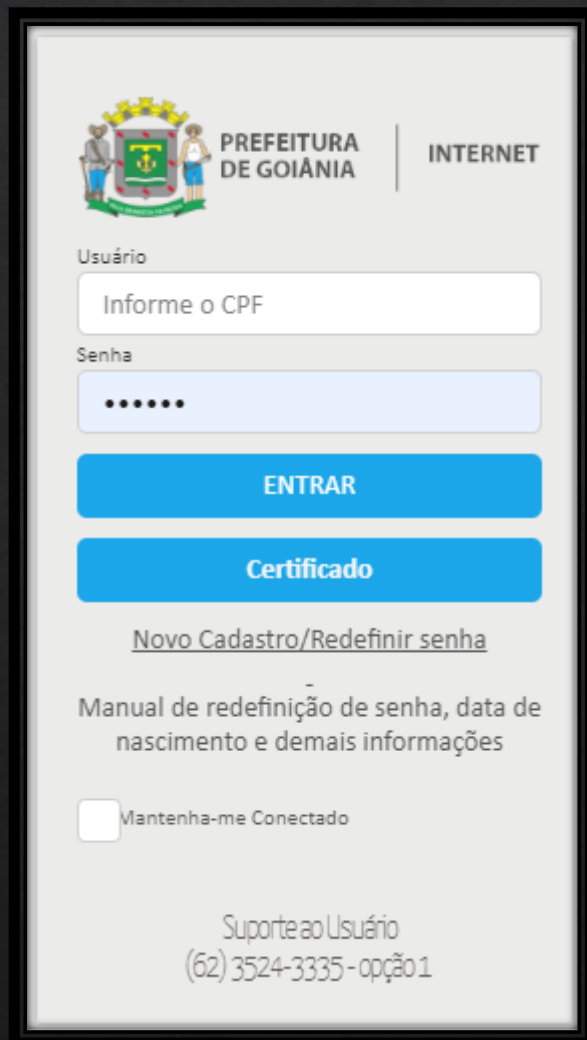
\* Acessar o sistema do Portal do Contribuinte, disponível no link:

**Portal do Contribuinte**

 Prefeitura de Goiânia



[LER MAIS...](#)



The screenshot shows the login interface for the Prefeitura de Goiânia Internet portal. At the top left is the city's coat of arms and the text 'PREFEITURA DE GOIÂNIA'. To the right is the word 'INTERNET'. Below this, there are two input fields: 'Usuário' with the placeholder 'Informe o CPF' and 'Senha' with masked characters. A blue 'ENTRAR' button is positioned below the password field. Underneath the button is a blue button labeled 'Certificado'. Below that is a link for 'Novo Cadastro/Redefinir senha'. Further down is a link for 'Manual de redefinição de senha, data de nascimento e demais informações'. At the bottom left is a checkbox labeled 'Mantenha-me Conectado'. At the bottom center is the text 'Suporte ao Usuário (62) 3524-3335 - opção 1'.

- Uma tela solicitando usuário e senha será exibida.
- Caso nunca tenha usado esse serviço, **CADASTRE-SE**.
- Caso seu cadastro seja antigo, **ATUALIZE-O**.
- Não se enquadra nos casos acima, é hora de **ENTRAR**.

### IMPORTANTE:

- Não será permitido o acesso para cadastros que não possuam telefone de contato e e-mail. **NÃO INSISTA**.
- **NÃO É O MESMO CADASTRO DA ENTRADA ANTERIOR NO SIMPLIFICA.**

### Redefinir a Senha

CPF

Data de Nascimento

Primeiro nome da Mãe

Último nome da Mãe

Nova Senha

?

Confirme a Nova Senha

Confirmar

No caso do primeiro acesso, informar o CPF do cidadão ou o CPF do administrador responsável pela empresa perante a Prefeitura !

Informações sobre:  
Primeiro acesso: 3524-3801

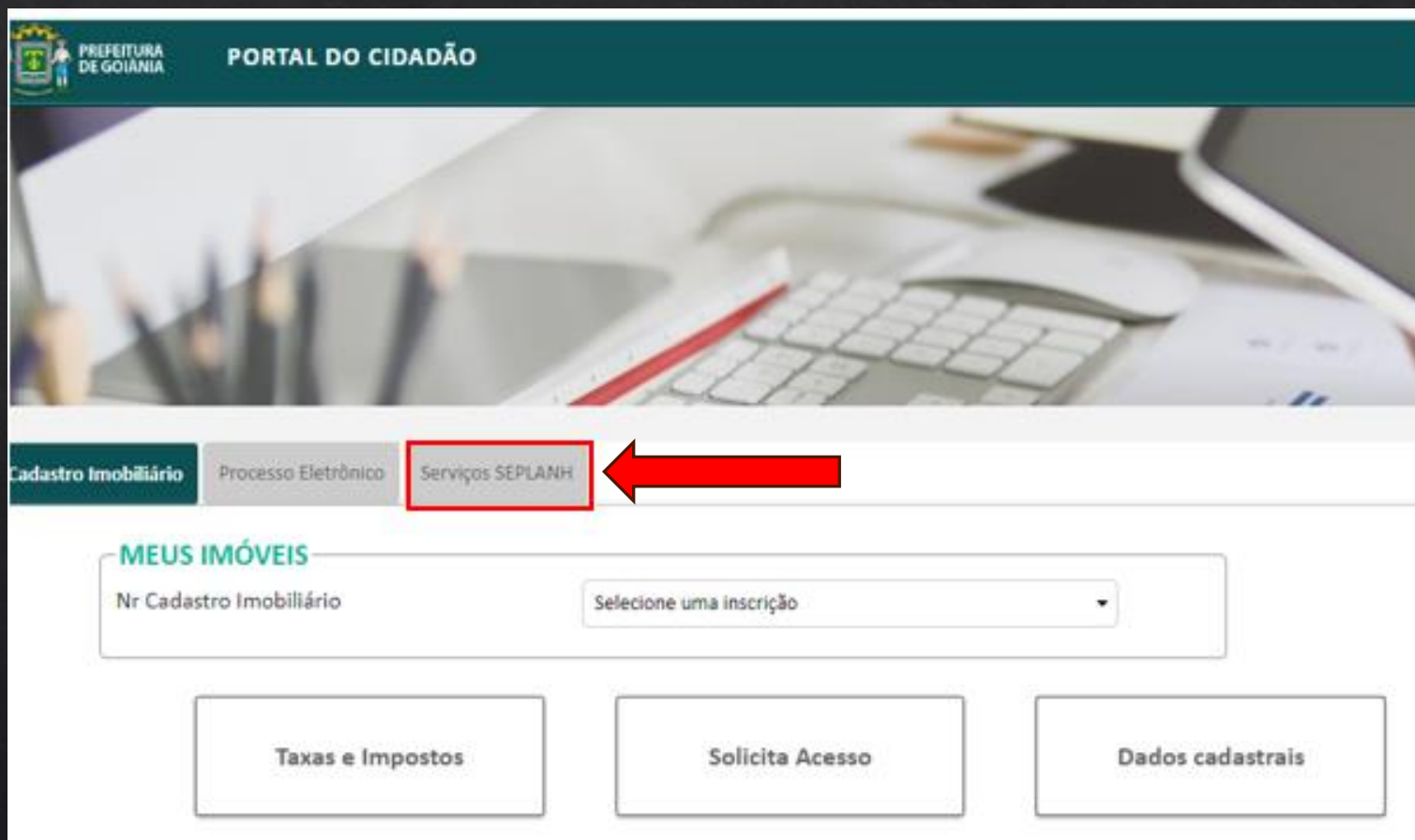
Funcionamento do sistema ligue:  
3524-3335 Ramal 262

E-mail:  
atendimentoissoisgoiania@gmail.com

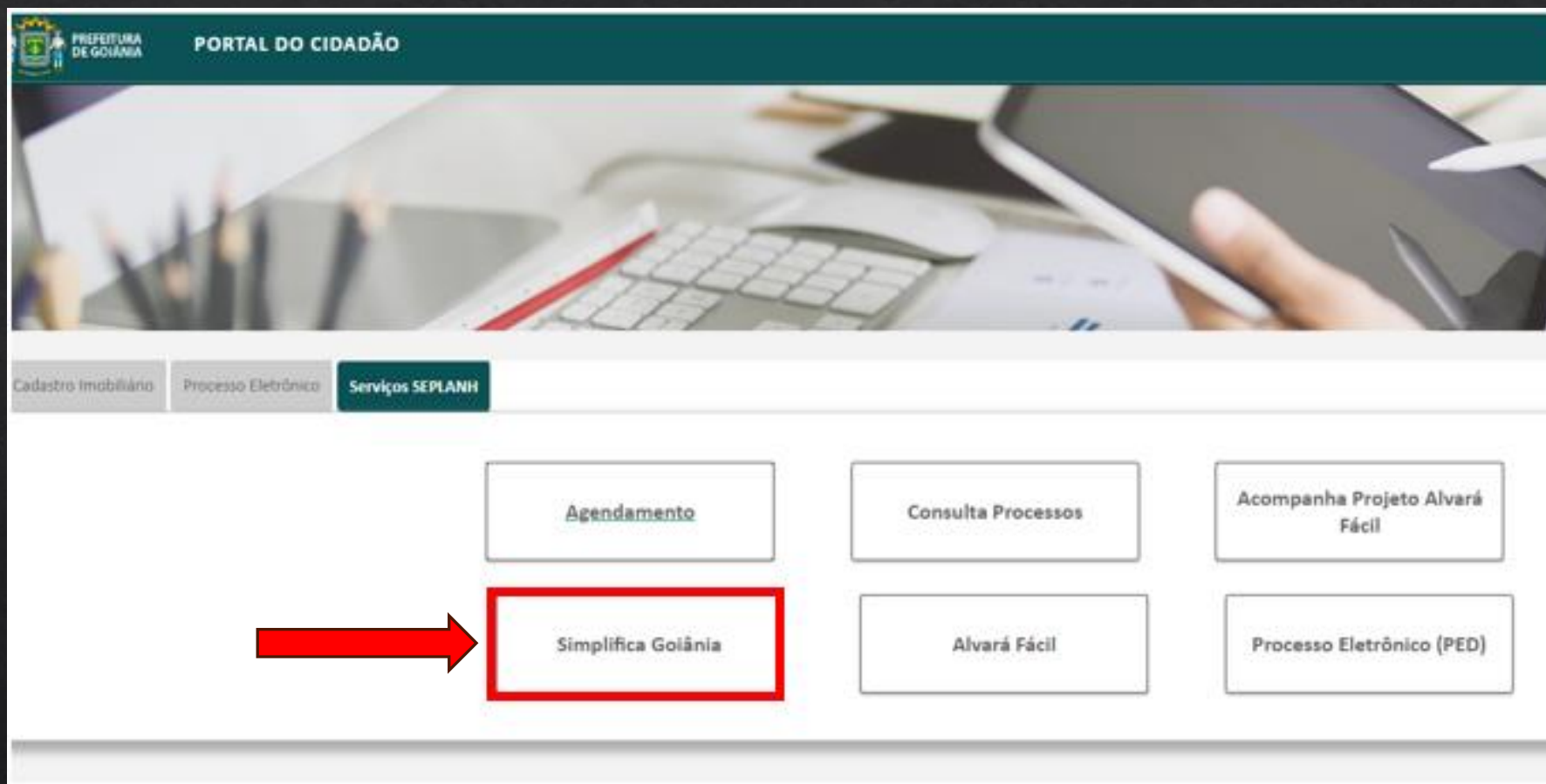
\*Ateração de e-mail será realizada somente no atendimento presencial nas Centrais de Relacionamento - Atende Fácil, por agendamento.

- Não deu certo seu cadastro? Temos alguns números de suporte:
- Informações primeiro acesso:  
**3524-3801**
- Alterar informações cadastradas:  
**3524-3801**
- WhatsApp SIMPLIFICAGYN:  
**3524-6359**

- Dentro do Portal uma aba apresenta agora os serviços realizados pela **SEPLANH**. Esta é uma página dinâmica e estará sendo atualizada sempre que necessário.

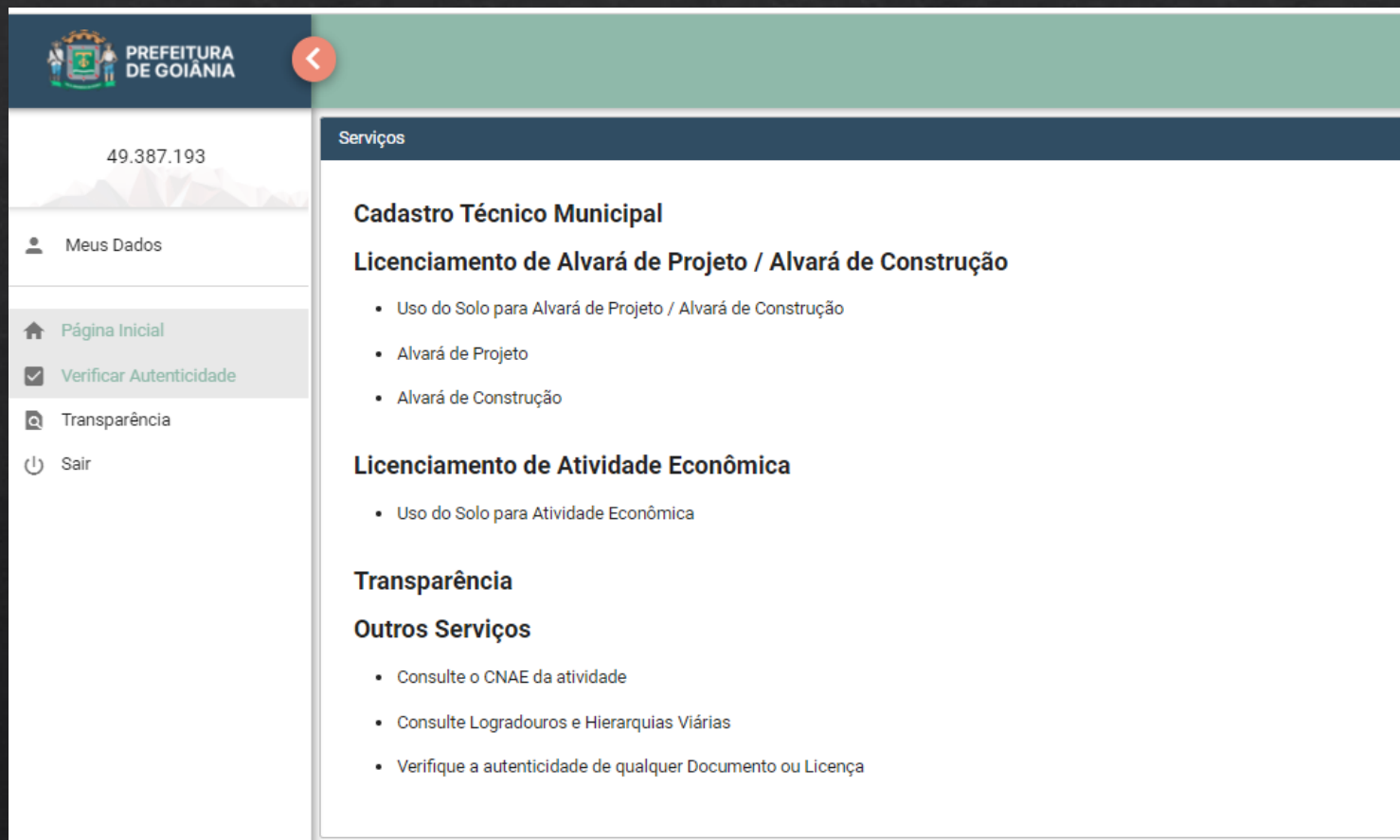


- O novo sistema **SimplificaGyn** está aqui!!



## SISTEMA DE USO DO SOLO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

- Entrando no sistema, será apresentada uma tela com os serviços já disponíveis para acesso nesta plataforma.



- Um novo nome apareceu: **Cadastro Técnico Municipal**.



- Clique em Cadastro Técnico Municipal e em seguida em *Solicite seu Cadastro*
- Será você é um profissional **Pessoa Física**, indique seu CPF, revise os dados preenchidos automaticamente e complete os faltantes.
- Se você é um profissional com CAE para **Pessoa Jurídica**, preencha **PRIMEIRO** todos os dados de Pessoa Física e em seguida cadastre os dados para Pessoa Jurídica.
- No cadastro de Pessoa Jurídica será necessário a inclusão do Responsável Legal, que já precisa estar cadastrado.

## CADASTRO PROFISSIONAL PESSOA FÍSICA – Tela 1

Requerimento de Cadastro Técnico - [ Protocolo: ]

1 Responsáveis

2 Profissionais

3 Documentação

4 Rascunho

5 Emissão

Dados do Empreendimento/Profissional Técnico  
(Em nome de quem será emitido o documento)

Tipo:

☐ CNPJ ☒ CPF

\*CPF: ?

64990311191

\*Endereço:

Rua Curió

Complemento:

quadra 41 lote 12

\*UF:

GO

\*Bairro:

Parque das Laranjeiras

Contato2:

(62)99263-8523

\*Nome:

SIMONE DO NASCIMENTO COSTA

Nº:

0

\*CEP:

74855-260

\*Município:

GOIÂNIA

\*Contato1:

(62)99136-6406

\*Email:

smncosta@gmail.com

Próximo

## CADASTRO PROFISSIONAL PESSOA FÍSICA – Tela 2

Requerimento de Cadastro Técnico - [ Protocolo: RCTM2024047965 ]

1 Responsáveis

2 Profissionais

3 Documentação

4 Rascunho

5 Emissão

Dados do Profissional Técnico

Nome:

SIMONE DO NASCIMENTO COSTA

\*Registro Profissional:

\*Formações Profissionais:

Adicionar

Principal?	Formação Profissional	RNP	Ação
<input checked="" type="radio"/>	ARQUITETO URBANISTA	A123456	Remover

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

Simplifica

© Todos os direitos reservados

# SISTEMA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

## CADASTRO PROFISSIONAL PESSOA FÍSICA – Tela 3

Arquivo enviado com sucesso!

Requerimento de Cadastro Técnico - [ Protocolo: RCTM2024047966 ]

1 Responsáveis

2 Profissionais

3 Documentação

4 Rascunho

5 Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

(\*) Documentos obrigatórios. Somente arquivos em formato PDF(Portable Document Format).

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)



Lista de documentos:

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
0000000010	Carteira de Identidade Profissional	Remover Abrir

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

- Antes da finalização do Cadastro Técnico será mostrado um Rascunho para conferência de dados do cadastro de **Pessoa Física**.
- Será emitido um documento denominado **Cadastro Técnico Municipal**, conforme modelo ao lado.
- Este documento é apenas para acervo profissional, não será solicitado pelo sistema.

 <b>PREFEITURA DE GOIÂNIA</b>		<b>Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação</b> <b>SEPLANH</b>	
<b>CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL</b>			
Número de inscrição CTM000008/2024		Data de Emissão 25/05/2024	
Concedido a SIMONE DO NASCIMENTO COSTA		CPF 649.903.111-91	
Endereço Rua Curú, Nº 0, Parque das Laranjeiras, GOIÂNIA, CEP: 74855-260, quadra 41 lote 12			
Dados Técnicos			
Formação Profissional Principal ARQUITETO URBANISTA		RNP A123456	
Formação Profissional (a) Secundária (a) Não foi informada nenhuma formação secundária			
Observações			
<p>1- Este Cadastro é Pessoal e Intransferível.</p> <p>2- As Competências/Atribuições Técnicas dos profissionais cadastrados são definidas pelos Conselhos de Classe Profissional, conforme regulamentação específica, e deverão estar de acordo com a Declaração emitida pelo respectivo Conselho.</p> <p>3- Os responsáveis técnicos que prestarem declarações falsas, omitirem informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente terão seus cadastros suspensos pelo Órgão Municipal competente, com o prazo de acordo com legislação específica.</p> <p>4- Este cadastro não isenta os profissionais de estarem regularmente registrados no Cadastro Técnico Federal de que trata a Resolução nº 01, de 13 de junho de 1988, do Conselho Nacional do Meio Ambiente.</p> <p>5- Requerente deste Cadastro Técnico (pessoa física): SIMONE DO NASCIMENTO COSTA, CPF: 64990311191</p> <p>6- Este Cadastro Técnico tem VALIDADE enquanto o profissional técnico estiver habilitado para exercer as competências e atribuições técnicas indicadas. Qualquer alteração dos dados apresentados invalida este Cadastro Técnico até que seja realizada a Alteração via Sistema Simplifica Goiânia.</p> <p><b>LEI FEDERAL Nº 9605/1996 C/C DECRETO FEDERAL Nº 6514/2008.</b>          "Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1996: Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena – Reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa".          "Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008: Elaborar ou apresentar informação, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso, enganoso ou omissão, seja nos sistemas oficiais de controle, seja no licenciamento, na concessão florestal ou em qualquer outro procedimento administrativo ambiental: Multa de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)".  <b>DECRETO LEI 2846/60 – CÓDIGO PENAL</b>          Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.          Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.</p>			
 APONTE A CÂMERA PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE			
Impresso em: 25/05/2024 19:26:28			
Página 1 de 1			

## CADASTRO PROFISSIONAL PESSOA JURÍDICA – Tela 1    Dados da Empresa

Requerimento de Cadastro Técnico - [ Protocolo: ]

1 Responsáveis

2 Profissionais

3 Documentação

4 Rascunho

5 Emissão


Dados do Empreendimento/Profissional Técnico  
(Em nome de quem será emitido o documento)

Tipo:

☒ CNPJ ☐ CPF

\*CNPJ: ?

10.606.657/0001-50



\*Razão Social:

EMPRESA TESTE 1

\*Nome Fantasia:

EMPRETESTE

\*Natureza Jurídica:

EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA ▾

\*Registro Profissional:

X123456

\*Formação Profissional Principal:

ARQUITETO URBANISTA

\*Endereço:

RUA CAMPOS LINDOS

Nº:

111

Complemento:

SALA 5

\*CEP:

74855-260

\*UF:

Selecione uma UF ▾

\*Município:

Selecione uma Cidade ▾

\*Bairro:

SANTA GENOVEVA

\*Contato1:

(62)99999-9999

Contato2:


(62)88888-8888

\*Email:

## CADASTRO PROFISSIONAL PESSOA JURÍDICA – Tela 1

Responsável Legal

**Dados do Responsável Legal**

*Vínculo:	Responsável Legal		
*CPF:	64990311191	*Nome:	SIMONE DO NASCIMENTO COSTA
			
*Endereço:	Rua Curió	Nº:	0
Complemento:	quadra 41 lote 12	*CEP:	74855-260
*UF:	GO	*Município:	GOIÂNIA
*Bairro:	Parque das Laranjeiras	*Contato1:	(62)99136-6406
Contato2:	(62)99263-8523	*Email:	smncosta@gmail.com

Próximo

**CADASTRO PROFISSIONAL PESSOA JURÍDICA – Tela 2****Professional Responsável**

Requerimento de Cadastro Técnico - [ Protocolo: RCTM2024047967 ]

1 Responsáveis


2 **Profissionais**

3 Documentação

4 Rascunho

5 Emissão

Dados Profissionais

\*CPF: 

64990311191

Pesquisar

Nome:

SIMONE DO NASCIMENTO COSTA

\*Registro Profissional:

A123456

\*Formação Profissional Principal:

ARQUITETO URBANISTA

Adicionar

Limpar

Lista de Profissionais:

Nome/Razão Social	Formação Profissional Principal	Ação
EMPRESA TESTE SIMONE	ARQUITETO URBANISTA	Visualizar Mais Formações Profissionais Remover

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo



- APÓS A FINALIZAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO VAMOS SOLICITAR O USO DO SOLO

### 1. PARA QUE SERVE ESSE DOCUMENTO?

O Artigo 162 da LC nº 349/2022 -Plano Diretor, prevê as atividades e categorias de uso do solo no território urbano;

O Artigo 180 da LC nº 364/20233 – Código de Obras, prevê a emissão do documento de uso do solo:

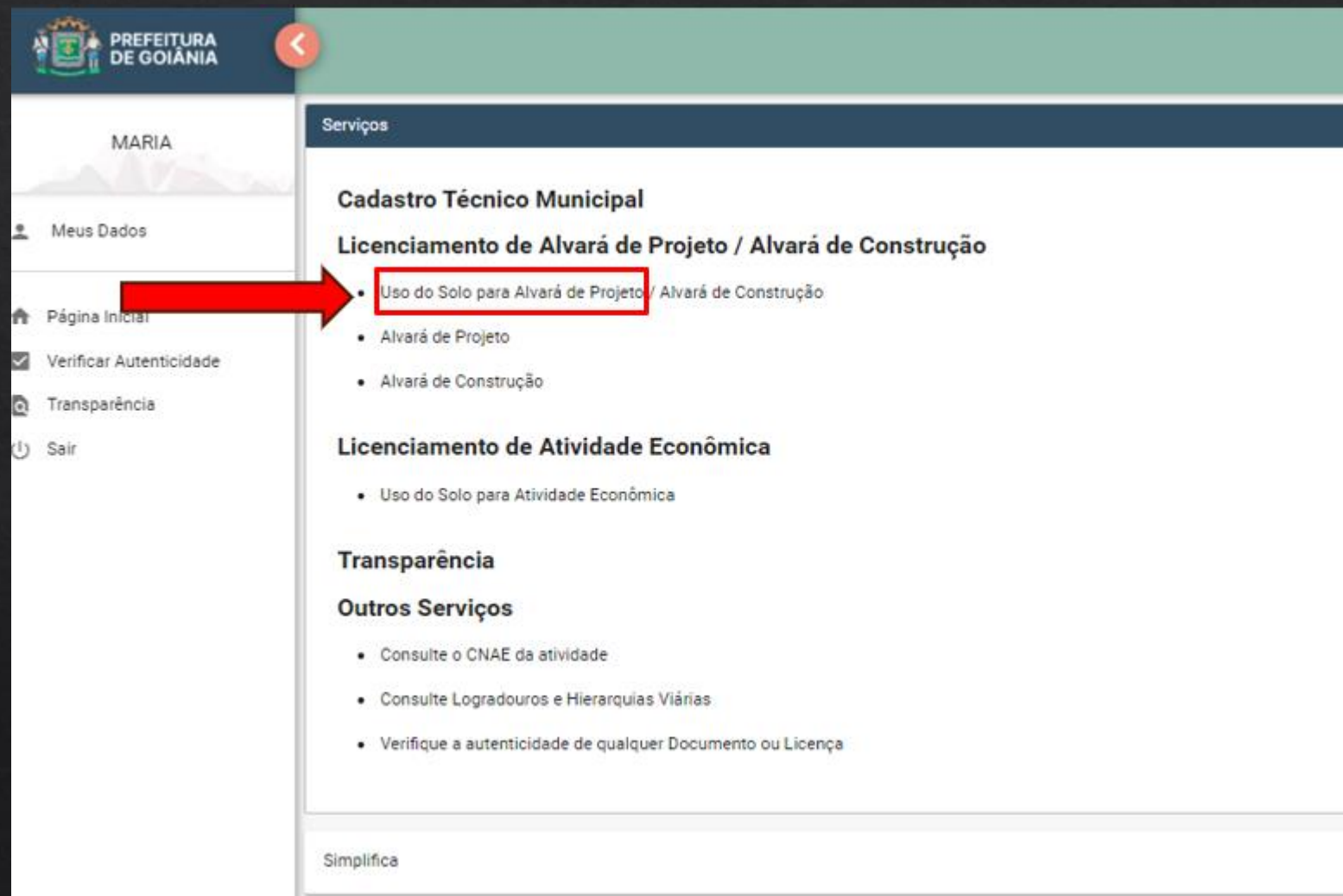
- Uso do solo para aprovação de projetos – **PARA CONSTRUÇÃO**: emite as possibilidades construtivas nos imóveis c/c as demais legislações edilícias;
- Uso do solo para as atividades econômicas – **PARA O FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ECONOMICAS**: informa quais atividades econômicas podem funcionar no local, estabelece o quantitativo de vagas de estacionamentos que deve ser apresentada, bem como a carga e descarga exigida.

Artigo 4º da Lei nº 10.845/2022 - Lei das Atividades Econômicas estabelece o regramento;

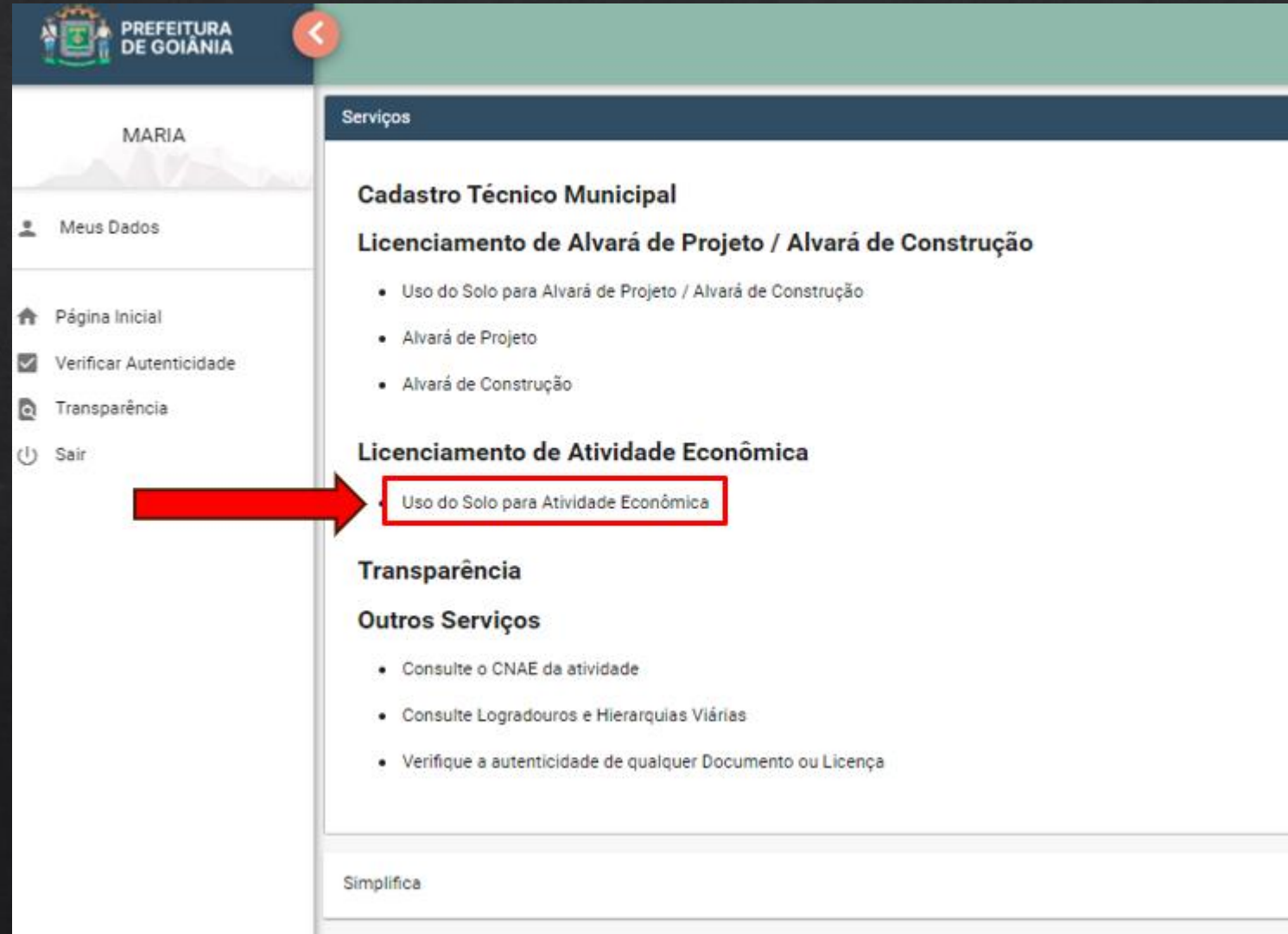
- VOLTANDO AO SISTEMA: CLICAR QUAL O DOCUMENTO DESEJADO



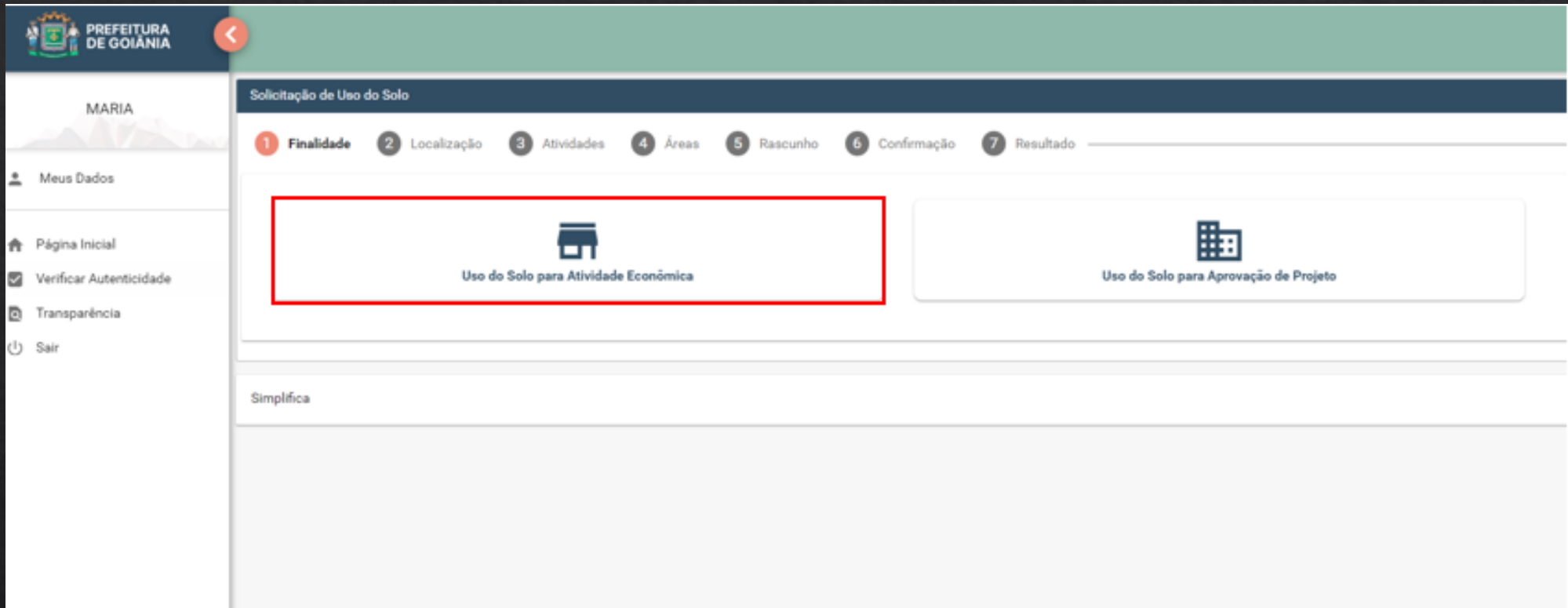
- VOCÊ DEVE CLICAR NA FAIXA DESEJADA: USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO **OU**



- USO DO SOLO ATIVIDADE ECONÔMICA



- USO DO SOLO ATIVIDADE ECONÔMICA



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

**Solicitação de Uso do Solo**

1 Finalidade 2 Localização 3 Atividades 4 Áreas 5 Rascunho 6 Confirmação 7 Resultado

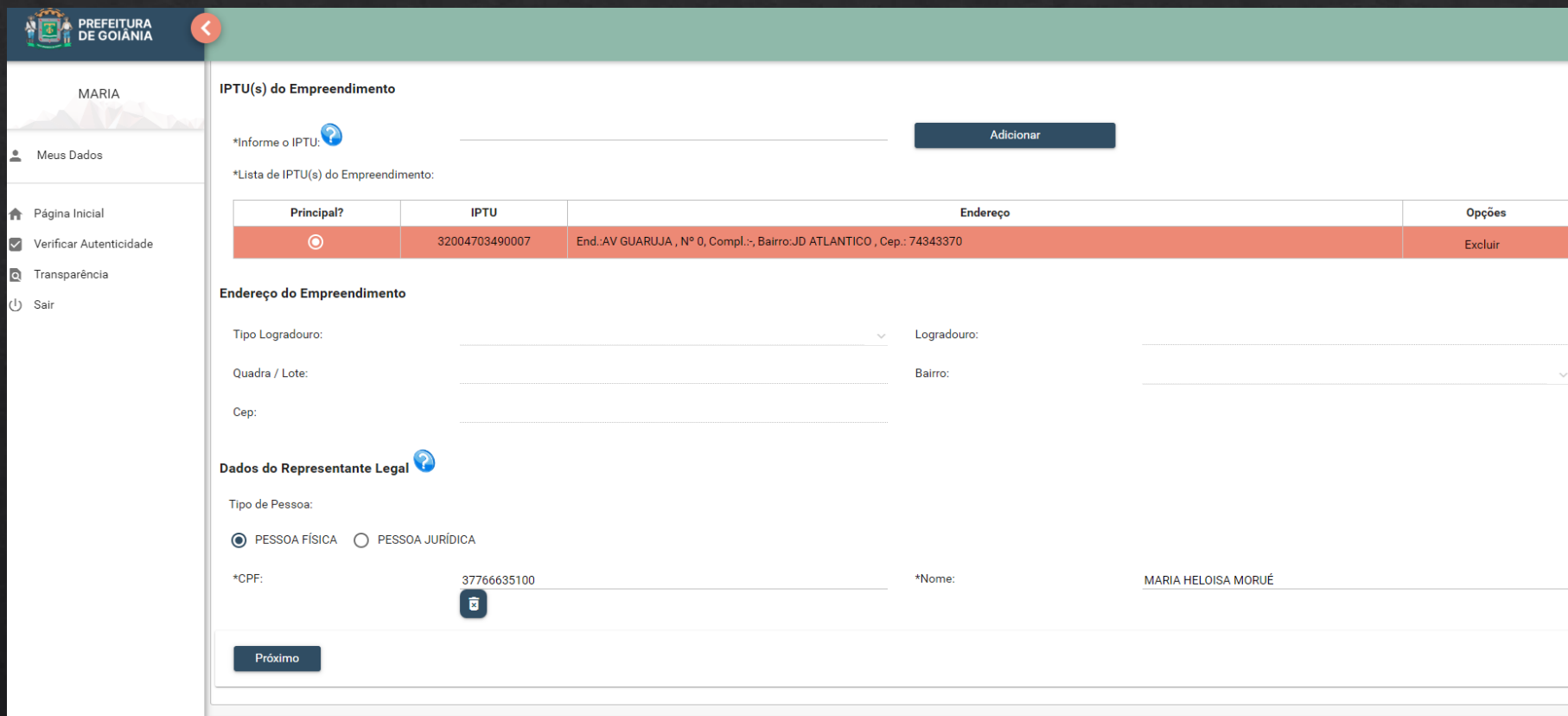
**Uso do Solo para Atividade Econômica**

**Uso do Solo para Aprovação de Projeto**

Simplifica

## QUAL O PROCEDIMENTO?

- AO CLICAR NO USO DO SOLO DESEJADO UMA NOVA TELA É ABERTA, ONDE DEVE-SE DIGITAR O Nº DO IPTU DO IMÓVEL O QUAL SE DESEJA O USO DO SOLO.



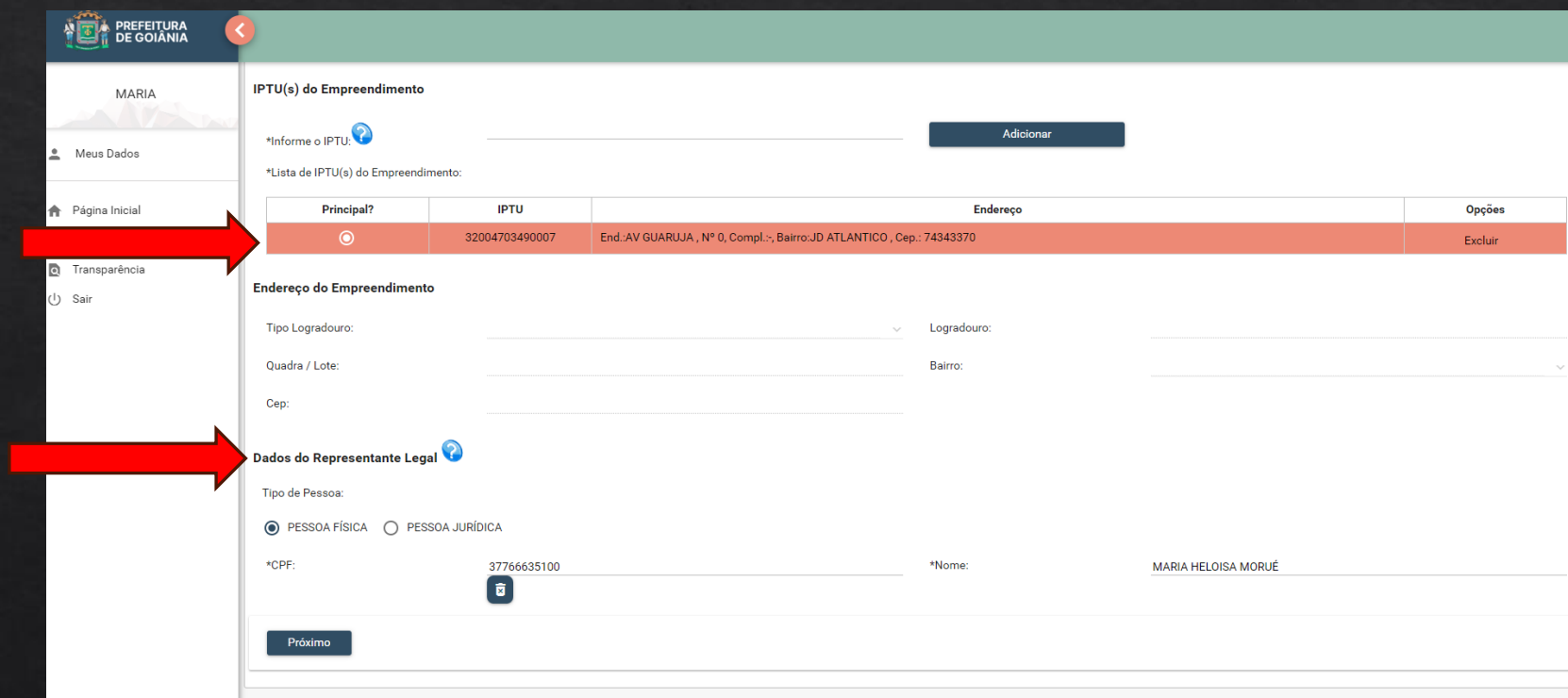
The screenshot shows a web interface for the 'USO DO SOLO' (Land Use) process. The header includes the 'PREFEITURA DE GOIÂNIA' logo and a user profile for 'MARIA'. The left sidebar contains navigation links: 'Meus Dados', 'Página Inicial', 'Verificar Autenticidade', 'Transparência', and 'Sair'. The main content area is titled 'IPTU(s) do Empreendimento' and features a form with the following sections:

- \*Informe o IPTU:** A text input field with a blue question mark icon and an 'Adicionar' button.
- \*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:** A table with the following data:

Principal?	IPTU	Endereço	Opções
<input checked="" type="radio"/>	32004703490007	End.:AV GUARUJA , Nº 0, Compl.:-, Bairro:JD ATLANTICO , Cep.: 74343370	Excluir
- Endereço do Empreendimento:** Fields for 'Tipo Logradouro:', 'Logradouro:', 'Quadra / Lote:', 'Bairro:', and 'Cep:'.
- Dados do Representante Legal:** Fields for 'Tipo de Pessoa:' (with radio buttons for 'PESSOA FÍSICA' and 'PESSOA JURÍDICA'), '\*CPF:' (with value '37766635100' and a document icon), and '\*Nome:' (with value 'MARIA HELOISA MORUÉ').

A 'Próximo' button is located at the bottom of the form.

- Ao digitar o IPTU, este deve ser indicado como **PRINCIPAL**, mesmo que você só tenha uma única Inscrição (um lote);
- Caso você esteja solicitando o documento para mais de um lote, indicar TODOS os IPTUs;
- Indicar o REPRESENTANTE LEGAL: a taxa será emitida em nome desse representante.



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Transparência

Sair

### IPTU(s) do Empreendimento

\*Informe o IPTU:  Adicionar

\*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Opções
<input checked="" type="radio"/>	32004703490007	End.:AV GUARUJA , N° 0, Compl.:, Bairro:JD ATLANTICO , Cep.: 74343370	Excluir

### Endereço do Empreendimento

Tipo Logradouro:  Logradouro:

Quadra / Lote:  Bairro:

Cep:

### Dados do Representante Legal

Tipo de Pessoa:

☒ PESSOA FÍSICA ☐ PESSOA JURÍDICA

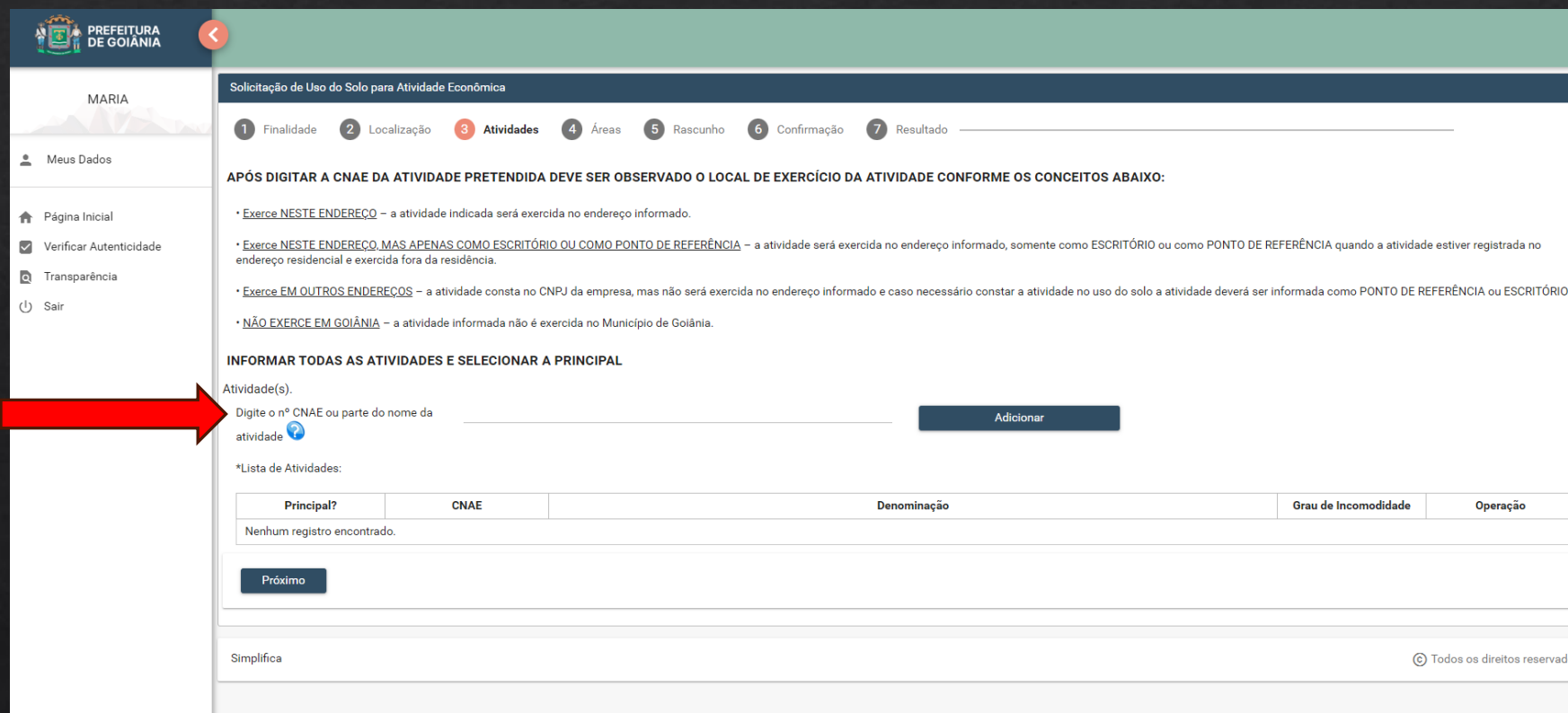
\*CPF:  37766635100

\*Nome:  MARIA HELOISA MORUÉ

Próximo

## A PRÓXIMA TELA DO SISTEMA É AQUELA ONDE VOCÊ VAI INDICAR AS ATIVIDADES ECONÔMICAS DESEJADAS

- Digite o número da **CNAE** da atividade ou o **NOME DA ATIVIDADE**. Ao digitar, aparecerá o nome da atividade e você deve clicar em **ADICIONAR**. Esse procedimento deve ser repetido para todas as CNAES desejadas, sem restrição da quantidade;



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

### Solicitação de Uso do Solo para Atividade Econômica

1 Finalidade 2 Localização 3 **Atividades** 4 Áreas 5 Rascunho 6 Confirmação 7 Resultado

APÓS DIGITAR A CNAE DA ATIVIDADE PRETENDIDA DEVE SER OBSERVADO O LOCAL DE EXERCÍCIO DA ATIVIDADE CONFORME OS CONCEITOS ABAIXO:

- Exerce NESTE ENDEREÇO – a atividade indicada será exercida no endereço informado.
- Exerce NESTE ENDEREÇO, MAS APENAS COMO ESCRITÓRIO OU COMO PONTO DE REFERÊNCIA – a atividade será exercida no endereço informado, somente como ESCRITÓRIO ou como PONTO DE REFERÊNCIA quando a atividade estiver registrada no endereço residencial e exercida fora da residência.
- Exerce EM OUTROS ENDEREÇOS – a atividade consta no CNPJ da empresa, mas não será exercida no endereço informado e caso necessário constar a atividade no uso do solo a atividade deverá ser informada como PONTO DE REFERÊNCIA ou ESCRITÓRIO.
- NÃO EXERCE EM GOIÂNIA – a atividade informada não é exercida no Município de Goiânia.

INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL

Atividade(s).

Digite o n° CNAE ou parte do nome da atividade ?

Adicionar

\*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Grau de Incomodidade	Operação
Nenhum registro encontrado.				

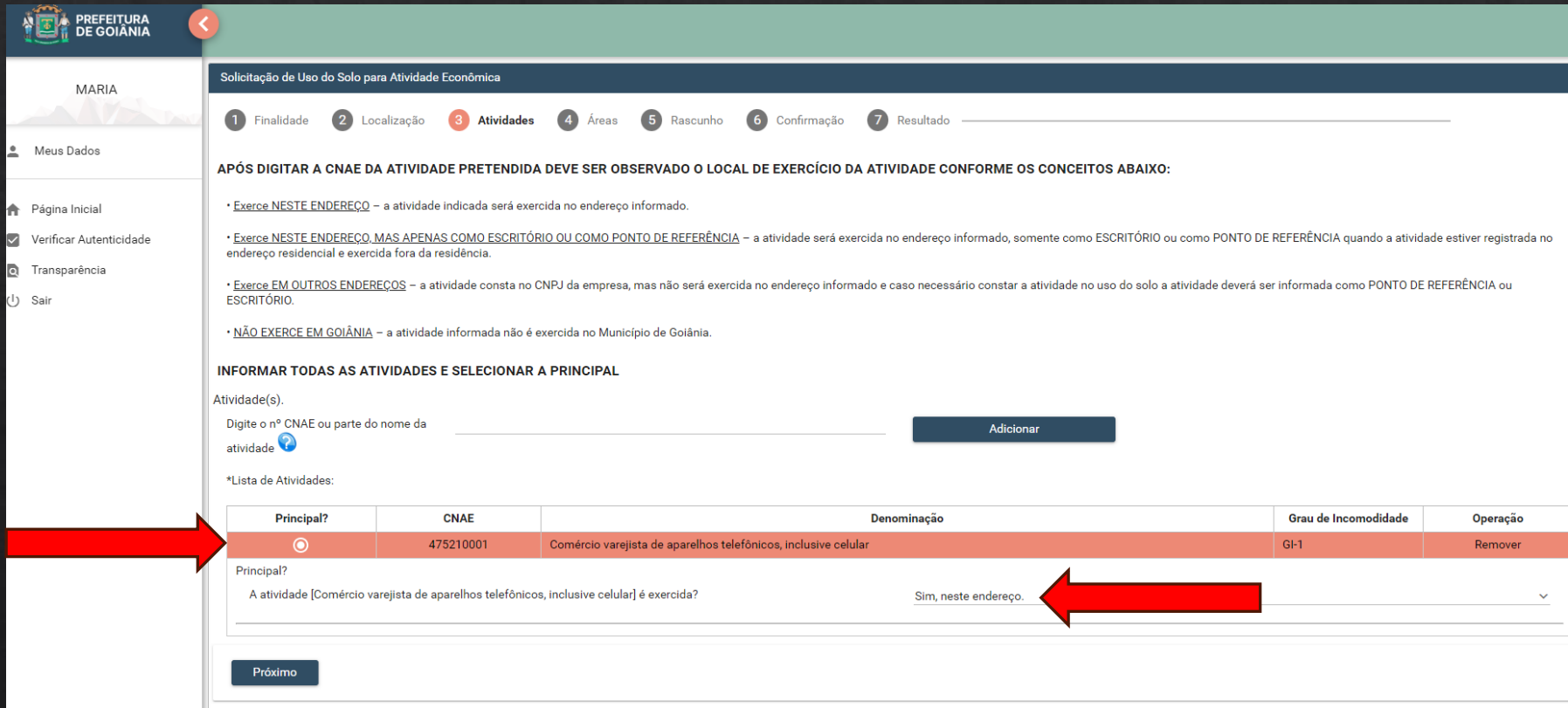
Próximo

Simplifica

© Todos os direitos reservados

## A PRÓXIMA TELA DO SISTEMA É AQUELA ONDE VOCÊ VAI INDICAR AS ATIVIDADES ECONÔMICAS DESEJADAS

- Deve ser indicada qual a atividade é a PRINCIPAL e onde é exercida: NESTE LOCAL ou ESCRITÓRIO /PONTO DE REFERÊNCIA



**Solicitação de Uso do Solo para Atividade Econômica**

1 Finalidade 2 Localização 3 **Atividades** 4 Áreas 5 Rascunho 6 Confirmação 7 Resultado

**APÓS DIGITAR A CNAE DA ATIVIDADE PRETENDIDA DEVE SER OBSERVADO O LOCAL DE EXERCÍCIO DA ATIVIDADE CONFORME OS CONCEITOS ABAIXO:**

- Exerce NESTE ENDEREÇO – a atividade indicada será exercida no endereço informado.
- Exerce NESTE ENDEREÇO, MAS APENAS COMO ESCRITÓRIO OU COMO PONTO DE REFERÊNCIA – a atividade será exercida no endereço informado, somente como ESCRITÓRIO ou como PONTO DE REFERÊNCIA quando a atividade estiver registrada no endereço residencial e exercida fora da residência.
- Exerce EM OUTROS ENDEREÇOS – a atividade consta no CNPJ da empresa, mas não será exercida no endereço informado e caso necessário constar a atividade no uso do solo a atividade deverá ser informada como PONTO DE REFERÊNCIA ou ESCRITÓRIO.
- NÃO EXERCE EM GOIÂNIA – a atividade informada não é exercida no Município de Goiânia.

**INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL**

Atividade(s).

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade  Adicionar

\*Lista de Atividades:

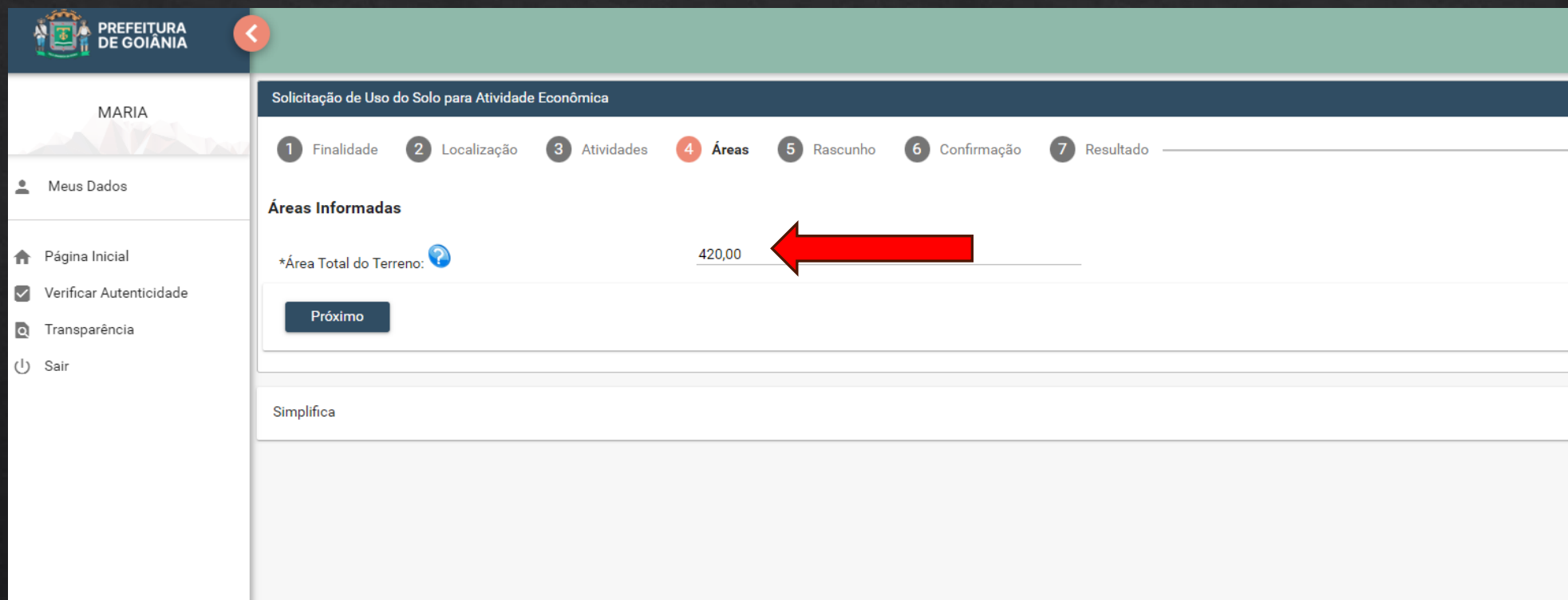
Principal?	CNAE	Denominação	Grau de Incomodidade	Operação
<input checked="" type="radio"/>	475210001	Comércio varejista de aparelhos telefônicos, inclusive celular	GI-1	Remover

Principal?

A atividade [Comércio varejista de aparelhos telefônicos, inclusive celular] é exercida? Sim, neste endereço.

Próximo

EM SEQUÊNCIA, O SISTEMA MOSTRA A ÁREA DO TERRENO DADA PELO CADASTRO IMOBILIÁRIO. SE ESSA ÁREA NÃO ESTIVER CORRETA, VOCÊ DEVE REGULARIZAR A MESMA, JUNTO AO CADASTRO IMOBILIÁRIO.



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

**MARIA**

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

**Solicitação de Uso do Solo para Atividade Econômica**

1 Finalidade 2 Localização 3 Atividades 4 **Áreas** 5 Rascunho 6 Confirmação 7 Resultado

**Áreas Informadas**

\*Área Total do Terreno: 420,00

Próximo

Simplifica



MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

## Rascunho Uso do Solo

1 / 7

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO					
Número do Protocolo 0000000000000		Tipo de Uso Do Solo ATIVIDADE ECONÔMICA			
Inscrição IPTU 32004703490007		Possui Embargo? NÃO			
ENDEREÇO					
Quadra 35	Lote 19				
Bairro JD ATLANTICO					
Corredor(es) Viário(s) -					
Nome da Via			Classificação da Via		
AV GUARUJA			COLETORA		
Unidades Territoriais					
ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO					
Atividades Exercida(s) no Local					Adequabilidade
CNAE	Denominação	Equipamento de Uso	Grau de Intensidade	Carga e Descarga	Via
475210001	Comércio varejista de aparelhos telefônicos, inclusive celulares	NÃO	GI-1	DEPENDÊNCIA DE ANÁLISE	PERMITIDO
Área Máxima Ocupada Pelo Estabelecimento Para o(s) grau(s) GI-1 a área máxima será sem limite de área.					Embarque/Desembarque NÃO
Vagas de Estacionamento					
0 a 90 m²	90,01 a 540 m²	540,01 a 1.500 m²	1.500,01 a 5.000 m²	acima 5.000,01 m²	
ISENTO	1 VAGA PARA CADA 50m²	1 VAGA PARA CADA 90m²	1 VAGA PARA CADA 60m²	1 VAGA PARA CADA 45m²	
Carga e Descarga (C/D)					
0 a 180 m²	180,01 a 360 m²	360,01 a 540 m²	540,01 a 1.500 m²	1.500,01 a 3.000 m²	3.000,01 a 5.000 m²
Isento	25m²	50m²	100m²	200m²	400m²
Conforme estudo específico, sendo mínimo 50m²					

Simplifica Goiânia - Uso do solo 27/05/2024 11:16

## USO DO SOLO

A SEGUIR É MOSTRADO UMA PRÉVIA DO DOCUMENTO QUE SERÁ EMITIDO. ESSA PRÉVIA É PARA CONFERENCIA.

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

## Rascunho Uso do Solo



3

/ 7



NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

### INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo  
0000000000000

Tipo de Uso do Solo  
ATIVIDADE ECONÔMICA

#### OBSERVAÇÕES GERAIS

- Todas as atividades econômicas deverão apresentar Alvará Localização e Funcionamento (ALF) ou sua DISPENSA emitido pelo órgão municipal de desenvolvimento econômico.
- As atividades econômicas instaladas como **ESCRITÓRIO** serão classificadas como Grau de Incomodidade GI-1, e serão excetuadas de EQUIPAMENTO DE IMPACTO, sendo **VEDADO** no local o depósito de mercadorias, a guarda, a permanência e a utilização de equipamentos, máquinas e veículos pesados, conforme art. 7, § 1º da Lei 10.845/2022, devendo solicitar **DOCUMENTO DE DISPENSA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO** junto ao Órgão Municipal de Desenvolvimento Econômico.
- As atividades que apresentam grau de incomodidade incompatível com a via e que apresentam a CNAE seguida de \* na tabela, terão seu grau de incomodidade alterado para GI-1, e deverão apresentar área ocupada pela atividade até 90,00m², quando se tratar de via local 1, e 180,00m² para as demais vias, conforme §2º do Art. 7º da Lei 10845/22, sendo, neste caso, excetuados de empreendimento de impacto.
- As atividades de **EDUCAÇÃO E ENSINO** e **SIMILARES** deverão apresentar Estudo de Impacto de Trânsito/EIT e Estudo de Impacto de Vizinhança/EIV para avaliação e aprovação, apenas quando apresentarem mais de 100 alunos por turno ou quando possuírem área ocupada pela atividade acima de 300,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Abaixo desses valores essas atividades enquadrar-se-ão em Grau de Incomodidade GI-1, sendo excetuadas da categoria de Empreendimento de Impacto e da exigência de Embarque e Desembarque.
- As atividades: CENTRO DE ABASTECIMENTO, MERCADO, SUPERMERCADO, HIPERMERCADO e similares, que apresentarem área ocupada pela atividade acima de 2.000,00 m², deverão apresentar ESTUDO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT e ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV, conforme art. 262 e art.267 da LC 349/2022.
- PARA A CNAE 823000100 - Serviços de organização de festas, congressos, exposições e festas **É VEDADO** A REALIZAÇÃO DE FESTAS E EVENTOS NO LOCAL.

#### 1 - QUANTO AOS MACROPROJETOS E EQUIPAMENTOS DE IMPACTOS

- Para os macroprojetos e os equipamentos de impacto é obrigatório o atendimentos das exigências contidas nas leis nº 10977/2023 e 11127/2024, no que couber.
- As atividades que necessitarem a apresentação de **ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV/RIV**, o interessado deverá protocolar **REQUERIMENTO**, junto à Secretaria Geral do Gabinete do Secretário – SECCER/SEPLANH, por meio de processo SEI, o qual deverá ser encaminhado à Gerência de Estudos Socioeconômicos - GERES/SEPLANH, para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo;
- As atividades que necessitarem de apresentação de **ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT/RIT**, o interessado deverá procurar a Secretaria Municipal de Mobilidade – SMM, para protocolar processo para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo;

#### 2 - QUANTO AO ACESSO DE VEÍCULOS

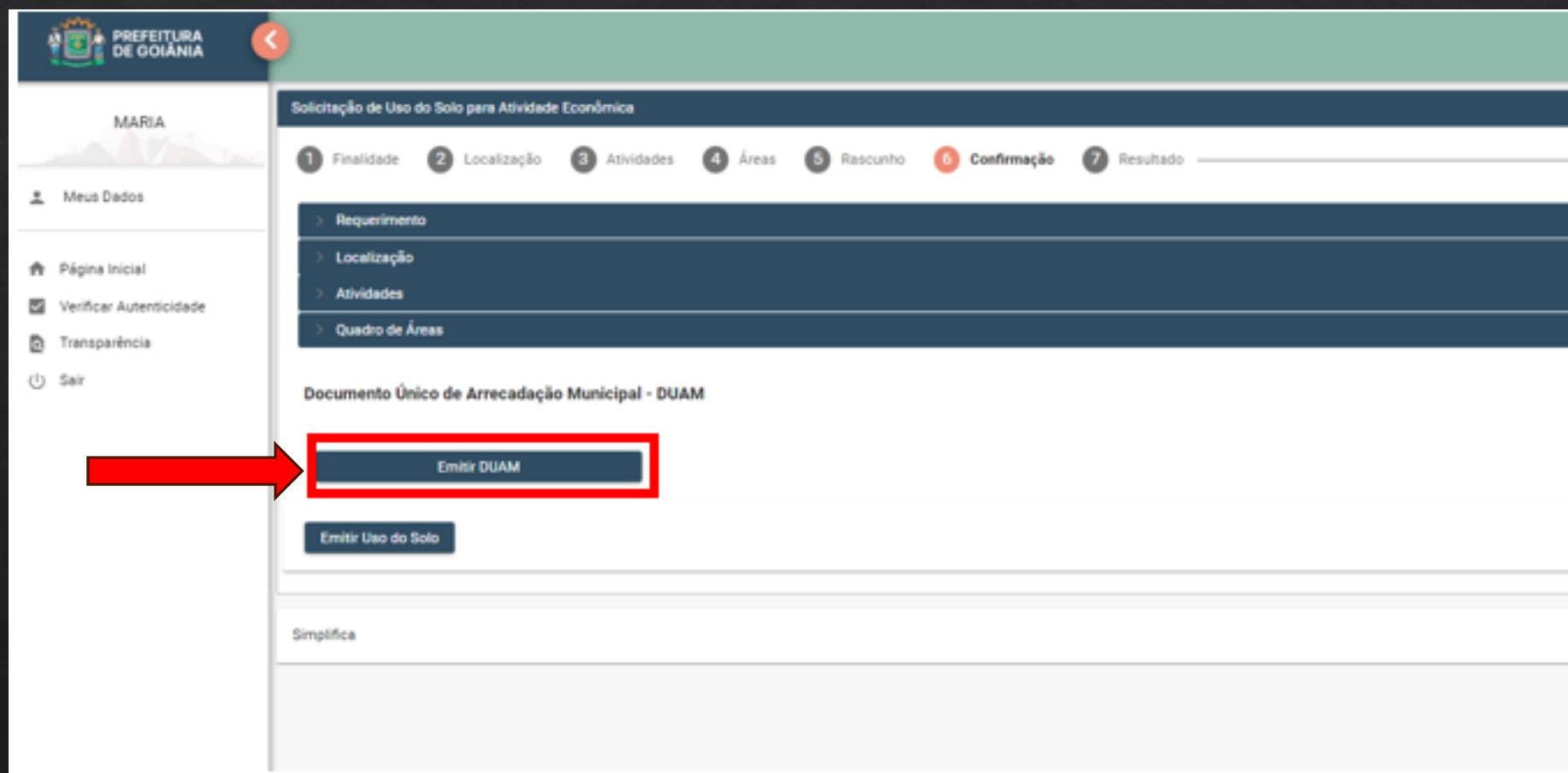
Não é permitido o acesso direto de veículo ao lote nos seguintes casos:

- Lotes limítrofes às Vias Expressas ou ao Anel Rodoviário, sendo nesse caso o acesso será feito somente por vias de acesso paralelas com largura mínima de 15 m (quinze metros);

## USO DO SOLO

A SEGUIR É MOSTRADO UMA PRÉVIA DO DOCUMENTO QUE SERÁ EMITIDO. ESSA PRÉVIA É PARA CONFERENCIA.

APÓS A CONFERÊNCIA, NA PRÓXIMA TELA, O INTERESSADO EMITE A **DUAM** PARA PAGAMENTO.



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

**Solicitação de Uso do Solo para Atividade Econômica**

1 Finalidade 2 Localização 3 Atividades 4 Áreas 5 Rascunho 6 **Confirmação** 7 Resultado

> Requerimento

> Localização

> Atividades

> Quadro de Áreas

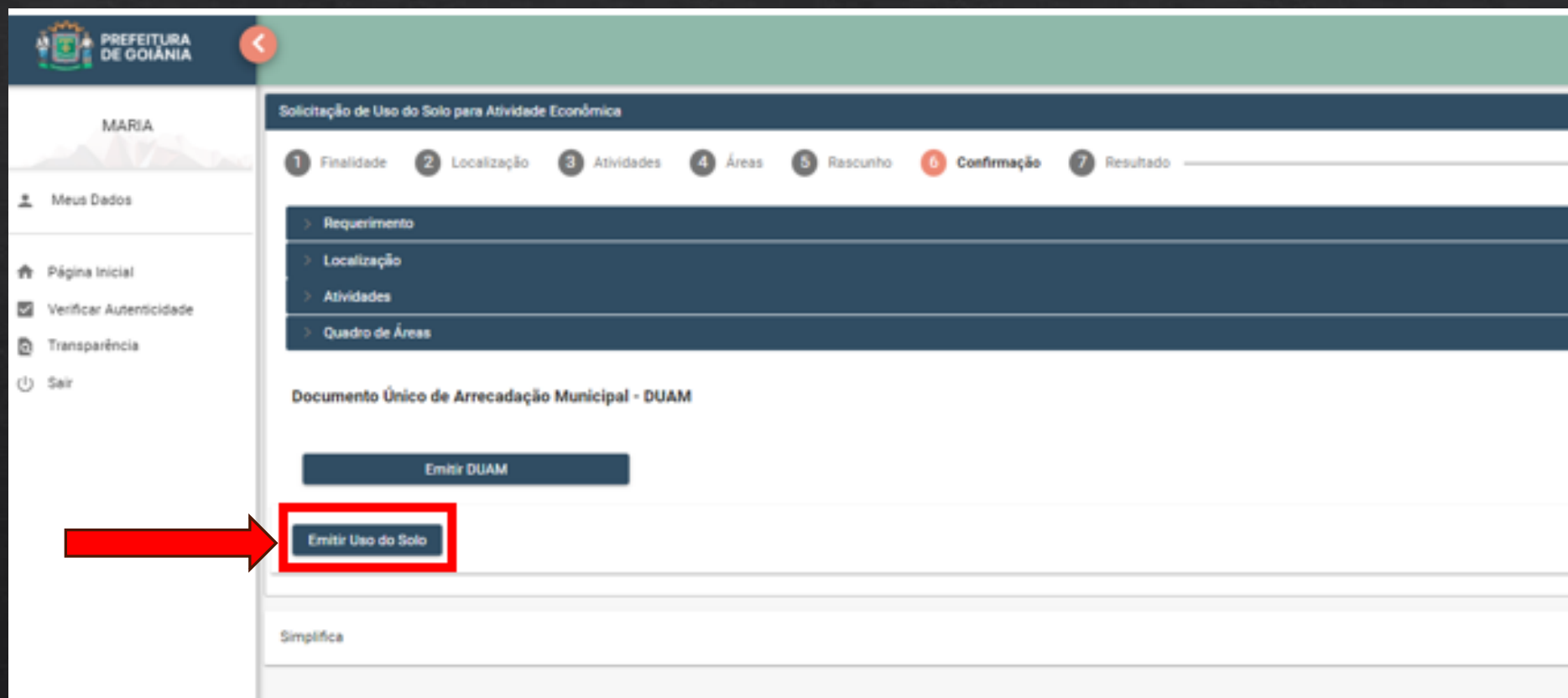
**Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM**

**Emitir DUAM**

Emitir Uso do Solo

Simplifica

APÓS O PAGAMENTO O INTERESSADO DEVE **VOLTAR** AO SISTEMA PARA A **CONFIRMAÇÃO DO PAGAMENTO** E EMISSÃO DO DOCUMENTO FINAL.



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

Solicitação de Uso do Solo para Atividade Econômica

1 Finalidade 2 Localização 3 Atividades 4 Áreas 5 Rascunho 6 Confirmação 7 Resultado

> Requerimento

> Localização

> Atividades

> Quadro de Áreas

Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM

Emitir DUAM

Emitir Uso do Solo

Simplifica

USO DO SOLO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO					
Número do Protocolo UDS2024020627		Tipo de Uso Do Solo ATIVIDADE ECONÔMICA			
Inscrição IPTU 36809504560503		Possui Embargo? NÃO			
ENDEREÇO					
Quadra 15		Lote AREA			
Bairro RES FLORIDA					
Corredor(es) Viário(s) Corredor Perimetral Oeste - Corredor Estratégico					
Nome da Via			Classificação da Via		
R F15			LOCAL 4		
R F17			LOCAL 4		
R F9			LOCAL 4		
R F14			LOCAL 4		
Unidades Territoriais					
ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO					
O imóvel encontra-se inserido em ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - AEIS					
Atividades Exercida(s) no Local					Adequabilidade
CNAE	Denominação	Equipamento de Impacto	Grau de Incomodidade	Carga e Descarga	Via
711200000	Serviços de engenharia (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
711970300	Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
711979900	Atividades técnicas relacionadas a engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
620910000	Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
631190000	Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
631940000	Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
620230000	Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
620150100	Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO

Simplifica Goiânia - Uso do solo 25/03/2024 11:07



# USO DO SOLO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO						
Número do Protocolo UDS2024020627			Tipo de Uso Do Solo ATIVIDADE ECONÔMICA			
CNAE	Denominação		Equipamento de Impacto	Grau de Incomodidade	Carga e Descarga	Via
620150200	Web design (ESCRITÓRIO)		NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
821999900	Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente (ESCRITÓRIO)		NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
Área Máxima Ocupada Pelo Estabelecimento Para o(s) grau(s) GI-1 (GI-1) a área máxima será 3000 m²						Embarque/Desembarque NÃO
Vagas de Estacionamento						
0 a 90 m²		90,01 a 540 m²	540,01 a 1.500 m²		1.500,01 a 5.000 m²	acima 5.000,01 m²
ISENTO		1 VAGA PARA CADA 90m²	1 VAGA PARA CADA 90m²		1 VAGA PARA CADA 90m²	1 VAGA PARA CADA 90m²
Carga e Descarga (C/D)						
0 a 180 m²	180,01 a 360 m²	360,01 a 540 m²	540,01 a 1.500 m²	1.500,01 a 3.000 m²	3.000,01 a 5.000 m²	acima 5.000,01 m²
Isento	25m²	50m²	100m²	200m²	400m²	Conforme estudo específico, sendo mínimo 50m²

GOIÂNIA 25 DE MARÇO DE 2024  
VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO



NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

# USO DO SOLO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO	
Número do Protocolo UDS2024020627	Tipo de Uso Do Solo ATIVIDADE ECONÔMICA
OBSERVAÇÕES GERAIS	
<p>a. Todas as atividades econômicas deverão apresentar Alvará Localização e Funcionamento (ALF) ou sua DISPENSA emitido pelo órgão municipal de desenvolvimento econômico.</p> <p>b. As atividades econômicas instaladas como <b>ESCRITÓRIO</b> serão classificadas como Grau de Incomodidade GI-1, e serão excetuadas de EQUIPAMENTO DE IMPACTO, sendo <b>VEDADO</b> no local o depósito de mercadorias, a guarda, a permanência e a utilização de equipamentos, máquinas e veículos pesados, conforme art. 7, § 1º da Lei 10.845/2022, devendo solicitar <b>DOCUMENTO DE DISPENSA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO junto ao Órgão Municipal de Desenvolvimento Econômico</b>;</p> <p>c. As atividades que apresentam grau de incomodidade incompatível com a via e que apresentam a CNAE seguida de * na tabela, terão seu grau de incomodidade alterado para GI-1, e deverão apresentar área ocupada pela atividade até 90,00m², quando se tratar de via local 1, e 180,00m² para as demais vias, conforme §2º do Art. 7º da Lei 10845/22, sendo, neste caso, excetuados de empreendimento de impacto.</p> <p>d. As atividades de <b>EDUCAÇÃO E ENSINO e SIMILARES</b> deverão apresentar Estudo de Impacto de Trânsito/EIT e Estudo de Impacto de Vizinhança/EIV para avaliação e aprovação apenas quando apresentarem mais de 100 alunos por turno ou quando possuírem área ocupada pela atividade acima de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Abaixo desses valores essas atividades enquadram-se em Grau de Incomodidade GI-1, sendo excetuadas da categoria de Empreendimento de Impacto e da exigência de Embarque e Desembarque.</p> <p>e. As atividades: CENTRO DE ABASTECIMENTO, MERCADO, SUPERMERCADO, HIPERMERCADO e similares, que apresentarem área ocupada pela atividade acima de 2.000,00 m², deverão apresentar ESTUDO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT e ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV ,conforme art. 262 e art.267 da LC 349/2022.</p> <p>f. PARA A CNAE 823000100 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas <b>É VEDADO A REALIZAÇÃO DE FESTAS E EVENTOS NO LOCAL.</b></p> <p><b>1 - QUANTO AOS MACROPROJETOS E EQUIPAMENTOS DE IMPACTOS</b></p> <p>a. Para os macroprojetos e os equipamentos de impacto é obrigatório o atendimentos das exigências contidas nas leis nº 10977/2023 e 11127/2024, no que couber</p> <p>b. As atividades que necessitarem a apresentação de <b>ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV/RIV</b>, o interessado deverá protocolar REQUERIMENTO, junto à Secretaria Geral do Gabinete do Secretário – SECGER/SEPLANH, por meio de processo SEI, o qual deverá ser encaminhado à Gerência de Estudos Socioeconômicos - GERESO/SEPLANH, para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo;</p> <p>c. As atividades que necessitarem de apresentação de <b>ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT/RIT</b>, o interessado deverá procurar a Secretaria Municipal de Mobilidade – SMM, para protocolar processo para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo;</p> <p><b>2 - QUANTO AO ACESSO DE VEÍCULOS</b></p> <p>Não é permitido o acesso direto de veículo ao lote nos seguintes casos:</p> <p>a. Lotes lindeiros às Vias Expressas ou ao Anel Rodoviário, sendo nesse caso o acesso será feito somente por vias de acesso paralelas com largura mínima de 15 m (quinze metros);</p>	


GOIÂNIA 25 DE MARÇO DE 2024  
VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO



NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO



INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO	
Número do Protocolo UDS2024020627	Tipo de Uso Do Solo ATIVIDADE ECONÔMICA
<p>4. <b>CONSULTAR</b> A AGÊNCIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - <b>AMMA</b> acerca da exigência de LICENÇA AMBIENTAL, quando solicitado pela atividade;</p> <p>5. <b>CONSULTAR</b> A VIGILANCIA SANITÁRIA – <b>VISA</b> acerca da exigência de <b>LICENCIAMENTO SANITÁRIO</b>, quando solicitado pela atividade;</p> <p>6. <b>CONSULTAR</b> a Agência Goiana de Defesa Agropecuária– <b>AGRODEFESA</b> acerca da exigência de LICENÇA, quando solicitado pela atividade;</p> <p>7. Para a atividade <b>CNAE 949100000</b> – Atividades de organizações religiosas, solicitar <b>DOCUMENTO DE DISPENSA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO</b> junto ao Órgão Municipal de Desenvolvimento Econômico;</p> <p>8. <b>Apresentar</b> declaração expedida pelo Conselho Municipal de Educação - <b>CME, PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:</b> a. EDUCAÇÃO INFANTIL – CRECHE – CNAE 851120000; b. EDUCAÇÃO INFANTIL – PRÉ-ESCOLA – CNAE 851210000;</p> <p>9. <b>Solicitar parecer prévio</b> da Secretaria Municipal de Mobilidade- <b>SMM, PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:</b> a. Outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente - CNAE 93298990; b. Moto táxi /MOTO BOY - CNAE 492300102; c. Casa de festa e eventos infantil – CNAE 823000201; d. Exploração de trenzinho recreacional – CNAE 932989903; e. Produção de espetáculos circenses, de marionetes e similares – CNAE 900190400; f. Produção de espetáculos de rodeios, vaquejadas e similares – CNAE 900190500; g. Shows, óperas, concertos, espetáculos, festivais e congêneres (para eventos temporários) – CNAE 900350002.</p> <p>10. <b>É OBRIGATÓRIO</b> o Alvará de Funcionamento expedido pela <b>DETRAN PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:</b> a. Comércio a varejo de peças e acessórios usados para motocicletas e motonetas- CNAE 454120700; b. Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores - CNAE 453070400;</p> <p>11. A concessão para comercialização de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) tem validade desde que, previamente licenciado pelo Corpo de Bombeiros <b>PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:</b> a. Comércio atacadista de gás liquefeito de petróleo (GLP) - CNAE – 468260000; b. Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP) - CNAE – 478490000;</p> <p>12. <b>É OBRIGATÓRIO</b> o fechamento com <b>isolamento acústico</b> no sentido de evitar propagação de som para o exterior do ambiente, <b>PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:</b> a. Casa de festas e eventos infantil - CNAE 823000201; b. Casa de shows e espetáculos E SIMILARES – CNAE 900350001; c. Casas de festas e eventos – CNAE 823000200; d. Discotecas, danceterias, salões de dança e similares - CNAE 932980100; e. Atividades de organizações religiosas - CNAE 949100000;</p> <p>13. <b>É OBRIGATÓRIO</b> atender as exigências da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis – <b>ANP PARA A SEGUINTE ATIVIDADE:</b> a. Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores – CNAE 473180000;</p> <p>14. <b>É OBRIGATÓRIO</b> Apresentar Certidão de Registro de Produto Controlado emitido pelo Exército Brasileiro, <b>PARA A SEGUINTE ATIVIDADE:</b></p>	



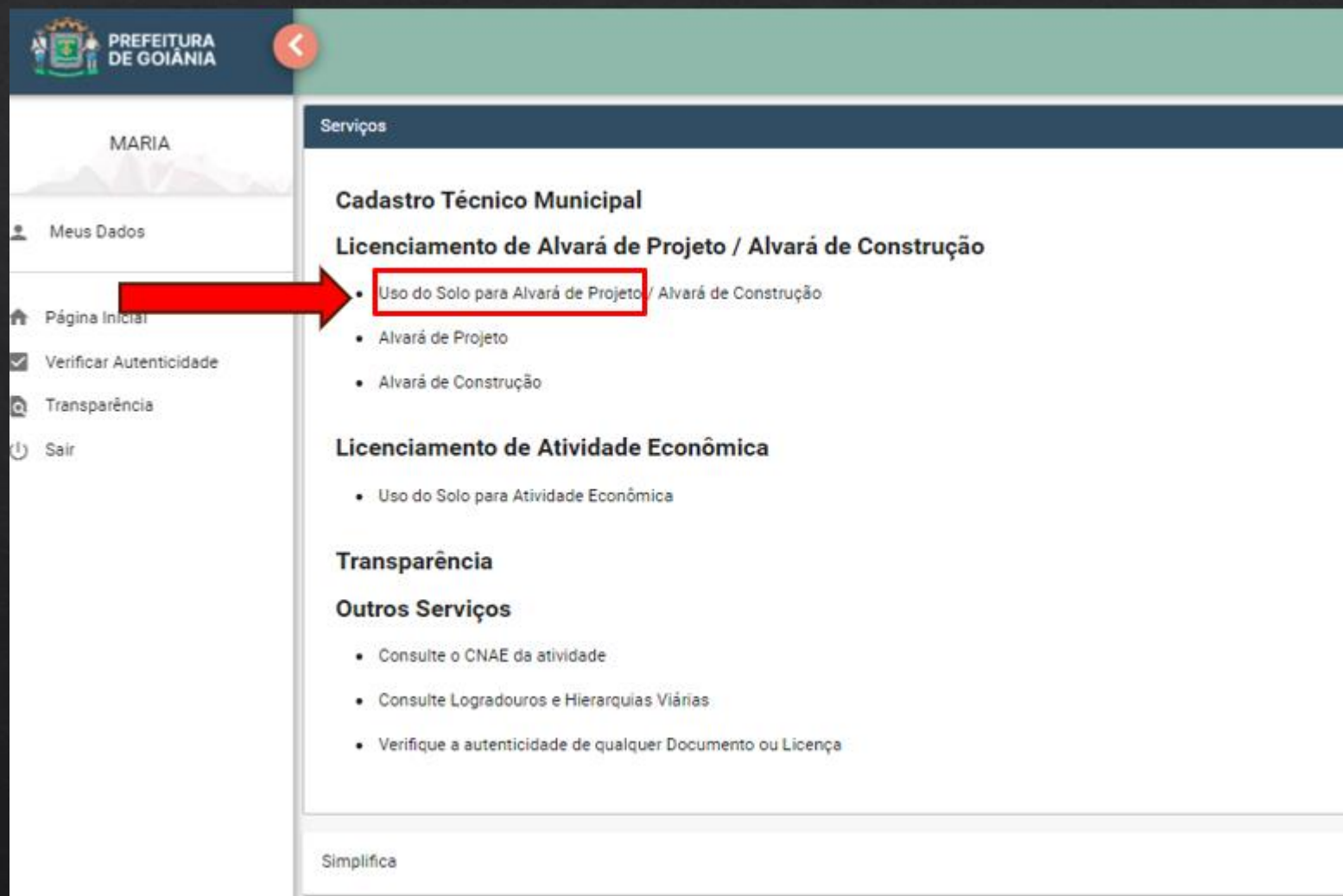
GOIÂNIA 25 DE MARÇO DE 2024

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

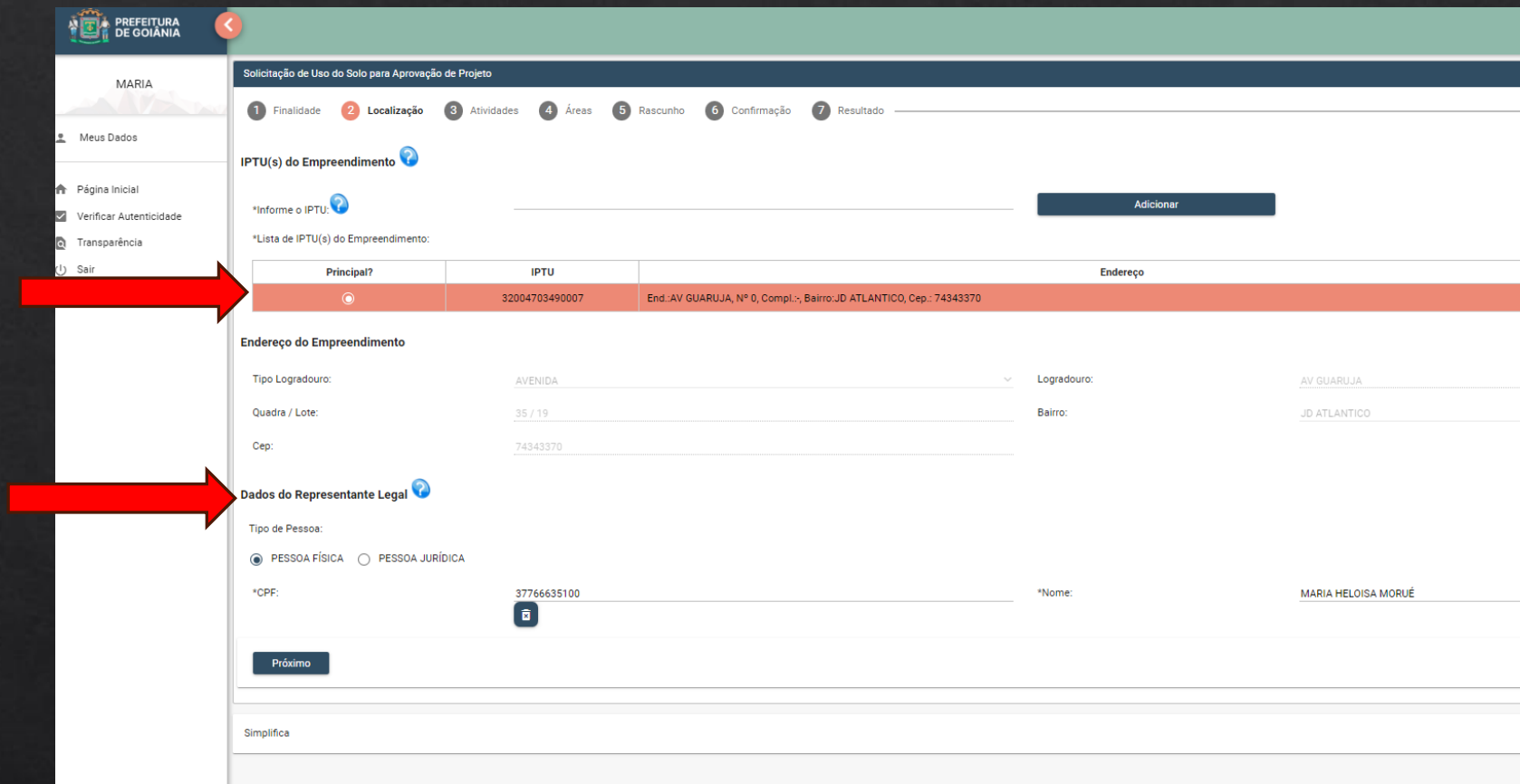
NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

# USO DO SOLO

- USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO



- USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

**Solicitação de Uso do Solo para Aprovação de Projeto**

1 Finalidade 2 **Localização** 3 Atividades 4 Áreas 5 Rascunho 6 Confirmação 7 Resultado

**IPTU(s) do Empreendimento**

\*Informe o IPTU:

\*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço
<input checked="" type="radio"/>	32004703490007	End.:AV GUARUJA, N° 0, Compl.: Bairro:JD ATLANTICO, Cep.: 74343370

**Endereço do Empreendimento**

Tipo Logradouro: AVENIDA Logradouro: AV GUARUJA

Quadra / Lote: 35 / 19 Bairro: JD ATLANTICO

Cep: 74343370

**Dados do Representante Legal**

Tipo de Pessoa:

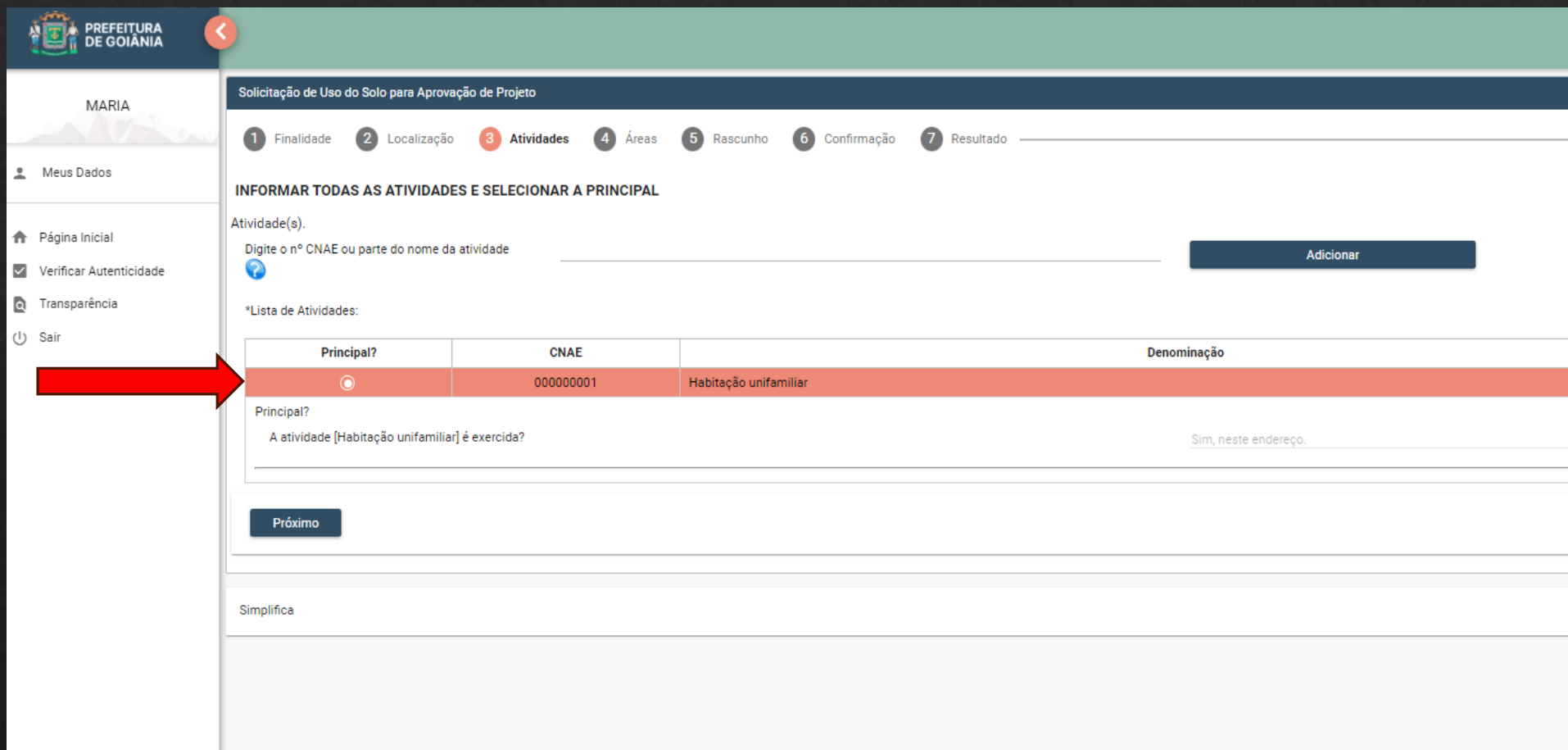
☒ PESSOA FÍSICA ☐ PESSOA JURÍDICA

\*CPF: 37766635100 \*Nome: MARIA HELOISA MORUÊ

Próximo

Simplifica

- USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO
- NESTA TELA VOCÊ VAI INDICAR O CÓDIGO DESEJADO: Habitação Unifamiliar, Geminada e Seriada até 4 unidades e indicar a PRINCIPAL.



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

**Solicitação de Uso do Solo para Aprovação de Projeto**

1 Finalidade 2 Localização 3 **Atividades** 4 Áreas 5 Rascunho 6 Confirmação 7 Resultado

**INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL**

Atividade(s).

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade

Adicionar

\*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação
<input checked="" type="radio"/>	000000001	Habitação unifamiliar

Principal?

A atividade [Habitação unifamiliar] é exercida?

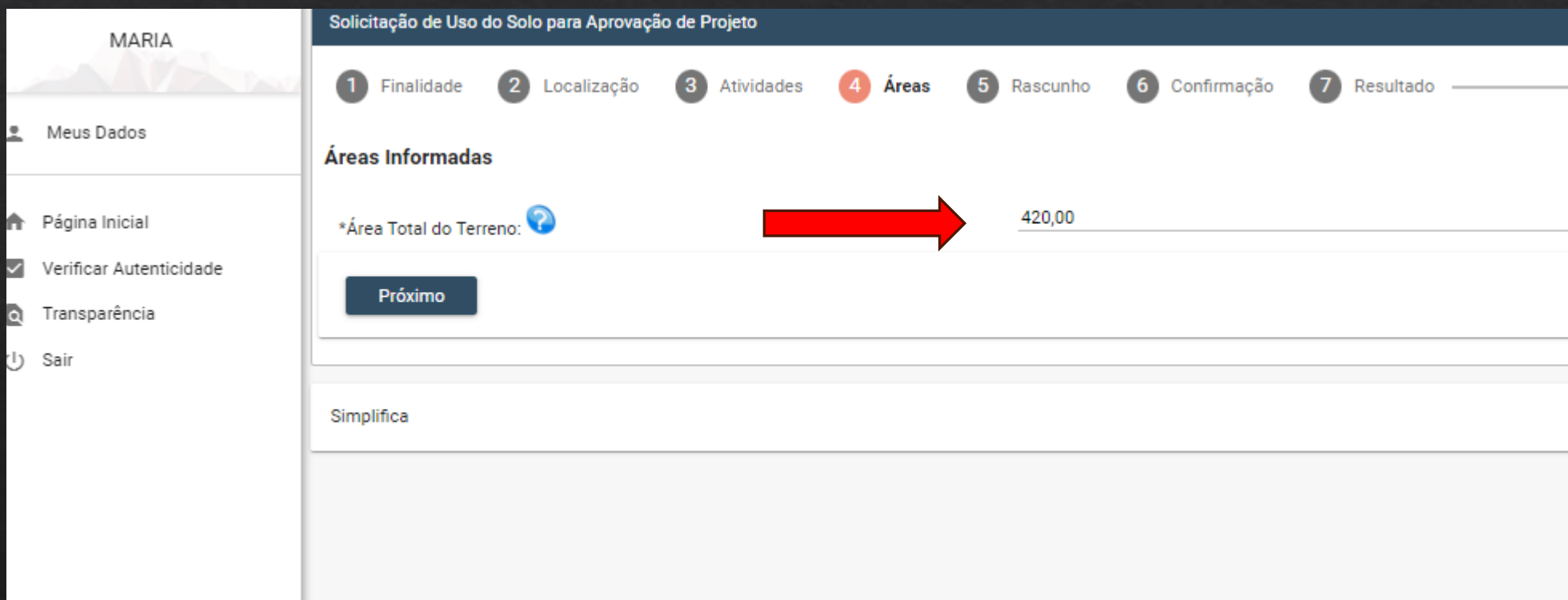
Sim, neste endereço.

Próximo

Simplifica

- USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO

O SISTEMA MOSTRA A ÁREA DO TERRENO DADA PELO CADASTRO IMOBILIÁRIO.



The screenshot shows a web application interface for land use requests. On the left is a sidebar with the user's name 'MARIA' and a menu with options: 'Meus Dados', 'Página Inicial', 'Verificar Autenticidade', 'Transparência', and 'Sair'. The main content area is titled 'Solicitação de Uso do Solo para Aprovação de Projeto' and features a progress bar with seven steps: 1 Finalidade, 2 Localização, 3 Atividades, 4 Áreas (highlighted in red), 5 Rascunho, 6 Confirmação, and 7 Resultado. Below the progress bar, the section 'Áreas Informadas' contains a label '\*Área Total do Terreno:' followed by a blue question mark icon. A large red arrow points from this label to the value '420,00' entered in the adjacent input field. A 'Próximo' button is located below the input field. The footer of the page displays the 'Simplifica' logo.

## USO DO SOLO

- USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO

UMA PRÉVIA DO DOCUMENTO É APRESENTADA PARA CONFERÊNCIA

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO					
Número do Protocolo 0000000000000		Inscrição IPTU 32004703490007		Tipo de Uso do Solo APROVAÇÃO DE PROJETO	
ENDEREÇO					
Quadra 35	Lote 19	Possui Embargo? NÃO			
Bairro JD ATLANTICO					
Corredor(es) Viário(s) -					
Nome da Via			Classificação da Via		
AV GUARUJA			COLETORA		
Unidades Territoriais					
ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO					
PARÂMETROS ADMITIDOS - ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO					
FRAÇÃO IDEAL:		UMA ECONOMIA POR FRAÇÃO DE 90,00m²			
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO:		90% subsolo 100% até 12,00m de altura excluídas as áreas dos afastamentos e recuos obrigatórios			
ÍNDICE PAISAGÍSTICO:		mínimo de 15% SENDO: EXIGIDO MÍNIMO DE 10% EM COBERTURA VEGETAL PERMEÁVEL E PERMITIDO 5% EM COBERTURA VEGETAL NÃO PERMEÁVEL		OU	25% EM COBERTURA VEGETAL NÃO PERMEÁVEL
ÍNDICE DE CONTROLE E CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL - ICCAP		1m² para cada 200m² de área impermeabilizada do terreno			
TABELA DE ALTURA E AFASTAMENTO					
ATENDER O DISPOSTO NO ANEXO III DA LC 364/2023- CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DE GOIÂNIA					
Atividades Exercidas no Local					Adequabilidade
CNAE/Código	Denominação	Equipamento de Impacto	Grau de Incomodidade	Carga e Descarga	Via
000000001	Habitação unifamiliar	-	-	-	PERMITIDO
Área Máxima Ocupada Pelo Estabelecimento -					Embarque/Desembarque NÃO
Vagas de Estacionamento					
0 a 90 m²	90,01 a 540 m²	540,01 a 1.500 m²	1.500,01 a 5.000 m²	acima 5.000,01 m²	
-	-	-	-	-	
Para o(s) cnae(s) 000000001 é exigido 1 VAGA PARA CADA UNIDADE					

# USO DO SOLO

## • USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO

UMA PRÉVIA DO DOCUMENTO É  
APRESENTADA PARA CONFERÊNCIA

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO		
Número do Protocolo UUUUUUUUUUUU	Inscrição IPTU 32004/03490007	Tipo de Uso Do Solo APROVAÇÃO DE PROJETO
<b>1 - OBSERVAÇÕES GERAIS:</b>		
<p>a) Para os imóveis localizados em CORREDOR VIÁRIO, faz-se necessária a abertura de processo específico com o assunto CORREDOR VIÁRIO. Favor procurar uma das unidades Atende Fácil para abertura de processo físico.</p> <p>b) O projeto deverá atender as disposições do Código de Obras, das legislações pertinentes, normas técnicas da ABNT e NBR e normas de acessibilidade, no que couber;</p> <p>c) Edificações com altura superior a 12,00m (doze metros) devem apresentar área de embarque e desembarque interna ao terreno;</p> <p>d) Proibido o acesso direto de veículo em lotes limitrofes às rodovias ou ao Anel Rodoviário Metropolitano, devendo este ser feito somente por vias de acesso paralelas, desde que com largura mínima de 15 m (quinze metros);</p> <p>e) Proibido o acesso direto de veículos nas seguintes vias: Marginal Botafogo - Capim Puba; Marginal Cascavel e Marginal Barreiro;</p> <p>f) De acordo com o §3º do Art.180 da Lei Complementar n.349/2022: Não obrigatória a ocupação no alinhamento do lote com o logradouro público, em exceção ao disposto para o recuo frontal no Anexo XXI desta Lei Complementar, os lotes:</p> <p>I - confrontantes com a Av. 24 de Outubro do Setor Campinas, situados entre a Av. Perimetral, na divisa com o Setor dos Funcionários, e o Córrego Cascavel;</p> <p>II - confrontantes com a Rua 4 situados entre a Av. Tocantins e a Rua 24 do Setor Central;</p> <p>III - das quadras confrontantes com a Av. Goiás, situadas entre a Av. Independência, a Av. Paranaíba e as ruas 70 e 72;</p> <p>IV - das quadras confrontantes com a Av. Goiás, situadas entre a Av. Paranaíba, as ruas 4, 7 e 8 do Setor Central;</p> <p>V - das quadras situadas entre a Av. Tocantins, Av. Araguaia e Rua 4.</p> <p>g) É OBRIGATÓRIO o fechamento com ISOLAMENTO ACÚSTICO no sentido de evitar propagação de som para o exterior do ambiente, para as seguintes atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Casa de festas e eventos infantis - CNAE 823000201;</li><li>• Casa de shows e espetáculos e similares – CNAE 900350001;</li><li>• Casas de festas e eventos – CNAE 823000200;</li><li>• Discotecas, dançeterias, salões de dança e similares - CNAE 932980100;</li><li>• Atividades de organizações religiosas - CNAE 949100000;</li></ul> <p>h) As edificações em terrenos lindos aos eixos de desenvolvimento (art. 116 da LC n.349/2022) deverão apresentar área de embarque e desembarque avaliada pelo órgão municipal de trânsito;</p> <p>i) Serão isentas de vagas de estacionamento as atividades econômicas com área inferior a 540m² (quinhentos e quarenta metros quadrados) instaladas nos Setores Central e Campinas;</p>		

# USO DO SOLO

## • USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO

UMA PRÉVIA DO DOCUMENTO É APRESENTADA PARA CONFERÊNCIA

### INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo 0000000000000	Inscrição IPTU 32004703490007	Tipo de Uso Do Solo APROVAÇÃO DE PROJETO
--------------------------------------	----------------------------------	---

- j) A **CALÇADA** deverá ser executada de acordo com a Lei Complementar nº 324, de 28/11/2019, a Instrução Normativa nº 001, de 03/01/2020 – SEPLANH e demais exigências da Lei Complementar nº 364, de 13/01/2023;
- k) São considerados MACROPROJETOS os empreendimentos voltados ao desenvolvimento de atividade econômica com área ocupada pela atividade que ultrapasse 5.000m², excetuando-se deste cômputo as áreas destinadas a carga e descarga e estacionamento exigidas em lei.
- l) As atividades indicadas como Equipamento de Impacto e os Macroprojetos devem apresentar ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV/RIV e ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT/RIT devidamente aprovados pelos órgãos competentes.
- m) Para o ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV/RIT, o interessado deverá protocolar REQUERIMENTO, junto à Secretaria Geral do Gabinete do Secretário – SEGER/SEPLANH, por meio de processo SEI, o qual deverá ser encaminhado à Gerência de Pesquisas e Estatísticas Socioeconômicas – GERESO/SEPLANH, para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo;
- n) Para o ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT/RIT, o interessado deverá procurar a Secretaria Municipal de Mobilidade – SMM, para protocolar processo para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo.
- o) Para os casos de aprovação de projeto em CHÁCARAS e SÍTIOS DE RECREIO, atender o §5º do art. 179 da LC 349/2022.
- p) Observar a necessidade de aprovação do projeto pelo Corpo de Bombeiros, nos casos previstos no artigo 108 LC nº 364/2023 - Código de Obras e Edificações.

#### 2 - PARA APROVAÇÃO DE PROJETO É OBRIGATÓRIO:

- a) A edificação deverá atender a NBR 9050 atualizada;
- b) Apresentar Parecer ou De Acordo expedido pela **Secretaria Municipal de Mobilidade – SMM**, referente ao Estudo e Relatório de Impacto de Trânsito (EIT/RIT), para os Empreendimentos de Impacto e/ou Macroprojetos;
- c) Apresentar Parecer do Estudo Relatório de Impacto de vizinhança (EIV/RIV), aprovado pela Gerência de Pesquisas e Estatísticas Socioeconômicas-GERESO/SEPLANH, para os Empreendimentos de Impacto e/ou Macroprojetos.
- d) Para os imóveis inseridos na **ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO**, será necessário quando da aprovação de projeto, apresentar o DE ACORDO do Comando da Aeronáutica no sítio eletrônico: <https://sysaga2.decea.gov.br/>

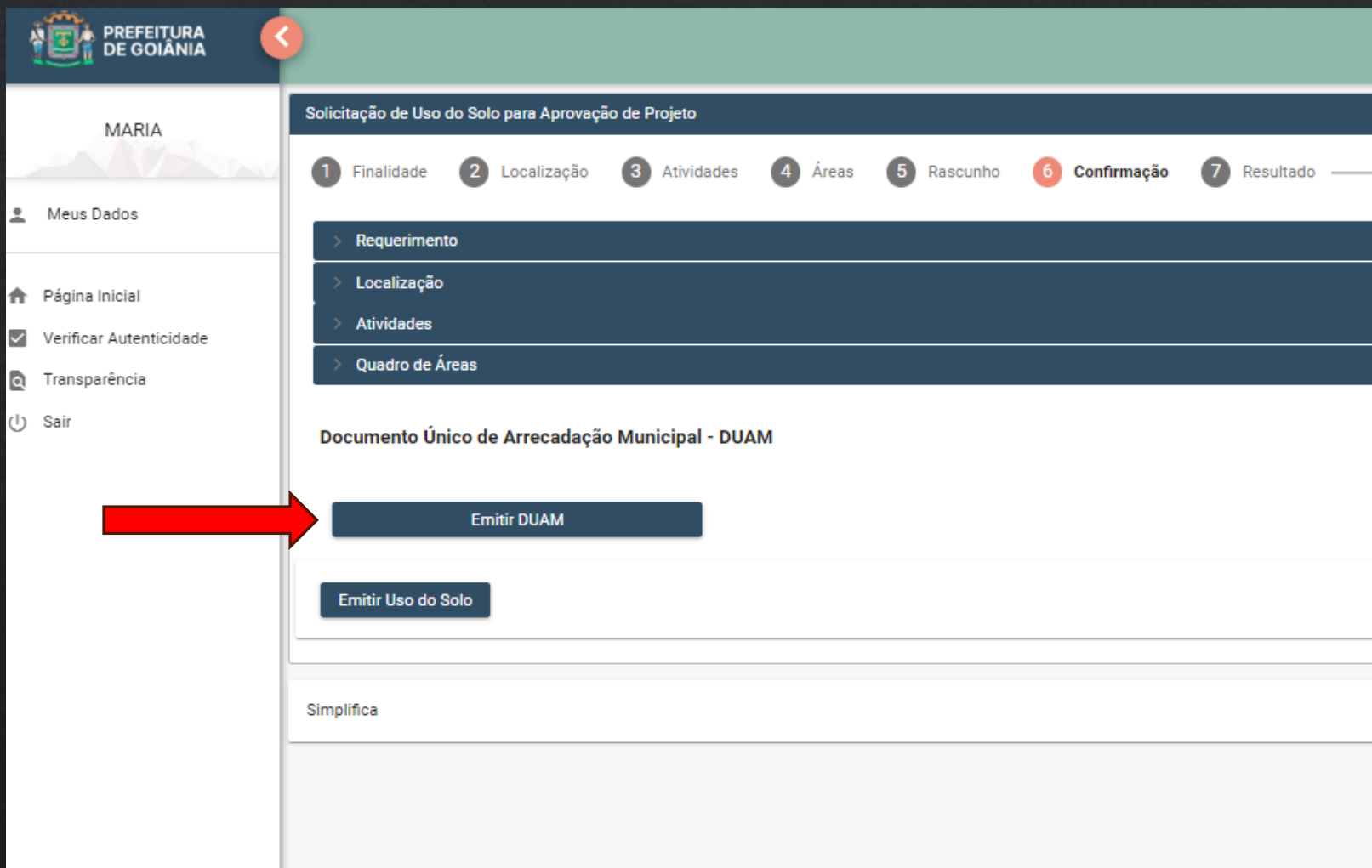
#### 3 - PARA INÍCIO DE OBRA:

- a) Apresentar a Licença Ambiental Prévia, expedida pela Agência Municipal do Meio Ambiente – **AMMA**, juntamente com o Alvará de Construção do Projeto Aprovado;

#### 4 - PARA CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA É OBRIGATÓRIO:

- a) Apresentar Certificado de Conformidade expedido pelo Corpo de Bombeiros, nos casos previstos no artigo 109 do Código de Obras e Edificações.;

- USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

Solicitação de Uso do Solo para Aprovação de Projeto

1 Finalidade 2 Localização 3 Atividades 4 Áreas 5 Rascunho 6 Confirmação 7 Resultado

> Requerimento

> Localização

> Atividades

> Quadro de Áreas

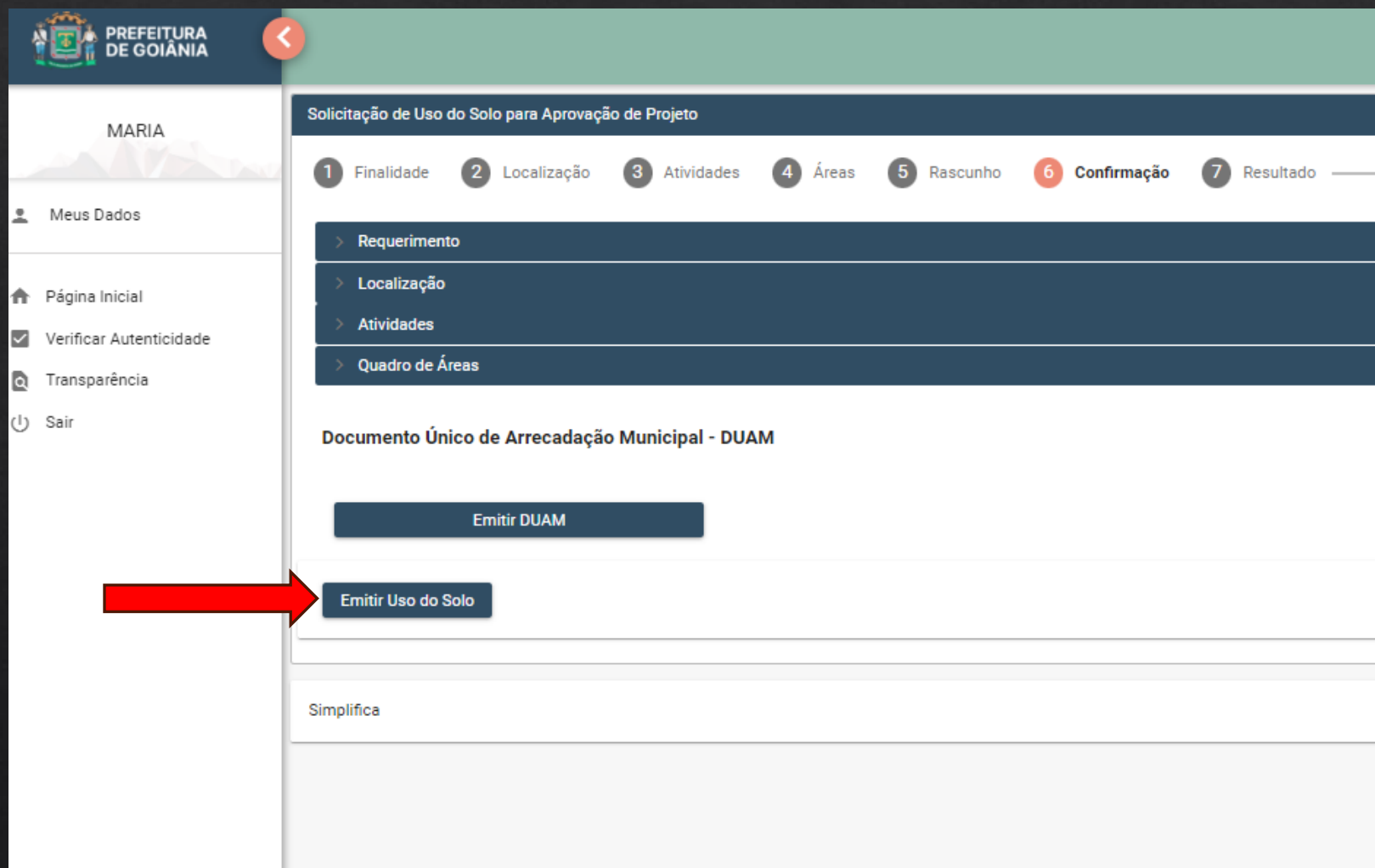
Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM

Emitir DUAM

Emitir Uso do Solo

Simplifica

- USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

MARIA

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

Solicitação de Uso do Solo para Aprovação de Projeto

1 Finalidade 2 Localização 3 Atividades 4 Áreas 5 Rascunho 6 Confirmação 7 Resultado

> Requerimento

> Localização

> Atividades

> Quadro de Áreas

Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM


Emitir DUAM

Emitir Uso do Solo

Simplifica

# USO DO SOLO


- USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO




**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH  
Diretoria de Ordenamento Urbano – DIRORD  
Gerência de Informação do Uso do Solo – GERINF

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO					
Número do Protocolo UDS2023005777		Inscrição IPTU 13008006480004		Tipo de Uso Do Solo APROVAÇÃO DE PROJETO	
ENDEREÇO					
Quadra QR46B		Lote 09		Possui Embargo? NÃO	
Bairro RES ALDEIA DO VALE					
Corredor(es) Viário(s) -					
Nome da Via				Classificação da Via	
AV FLORESTA				COLETERA	
Unidades Territoriais					
ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO					
PARÂMETROS ADMITIDOS - ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO					
FRAÇÃO IDEAL:		UMA ECONOMIA POR FRAÇÃO DE 90,00m²			
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO:		90% subsolo 100% até 12,00m de altura excluídas as áreas dos afastamentos ou recuos obrigatórios			
ÍNDICE PAISAGÍSTICO:		mínimo de 15% SENDO: EXIGIDO MÍNIMO DE 10% EM COBERTURA VEGETAL PERMEÁVEL E PERMITIDO 5% EM COBERTURA VEGETAL NÃO PERMEÁVEL		OU	25% EM COBERTURA VEGETAL NÃO PERMEÁVEL
ÍNDICE DE CONTROLE E CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL - ICCAP		1m³ para cada 200m² de área impermeabilizada do terreno			
TABELA DE ALTURA E AFASTAMENTO					
ATENDER O DISPOSTO NO ANEXO III DA LC 564/2023- CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DE GOIÂNIA					
Atividades Exercida(s) no Local					Adequabilidade
CNAE/Código	Denominação	Equipamento de Impacto	Grau de Incomodidade	Carga e Descarga	Via
000000001	Habitação Unifamiliar	-	-	-	PERMITIDO
Área Máxima Ocupada Pelo Estabelecimento -					Embarque/Desembarque NÃO
Vagas de Estacionamento					
0 a 90 m²	90,01 a 540 m²	540,01 a 1.500 m²	1.500,01 a 5.000 m²	acima 5.000,01 m²	
-	-	-	-	-	
Para o(s) cnae(s) 000000001 é exigido 1 VAGA PARA CADA UNIDADE					



GOIÂNIA 14 DE SETEMBRO DE 2023  
VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO




**GOIÂNIA**  
PREFEITURA

PLANEJAMENTO URBANO  
E HABITAÇÃO

# USO DO SOLO

## • USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO		
Número do Protocolo UDS2023005777	Inscrição IPTU 13008006480004	Tipo de Uso Do Solo APROVAÇÃO DE PROJETO
<b>1 - OBSERVAÇÕES GERAIS:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Para imóveis localizados em CORREDOR VIÁRIO, faz-se necessária a abertura de processo específico com o assunto CORREDOR VIÁRIO. Favor procurar uma das unidades Atende Fácil para abertura de processo físico.</li><li>b) O projeto deverá atender as disposições do Código de Obras, das legislações pertinentes, normas técnicas da ABNT e NBR e normas de acessibilidade, no que couber;</li><li>c) Edificações com altura superior a 12,00m (doze metros) devem apresentar área de embarque e desembarque interna ao terreno;</li><li>d) Proibido o acesso direto de veículo em lotes limitrofes às rodovias ou ao Anel Rodoviário Metropolitano, devendo este ser feito somente por vias de acesso paralelas, desde que com largura mínima de 15 m (quinze metros);</li><li>e) Proibido o acesso direto de veículos nas seguintes vias: Marginal Botafogo - Jardim Pádua, Marginal Cascavel e Marginal Barreiro;</li><li>f) As edificações em terrenos lindeiros aos eixos de desenvolvimento (art. 116 da LC nº 349/2022) deverão apresentar área de embarque e desembarque avaliada pelo órgão municipal de trânsito;</li><li>g) Serão isentas de vagas de estacionamento as atividades econômicas com área inferior a 540m² (quinhentos e quarenta metros quadrados) instaladas nos <b>Setores Central e Campinas</b>;</li><li>h) A <b>CALÇADA</b> deverá ser executada de acordo com a Lei Complementar nº 324, de 28/11/2019, a Instrução Normativa nº 001, de 03/01/2020 – SEPLANH e demais exigências da Lei Complementar nº. 364, de 13/01/2023;</li><li>i) São considerados MACROPROJETOS os empreendimentos voltados ao desenvolvimento de atividade econômica com área ocupada pela atividade que ultrapasse 5.000m², excetuando-se deste cômputo as áreas destinadas a carga e descarga e estacionamento exigidas em lei.</li><li>j) As atividades indicadas como Equipamento de Impacto e os Macroprojetos devem apresentar ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV/RIV e ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT/RIT devidamente aprovados pelos órgãos competentes;</li><li>k) Para o ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV/RIV, o interessado deverá protocolar REQUERIMENTO, junto à Secretaria Geral do Gabinete do Secretário – SECGER/SEPLANH, por meio de processo SEI, o qual deverá ser encaminhado à Gerência de Pesquisa e Estatística Socioeconômica – GERPESE/SEPLANH, para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo;</li><li>l) Para o ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT/RIT, o interessado deverá procurar a Secretaria Municipal de Mobilidade – SMM, para protocolar processo para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo.</li><li>m) Para os casos de solicitação de uso do solo para <b>ÁREAS PÚBLICAS</b> apresentar, para o ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO OU APROVAÇÃO DE PROJETO, o <b>TERMO DE CESSÃO DE USO</b> da área.</li></ul>		
<b>2 - PARA APROVAÇÃO DE PROJETO É OBRIGATÓRIO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) A edificação deverá atender a NBR 9050 atualizada;</li></ul>		



GOIÂNIA 14 DE SETEMBRO DE 2023  
VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO		
Número do Protocolo UDS2023005777	Inscrição IPTU 13008006480004	Tipo de Uso Do Solo APROVAÇÃO DE PROJETO
<p>b) Apresentar Certificado de Conformidade expedido pelo Corpo de Bombeiros, nos casos previstos no artigo 106 do Código de Obras e Edificações.</p> <p>c) Apresentar Parecer ou De Acordo expedido pela <b>Secretária Municipal de Mobilidade – SMM</b>, referente ao Estudo e Relatório de Impacto de Trânsito (EIT/RIT), para os Empreendimentos de Impacto e/ou Macroprojetos;</p> <p>d) Apresentar Parecer do Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) aprovado pela <b>Gerência de Pesquisa e Estatísticas Socioeconômicas – GERPES/SEPLANH</b>, para os Empreendimentos de Impacto e/ou Macroprojetos.</p> <p><b>3 - PARA INÍCIO DE OBRA:</b></p> <p>a) Apresentar a Licença Ambiental Prévia, expedida pela Agência Municipal do Meio Ambiente – <b>AMMA</b>, juntamente com o Alvará de Construção do Projeto Aprovado;</p> <p><b>4 - PARA CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA É OBRIGATÓRIO:</b></p> <p>a) Apresentar Certificado de Conformidade expedido pelo Corpo de Bombeiros, nos casos previstos no artigo 109 do Código de Obras e Edificações.;</p> <p>b) CALÇADA executada de acordo com a Lei Complementar nº. 324, de 28/11/2019, a Instrução Normativa nº 001, de 03/01/2020 – SEPLANH e demais exigências da Lei Complementar nº. 364, de 13/01/2023;</p> <p>c) Apresentar a Licença Ambiental de Instalação expedida pela – <b>AMMA</b>, quando solicitado pela atividade;</p> <p>d) Apresentar o Projeto Aprovado pela Vigilância Sanitária Municipal a Vigilância Sanitária – <b>VISA</b>, quando solicitado pela atividade;</p> <p>e) Apresentar Parecer expedido pela <b>Secretária Municipal de Mobilidade – SMM</b>, referente ao Estudo e Relatório de Impacto de Trânsito (EIT /RIT), para os Empreendimentos de Impacto e/ou Macroprojetos.</p>		



# USO DO SOLO

- USO DO SOLO APROVAÇÃO DE PROJETO

- E aí, já tenho o Uso do Solo...
- Já podemos protocolar o projeto?

- Sim!
- Mas antes gostaria de te dar algumas dicas...

O QUE VOCÊ PRECISA SABER ANTES DE PROTOCOLAR  
SEU PROJETO?

# CAE

## 1 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- TODO profissional, para ser Autor de Projeto ou Responsável Técnico por uma obra, seja ele pessoa física ou jurídica, precisa ter um **CAE – Cadastro de Atividade Econômica**.
- A abertura de CAE é feita via PED – Processo Eletrônico Digital (disponível na aba SEPLANH “Requerimento, Inclusão, Alteração CAE)
- No sistema há uma **trava de validação de CAE**: Se o profissional não tiver CAE ATIVO, não será possível registrar o projeto em seu nome. Se o profissional tiver débitos pendentes, não será possível a emissão do Alvará.



# USO DO SOLO

## 2 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

---

- Para protocolar um projeto é preciso ter um USO DO SOLO emitido pelo sistema SimplificaGyn.
- Será necessário incluir o número do processo de Uso do Solo para carregamento de importantes informações para validação do projeto.
- Para esta fase do sistema só serão aceitos Usos do Solo do tipo **Aprovação de Projeto** e **EXCLUSIVOS** para o uso de habitação.



# LOTES REMEMBRADOS



## 3 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

---

- Caso o projeto a ser aprovado seja em mais de um lote, é **obrigatório** o remembramento dos lotes **ANTES** da abertura do processo de aprovação, uma vez que o licenciamento final será emitido de forma automática.
- Se ainda não lembrou os lotes, acesse o serviço disponível na aba SEPLANH, via Alvará Fácil.

# ÁREA DO LOTE

## 4 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- É necessário que a área do terreno no cadastro imobiliário do município seja exatamente igual à área constante na Certidão de Registro.
- A área do terreno consta no IPTU do lote.
- Caso a área esteja diferente do documento de propriedade, o interessado deverá solicitar a alteração junto à Secretaria de Finanças, no **CADASTRO IMOBILIÁRIO**, de modo presencial.
- A não correção da área implicará em emissão do Alvará final com a metragem errada, o que acarretará em erro para registro no cartório e cancelamento do Alvará quando da auditoria.



# DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS



## 5 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- É obrigatório o upload dos seguintes documentos:
- Para **Alvará de Projeto**:
  - ART ou RRT de Autoria de Projetos;
  - ART ou RRT de Projeto de Caixa de Recarga;
  - Certidão de Registro do Imóvel Atualizada (90 dias);
  - Projeto Arquitetônico no modelo simplificado;
  - RG e CPF ou CNPJ do proprietário do terreno;
  - Procuração (quando houver)
- Para **Alvará de Construção**

Além dos documentos acima:

  - ART ou RRT de Responsabilidade Técnica pela obra;;
  - ART ou RRT de Responsabilidade Técnica pela Caixa de Recarga;

## INFORMAÇÕES PARA PREENCHIMENTO DO SISTEMA

## 6 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

---

- Para facilitar o preenchimento dos dados enquanto cadastra o projeto no sistema, tenha em mãos os quadros resumos que estamos disponibilizando:
- Quadro 01: Dados do Projeto
- Quadro 02: Quadro de Áreas
- Quadro 03: Quadro de Afastamentos

# QUADRO 01

## DADOS DO PROJETO



# 6

## INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

QUADRO 01- DADOS DO PROJETO	
Algumas informações estarão preenchidas automaticamente pelo sistema, não sendo permitida a alteração	
Número de unidades	1
Altura total da edificação nos afastamentos laterais e de fundo (incluindo Cobertura, Platibanda, Caixa d'água, equipamentos ou quaisquer outros elementos) em metros (1)	0,00
Somatório dos Pés Direitos dos pavimentos habitáveis acima do subsolo, em metros (2)	6,00
Número de subsolos	0
Número total de vagas	2
Número de pavimentos acima do subsolo, incluindo o térreo (se as casa tiverem nº de pavimentos diferentes, indicar o maior)	2
Aberturas, janelas ou sacadas perpendiculares ao lotes:	Sim
Menor afastamento da abertura perpendicular até a divisa do lote, para os pavimentos acima do térreo (3)	0,00 m
Aberturas paralelas à divisa do lote	Sim / Não
Menor afastamento da abertura paralela até a divisa do lote (4)	0,00 m
Beiral paralelo às divisas	Sim / Não
Menor afastamento do beiral até a divisa do lote (5)	0,00 m
Varanda no Pavimento Térreo	Sim / Não
Menor afastamento da Varanda nos recuos laterais e de fundo (6)	0,00 m
Berial avança no recuo frontal	Sim / Não
Maior cota de avanço do beiral no recuo frontal (7)	0,00 m
Saliências ou Elementos de Composição de Fachada no recuo frontal	Sim / Não
Maior cota das saliências ou elementos de fachada no recuo frontal (8)	0,00 m

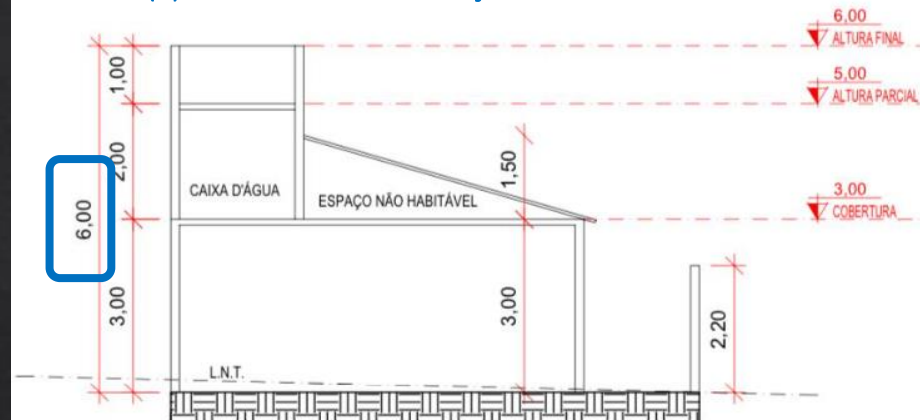
## QUADRO 01

## DADOS DO PROJETO

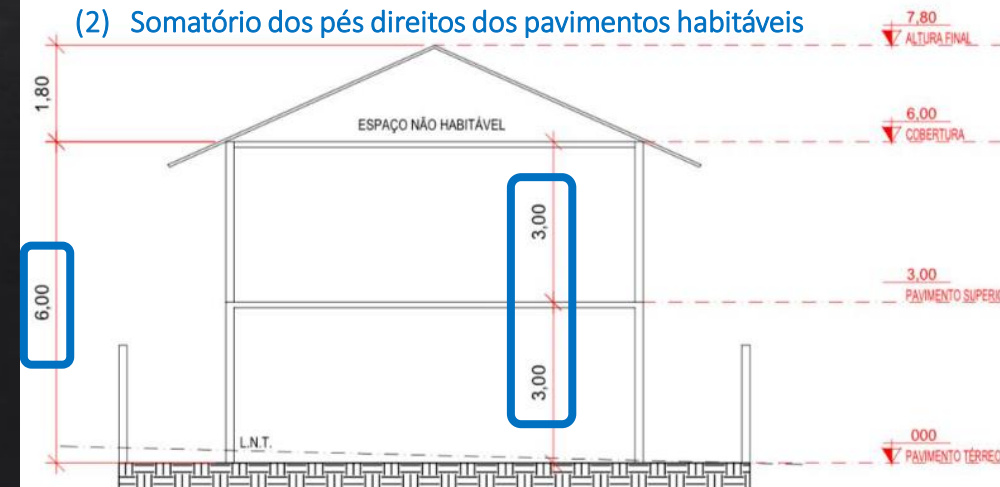


## 6 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

(1) Altura total da edificação no afastamento



(2) Somatório dos pés direitos dos pavimentos habitáveis



## QUADRO 02

### ÁREAS



# 6

## INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

### QUADRO 02 - ÁREAS

No sistema, os dados devem ser preenchidos linha a linha.  
Clicar no botão EDITAR para a liberação das informações para preenchimento.

Informar as áreas dos pavimentos do empreendimento

Pavimento	Área Construída (m²)	Altura do Pé direito	Editar
Casa 1, Pavimento Térreo	0,00	0,00	
Casa 1, 1º Pavimento	0,00	0,00	
Casa 2, Pavimento Térreo	0,00	0,00	
Casa 2, 1º Pavimento	0,00	0,00	
Dados dos índices paisagísticos e de controle e captação de água pluvial:			
Cob. Vegetal Permeável (m²):	0,00	Cob. Vegetal não Permeável (m²):	0,00
Quantidade de caixas - ICCAP:	0,00	Volume total da caixa (m³):	0,00
Área da base (m²):	0,00	Altura da caixa (m):	0,00
Dados para conferência			
Área do terreno (m²):	0,00	Área total construída (m²):	0,00

## QUADRO 03

### AFASTAMENTOS



## 6 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

QUADRO 3 - AFASTAMENTOS			
OS AFASTAMENTOS SÃO MEDIDOS POR PAVIMENTO E COM RELAÇÃO AO LOTE. Preencher todos linha a linha. Clicar no botão EDITAR para a liberação das informações para preenchimento.			
Informe todos os afastamentos do projeto			
Tipo Pavimento	Posição	Via	Afastamento
Pavimento Térreo	Frente		0,00
Pavimento Térreo	Lateral		0,00
Pavimento Térreo	Lateral		0,00
Pavimento Térreo	Fundo		0,00
1º Pavimento	Frente		0,00
1º Pavimento	Lateral		0,00
1º Pavimento	Lateral		0,00
1º Pavimento	Fundo		0,00

# PROJETO SIMPLIFICADO



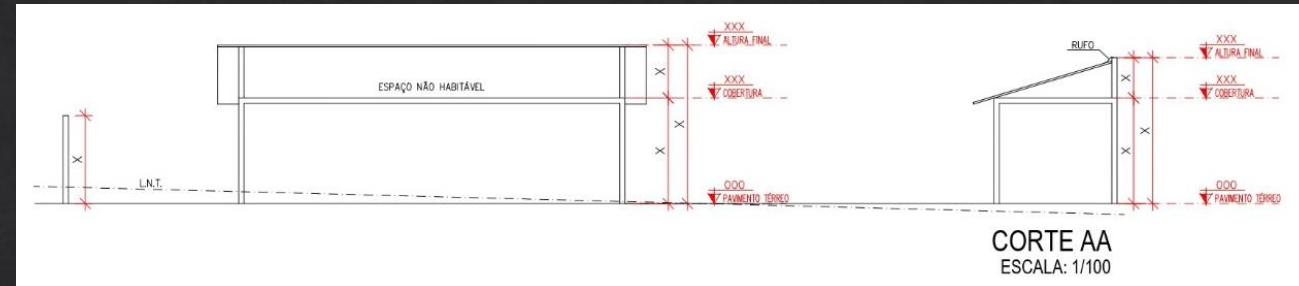
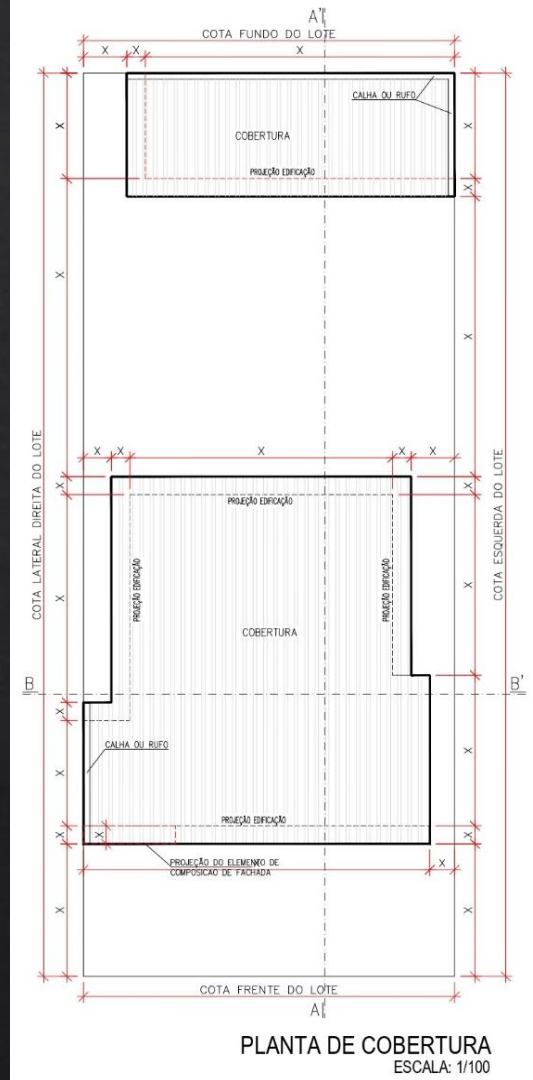
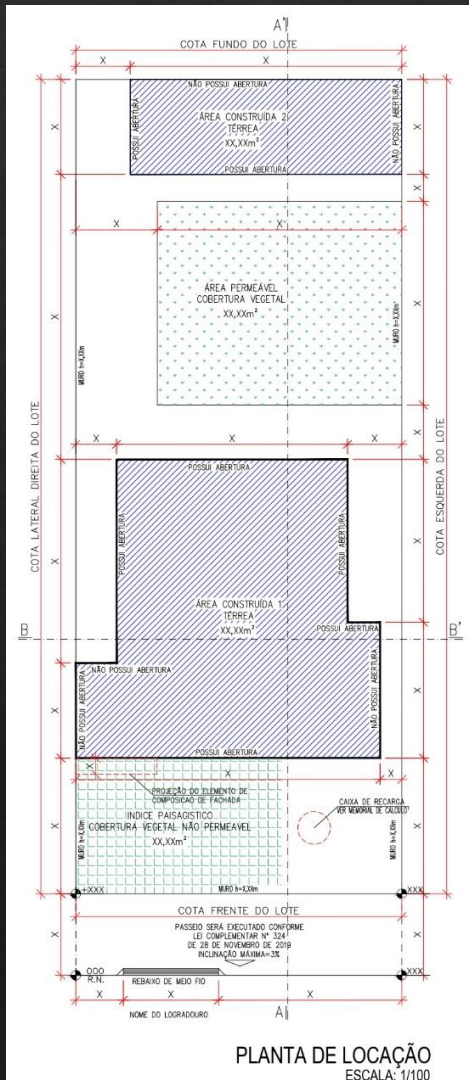
## 7 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- A aprovação continua com o modelo de **PROJETO SIMPLIFICADO**, como já vem sendo utilizado desde 2022.
- A adoção do projeto simplificado visa a apresentação apenas dos parâmetros necessários para análise.

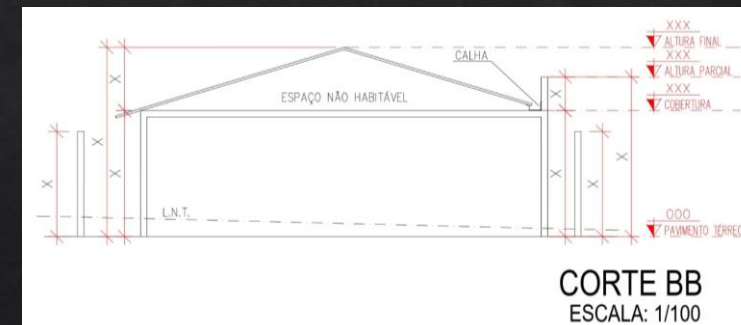
## APROVAÇÃO RESPONSÁVEL

LEI COMPLEMENTAR Nº 302/2016 – DECRETO Nº 1551/2017 – INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 003/2022 - SEPLANH

# 7 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:



## PROJETO SIMPLIFICADO



# CADASTRO TÉCNICO PROFISSIONAL



## 8 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

---

- Este é um novo cadastro, OBRIGATÓRIO para todos os profissionais que farão parte do projeto a ser cadastrado no SimplificaGyn.
- Será solicitado o número do CAE e o número do registro no Conselho de Classe Profissional.
- Será necessário o upload da carteira profissional, em formato pdf.

# TIPOS DISPONÍVEIS NESTA VERSÃO



## 9 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

### HABITAÇÃO:

- Unifamiliar
- Geminada
- Seriada até 4 unidades



## QUEM PODE CADASTRAR?



## 10 INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

---

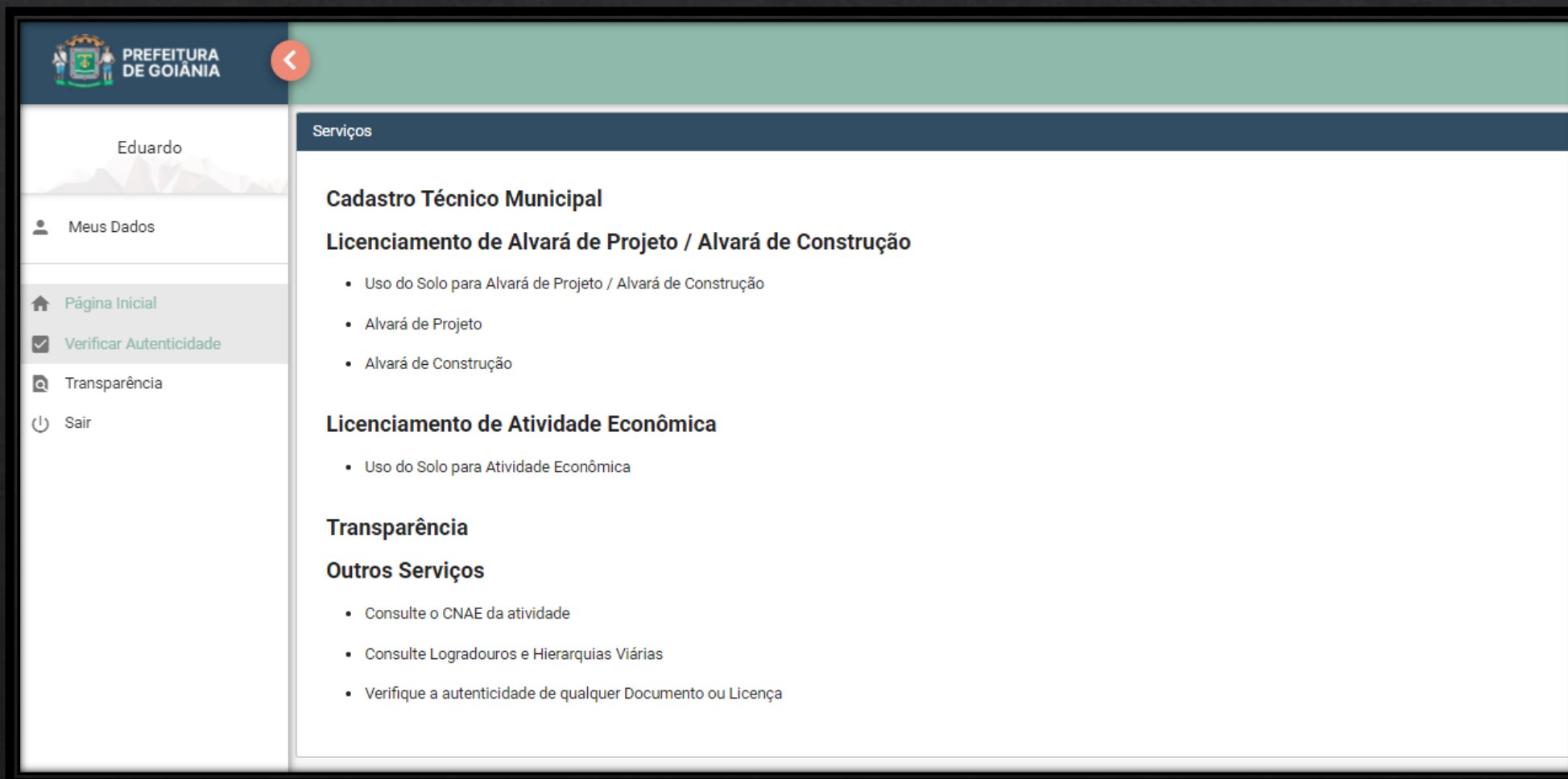
- Permissão para que outros responsáveis, além do profissional, possam fazer a abertura, cadastramento e acompanhamento do processo;
- Exigência de cadastramento de todos os envolvidos no processo;
- Requer ciência e aprovação dos profissionais envolvidos antes do encaminhamento do processo.

**JÁ SABE DE TUDO? ENTÃO VAMOS!**

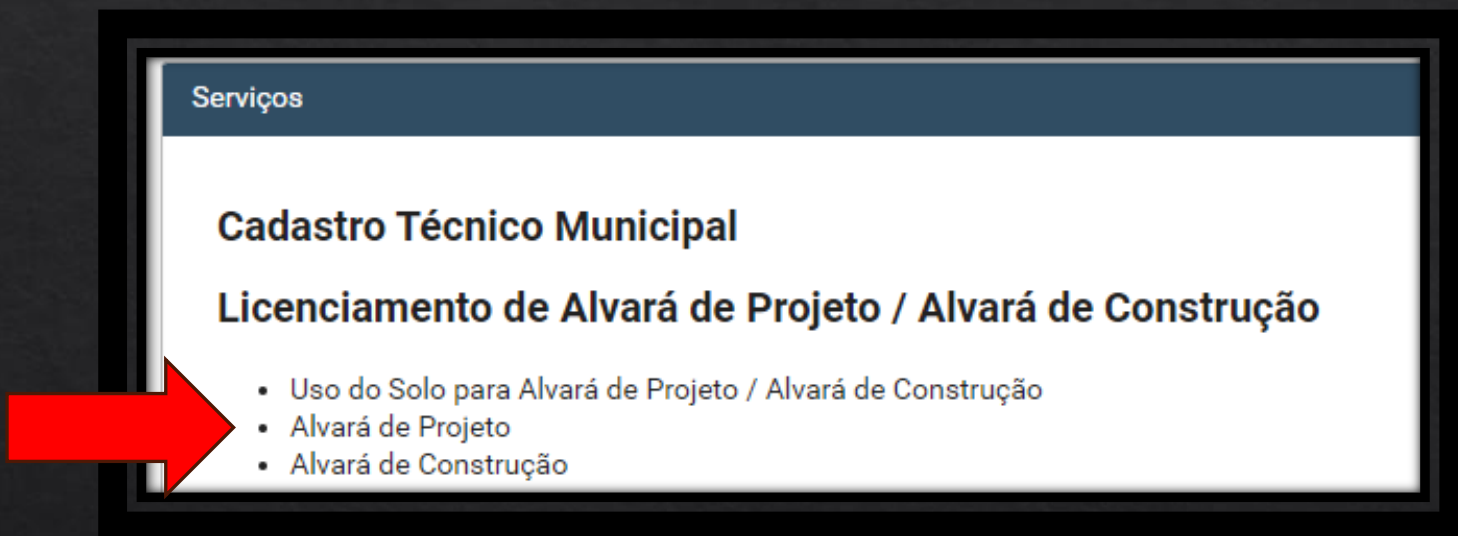
---

**BORA PRO SISTEMA!!**

- Para relembrar, voltamos lá na Tela Inicial do SimplificaGyn.



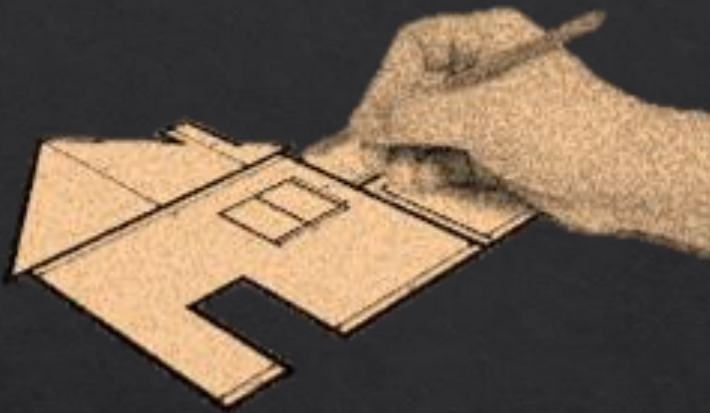
- Lembram que já fizemos o Cadastro Profissional? Então agora é hora de incluir os dados para aprovação e emissão do Alvará.



- Escolha uma das opções disponíveis, **Alvará de Projeto** ou **Alvará de Construção**.

- Inicialmente as telas serão iguais, uma vez que serão incluídas informações do projeto.

**E QUAL A DIFERENÇA ENTRE OS ALVARÁS DE PROJETO E DE CONSTRUÇÃO?**



## ALVARÁ DE PROJETO

- Trata-se de licenciamento apenas do projeto apresentado, sem autorização para a construção;
- Validade de **01 ano** para solicitação do Alvará de Construção;
- Não é necessário Responsável Técnico;
- Continua sendo possível a solicitação de Alvará de Construção, que é a aprovação do projeto com a emissão de licença para construir.

Lei Complementar Nº 364 de 13 de janeiro de 2023.



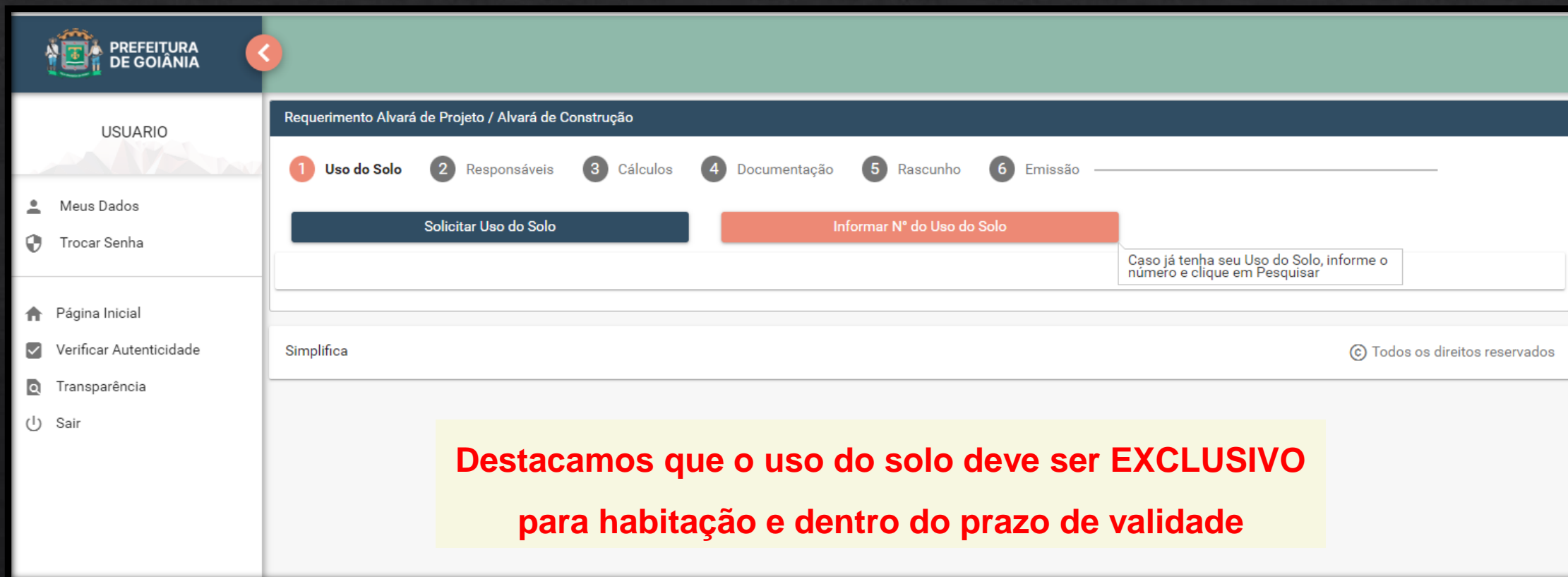
## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

---

- É a aprovação do projeto com a emissão de licença para construir;
- Validade de **02 anos** para início de obra;
- É necessário o Responsável Técnico pela execução da obra;

Lei Complementar Nº 364 de 13 de janeiro de 2023.

- No início do processo será necessária a indicação do Nº do Uso do Solo para o lote objeto de aprovação. Todos os dados do documento serão “puxados” para visualização no sistema.



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

**USUARIO**

- Meus Dados
- Trocar Senha
- Página Inicial
- Verificar Autenticidade
- Transparência
- Sair

**Requerimento Alvará de Projeto / Alvará de Construção**

1 **Uso do Solo** 2 Responsáveis 3 Cálculos 4 Documentação 5 Rascunho 6 Emissão

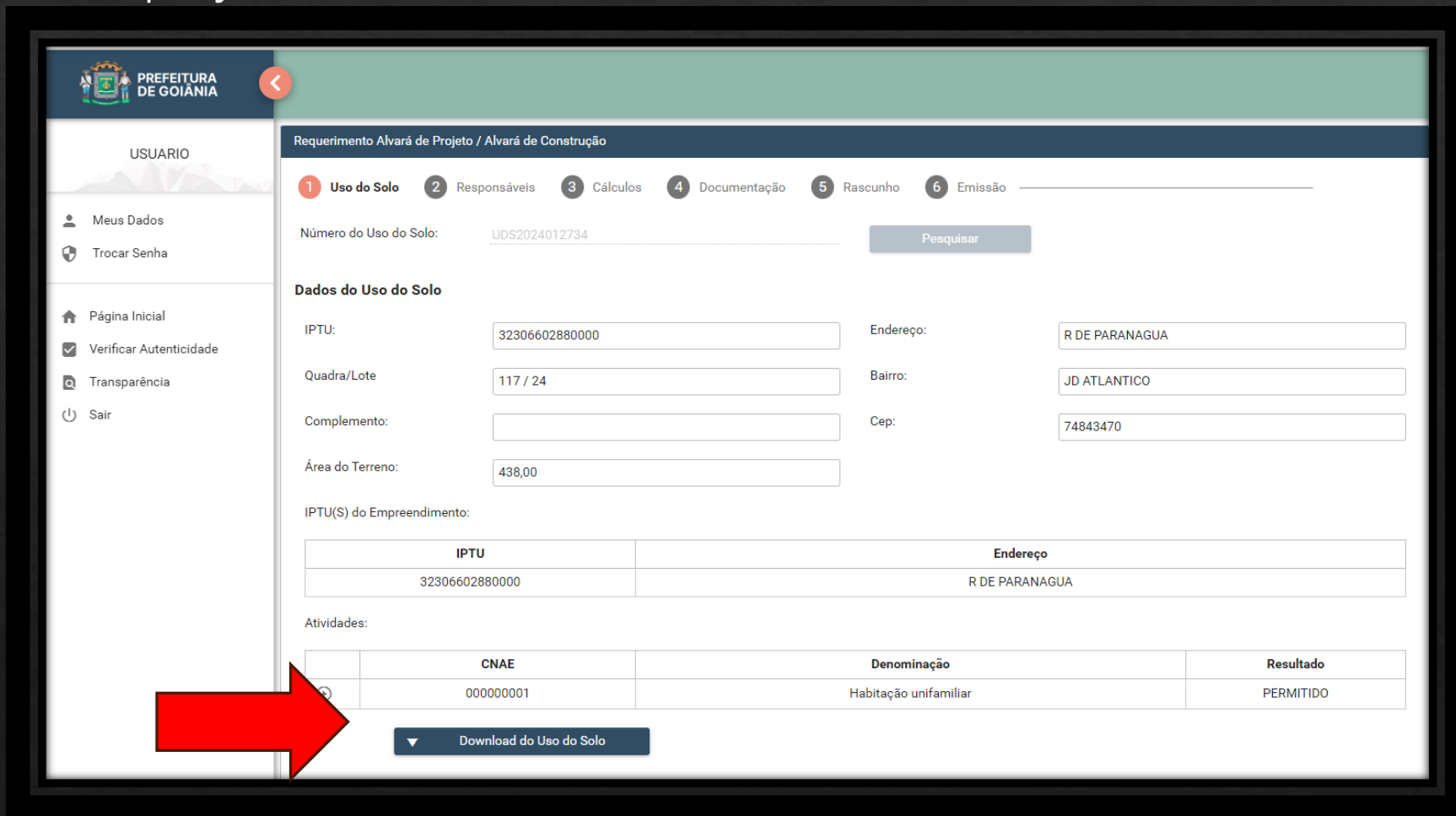
Solicitar Uso do Solo Informar N° do Uso do Solo

Caso já tenha seu Uso do Solo, informe o número e clique em Pesquisar

Simplifica © Todos os direitos reservados

**Destacamos que o uso do solo deve ser EXCLUSIVO para habitação e dentro do prazo de validade**

- Será possível até o download do Uso do Solo, caso seja de interesse de quem está fazendo o cadastro do projeto.



**PREFEITURA DE GOIÂNIA**

**USUARIO**

- Meus Dados
- Trocar Senha
- Página Inicial
- Verificar Autenticidade
- Transparência
- Sair

**Requerimento Alvará de Projeto / Alvará de Construção**

1 **Uso do Solo** 2 Responsáveis 3 Cálculos 4 Documentação 5 Rascunho 6 Emissão

Número do Uso do Solo: UDS2024012734 **Pesquisar**

**Dados do Uso do Solo**

IPTU: 32306602880000 Endereço: R DE PARANAGUA

Quadra/Lote: 117 / 24 Bairro: JD ATLANTICO

Complemento: Cep: 74843470

Área do Terreno: 438,00

IPTU(S) do Empreendimento:

IPTU	Endereço
32306602880000	R DE PARANAGUA

Atividades:

CNAE	Denominação	Resultado
00000001	Habitação unifamiliar	PERMITIDO

**Download do Uso do Solo**

- As validações do sistema começam aqui.

### ... Não será possível o cadastro do processo:

- Sem Uso do Solo válido;
- Se o Uso do Solo não for do sistema Simplifica
- Se o Uso do Solo anexado não for para o lote objeto do cadastro
- Se o Uso do Solo não for exclusivo para habitação;
- Se o lote estiver situado em Área de Proteção Permanente – APP;

- A partir daí começam a ser inseridas informações que caracterizam o projeto objeto de aprovação . UTILIZE AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS MODELOS.


**Formulário**

Responda às perguntas conforme projeto a ser aprovado. As informações cadastradas devem estar conforme o projeto a ser anexado, sob pena de invalidação do Alvará.

Qual a finalidade da solicitação?

Alvará de projeto

- Algumas respostas não poderão ser alteradas dependendo do tipo de habitação carregada através do uso do solo. Exemplo: se unifamiliar não será permitido informar mais de uma unidade;
- As respostas serão validadas ao apertar o botão “Salvar”. Caso alguma resposta não atenda à legislação vigente, será emitido um alerta para a correção do projeto.



PREFEITURA  
DE GOIÂNIA

Eduardo

Meus Dados

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

### Formulário

Responda às perguntas conforme projeto a ser aprovado. As informações cadastradas devem estar conforme o projeto a ser anexado, sob pena de invalidação do Alvará.

Os lotes indicados no Uso do Solo estão remembrados?

Qual a finalidade da solicitação?

Qual o status da obra?

O projeto apresentado atende às normas técnicas de acessibilidade, bem como à legislação vigente?

Informe o nº de Unidades

Informe a altura total da edificação nos afastamentos laterais e de fundo acima do subsolo (incluindo cobertura, platibanda, caixa d'água, equipamentos ou quaisquer outros elementos)

Informe o somatório de todos os pés direitos dos pavimentos habitáveis acima do subsolo

Informe o nº de subsolos:

Sim Não

Alvará de projeto

☐ Obra não Iniciada ?  
☐ Obra em Andamento ?  
☐ Obra Concluída ?

Sim Não

2

0,00 m

0,00 m

0

- As perguntas são dinâmicas, ou seja, poderão haver desdobramentos de uma pergunta inicial.

Exitem aberturas paralelas às divisas do lote?


Informe o menor afastamento da abertura paralela até a divisa de lote:


A edificação possui beiral paralela às divisas do lote?

A edificação possui varanda no pavimento térreo?


O beiral da edificação avança no recuo frontal?


Informe a maior cota de avanço do beiral no recuo frontal:


**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**





USUARIO


 Meus Dados

 Trocar Senha


 Página Inicial

 Verificar Autenticidade

 Transparência

 Sair

Informe o número de pavimentos acima do subsolo, incluindo o térreo, da casa com mais pavimentos

1 

Existem aberturas paralelas às divisas do lote?

Sim

Não

Informe o menor afastamento da abertura paralela até a divisa de lote:

1,50 m

A edificação possui beiral paralela às divisas do lote?

Sim

Não

A edificação possui varanda no pavimento térreo?

Sim

Não

O beiral da edificação avança no recuo frontal?

Sim

Não

Informe a maior cota de avanço do beiral no recuo frontal:

1,00 m

Existem saliências ou elementos de composição de fachada no recuo frontal?

Sim

Não

Informe a maior cota das saliências ou elementos da fachada no recuo frontal:

0,60 m

Recomeçar

Próximo

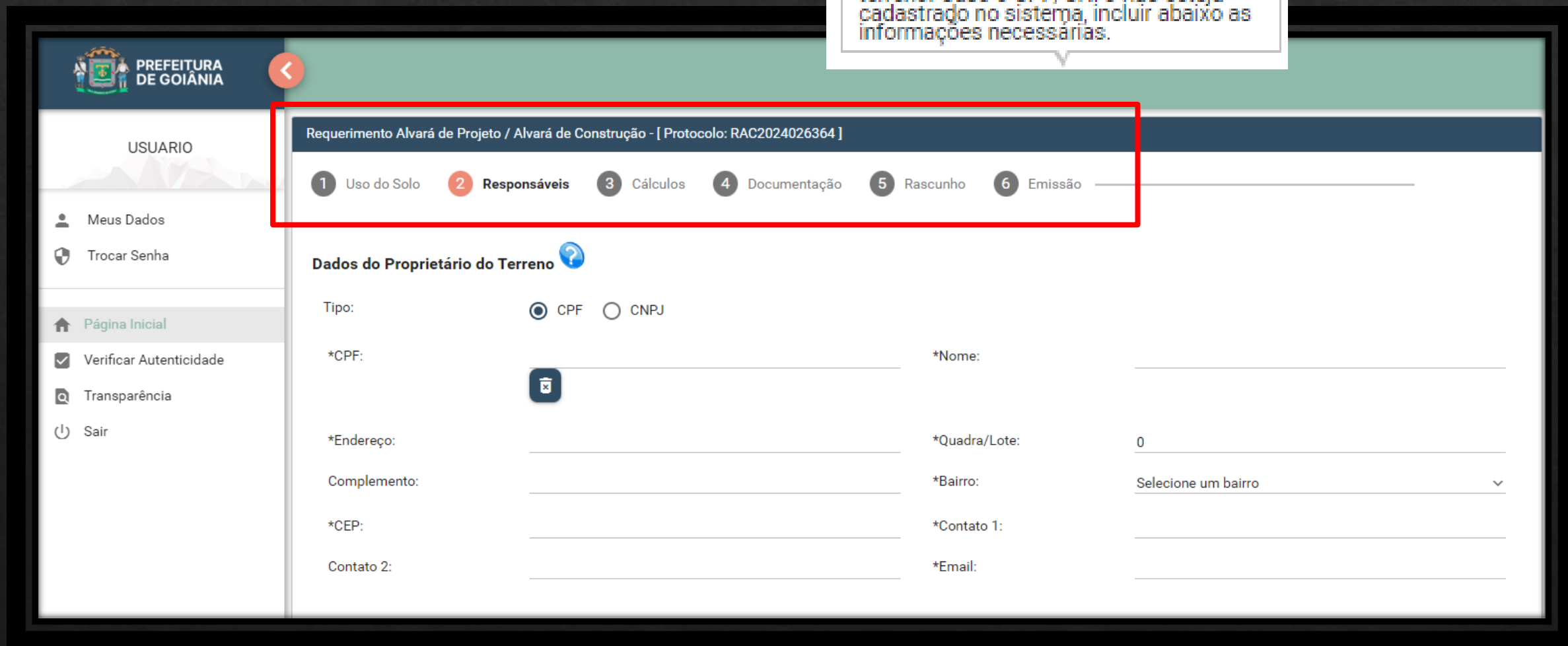
- Como responder corretamente às perguntas vocês já sabem, né....

### SIGAM OS QUADROS MODELOS!

- ✓ Confirmam todas as informações incluídas nos Quadros de Áreas e nas plantas projeto Simplificado.
- ✓ Lembramos que novo modelo está sendo preparado para tornar o preenchimento fácil e intuitivo

- Em seguida serão necessárias informações sobre os responsáveis:
  - proprietário, autor e RT.

Informar os dados do proprietário do terreno. Caso o CPF/CNPJ não esteja cadastrado no sistema, incluir abaixo as informações necessárias.



PREFEITURA DE GOIÂNIA

USUARIO

Meus Dados

Trocar Senha

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência


Sair

Requerimento Alvará de Projeto / Alvará de Construção - [ Protocolo: RAC2024026364 ]

1 Uso do Solo 2 Responsáveis 3 Cálculos 4 Documentação 5 Rascunho 6 Emissão

Dados do Proprietário do Terreno ?

Tipo: ☒ CPF ☐ CNPJ

\*CPF:  \_\_\_\_\_

\*Nome: \_\_\_\_\_

\*Endereço: \_\_\_\_\_

\*Quadra/Lote: 0

Complemento: \_\_\_\_\_


\*Bairro: Selecione um bairro ▼


\*CEP: \_\_\_\_\_

\*Contato 1: \_\_\_\_\_


Contato 2: \_\_\_\_\_


\*Email: \_\_\_\_\_


 **PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**





USUARIO


 Meus Dados

 Trocar Senha

 **Página Inicial**

 Verificar Autenticidade

 Transparência

 Sair

Complemento:

\*CEP:

60192010

Contato 2:

\*Bairro:


SET CENTRAL

\*Contato 1:

(85)21815-963


\*Email:

analistarequisitos01@canixti.com.br

**Dados do Responsável Legal** 

\*Vinculo:

\*CPF:



\*Nome:

\*Endereço:

Quadra/Lote

0

Complemento:

\*UF:

Selecione uma UF

\*Município:

Selecione uma Cidade

\*Bairro:

\*CEP:

\*Contato 1:

Contato 2:

\*Email:


Salvar


Próximo

Pessoa física legalmente responsável pelo imóvel, podendo ser o proprietário ou o possuidor do imóvel.


Simplifica


© Todos os direitos reservados


 **PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**





USUARIO


 Meus Dados


 Trocar Senha

 **Página Inicial**

 Verificar Autenticidade

 Transparência

 Sair

**Dados dos Profissionais** 

**Você já possui Responsável Técnico pela execução da obra e deseja emitir um Alvará de Construção?**

Sim

**Não**

ATENÇÃO:

- Todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema. Caso o profissional não possua cadastro ainda, [CLIQUE AQUI!](#)
- Todos os profissionais técnicos envolvidos devem estar com cadastro ativo no respectivo Conselho Profissional.

\*CPF:

**Pesquisar**

Nome do Profissional:

Selecione a(s) responsabilidade(s) do profissional:

☐ AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA

☐ AUTOR DO PROJETO DA CAIXA DE RECARGA

**Adicionar**

**Limpar**

Lista de Profissionais:

RNP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
Nenhum registro encontrado.			



**Próximo**


- Validados os profissionais, o sistema entra na parametrização das informações.
- Agora serão solicitadas informações específicas do projeto, também de forma dinâmica para verificação dos parâmetros urbanísticos necessários:


### Quadro de Áreas

#### Preencha os Dados


Caso alguma casa não apresente todos os pavimentos indicados para preenchimento, clique em "excluir" para retirar a linha do cadastro. Após exclusão não será mais possível o retorno da linha de informação.


Informe Áreas dos pavimentos do empreendimento				
Pavimento	Área Construída (m2)	Altura do pé Direito	Editar	Excluir
UNIDADE 1 PAVIMENTO 1	0,00	0,00		


 **PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**





**USUARIO**


 Meus Dados

 Trocar Senha

 **Página Inicial**

 Verificar Autenticidade



 Transparência

 Sair

**Quadro de Áreas**

**Preencha os Dados**

Caso alguma casa não apresente todos os pavimentos indicados para preenchimento, clique em "excluir" para retirar a linha do cadastro. Após exclusão não será mais possível o retorno da linha de informação.

Informe Áreas dos pavimentos do empreendimento				
Pavimento	Área Construída (m2)	Altura do pé Direito	Editar	Excluir
UNIDADE 1 PAVIMENTO 1	0,00	0,00		

**Dados dos índices paisagístico e de controle e captação de água pluvial:**

\*Cobertura Vegetal Permeável: ?

0,00 m²

\*Cobertura Vegetal não Permeável: ?

0,00 m²

Quantidade de caixas - ICCAP:

0.0

\*Área da base: ?

0,00 m²

\*Altura da caixa: ?

0,00 m

**Dados Calculados pelo Sistema**


Área do Terreno:

438,00 m²


Área Construída Calculada:


0,00 m²


Salvar Quadro de Áreas


**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**


USUARIO


 Meus Dados

 Trocar Senha

 **Página Inicial**

 Verificar Autenticidade

 Transparência

 Sair

\*Altura da caixa: 1,86 m

**Dados Calculados pelo Sistema**













Área do Terreno: 438,00 m<sup>2</sup>Área Construída Calculada: 80,00 m<sup>2</sup>

Salvar Quadro de Áreas

**Quadro de Afastamentos**

Adicionar

Informe todos os afastamentos do projeto


Pavimento	Posição	Via	Afastamento	Editar	Copiar	Excluir
UNIDADE 1 PAVIMENTO 1	Frente	R DA MARAMBAIA	5,00			
UNIDADE 1 PAVIMENTO 1	Lateral		2,00			
UNIDADE 1 PAVIMENTO 1	Lateral		0,00			
UNIDADE 1 PAVIMENTO 1	Frente	R DE PARANAGUA	5,00			

Salvar afastamentos

Próximo

Simplifica

© Todos os direitos reservados



PREFEITURA  
DE GOIÂNIA

USUARIO

Meus Dados

Trocar Senha

Página Inicial

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

<

Requerimento Alvará de Projeto / Alvará de Construção - [ Protocolo: ]

1 Uso do Solo 2 Responsáveis 3 Cálculos 4 Documentação 5 Rascunho 6 Emissão

**Documentos a serem anexados**

Selecione o documento:

ART ou RRT de Autoria de Projeto (\*)

ART ou RRT de Projeto da Caixa de Recarga (\*)

Certidão de Registro Atualizada do Imóvel (\*)

Projeto arquitetônico da edificação no modelo simplificado (\*)

RG e CPF ou CNPJ do Proprietário do Terreno (\*)

(\*) Documentos obrigatórios.

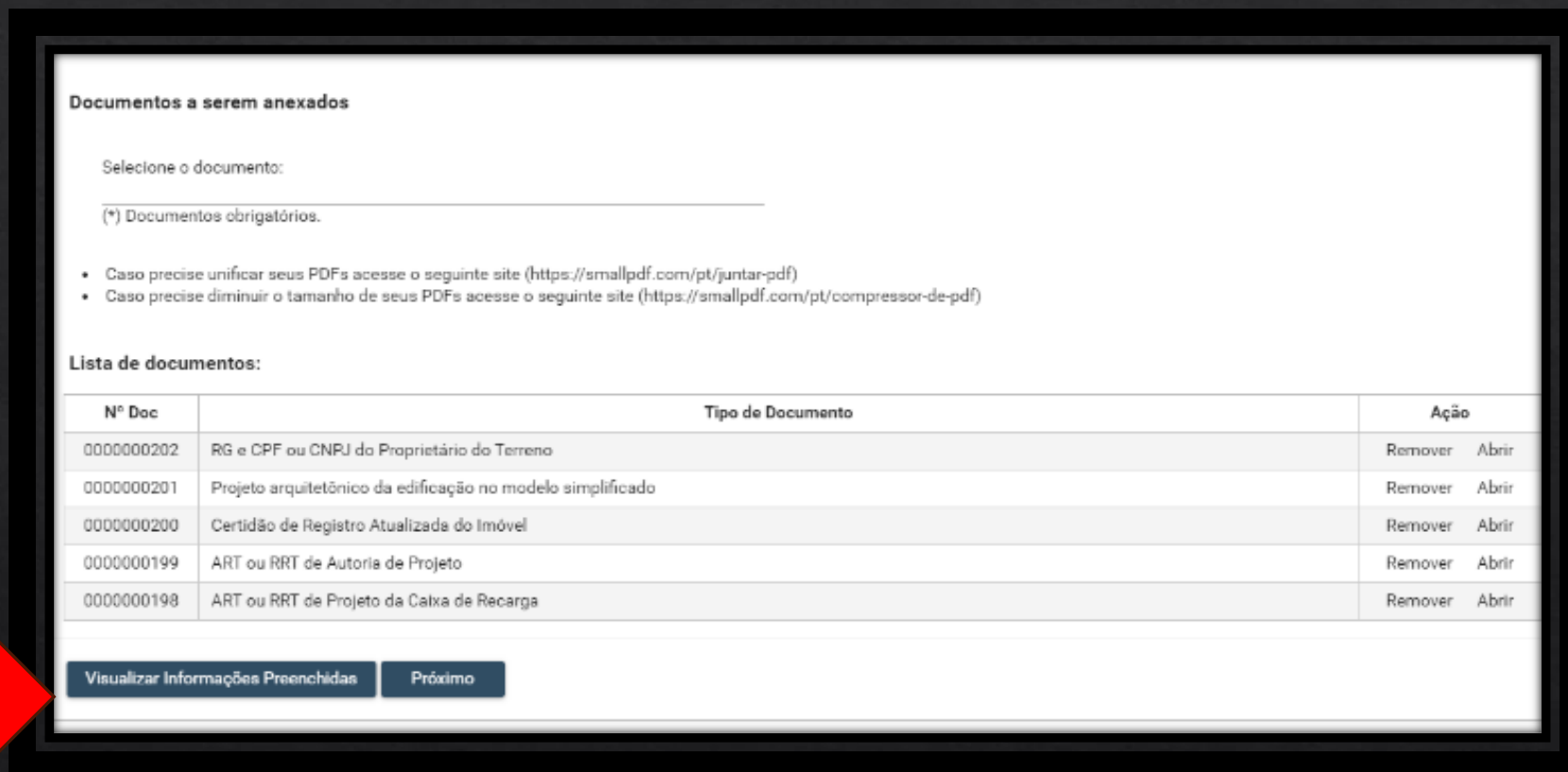
- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Simplifica

© Todos os direitos reservados

- O sistema só permitirá o avanço depois de incluídos todos os documentos obrigatórios.



**Documentos a serem anexados**

Selecione o documento:

(\*) Documentos obrigatórios.

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

**Lista de documentos:**

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
0000000202	RG e CPF ou CNPJ do Proprietário do Terreno	Remover Abrir
0000000201	Projeto arquitetônico da edificação no modelo simplificado	Remover Abrir
0000000200	Certidão de Registro Atualizada do Imóvel	Remover Abrir
0000000199	ART ou RRT de Autoria de Projeto	Remover Abrir
0000000198	ART ou RRT de Projeto da Caixa de Recarga	Remover Abrir

**Visualizar Informações Preenchidas** **Próximo**

- As informações preenchidas poderão ser visualizadas para conferência

- Clicando em **PRÓXIMO** será possível ver um rascunho do Alvará a ser emitido, ainda para conferência dos dados preenchidos.

- **ATENÇÃO!!!!**

- APÓS O OK NESTA PÁGINA OS DADOS ESTÃO PRONTOS PARA O ALVARÁ.
- NÃO HAVERÁ CORREÇÃO DE DADOS EM ALVARÁ EMITIDO, SERÁ NECESSÁRIO PROTOCOLAR NOVO PROCESSO COM PAGAMENTO DE NOVA TAXA.

## TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

- Será gerado um Termo de Ciência e Responsabilidade, onde constam as responsabilidades individuais de cada um dos envolvidos no processo.

Termo de Ciência e Responsabilidade

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Com base no Plano Diretor de Goiânia, no Código de Obras e Edificações e demais legislações aplicáveis, por meio deste Termo de Ciência e Responsabilidade, os responsáveis por este processo, [NOME DO PROPRIETÁRIO], doravante denominado INTERESSADO, e de outro lado, [NOME DOS AUTORES DO PROJETO E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS], doravante denominados AUTORES DO PROJETO, e RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA, têm entre si justo e acordado o seguinte:

Os AUTORES DO PROJETO reconhecem e declaram que o projeto objeto deste licenciamento atende à legislação quanto ao uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente.

O INTERESSADO e os PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS na elaboração do projeto estão cientes de que as responsabilidades poderão ser acumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estão cientes das sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, conforme disposto em Legislação vigente.

É também de responsabilidade do INTERESSADO o atendimento ao disposto no Código de Obras e Edificações e de toda a legislação pertinente, através da contratação de profissionais habilitados para exercerem a função de autor do projeto;

O RESPONSÁVEL TÉCNICO da obra, conforme definido na legislação municipal, é o profissional encarregado pela correta execução do projeto licenciado e dos projetos complementares, sendo responsável pela manutenção das condições de estabilidade, higiene, segurança e salubridade da obra, juntamente com o proprietário ou possuidor;

O INTERESSADO declara estar ciente de que, em caso de descumprimento das normas legais e regulamentares vigentes, bem como das especificações técnicas constantes no projeto, estará sujeito às penalidades previstas na legislação aplicável;

O presente Termo de Ciência e Responsabilidade tem como objetivo formalizar o compromisso das partes com a observância das normas legais e técnicas pertinentes à elaboração do projeto/obra, visando à segurança e ao cumprimento das diretrizes urbanísticas;

- A partir desse ponto o projeto está todo cadastrado e apto para a aprovação automática.
- Nesse momento todos os envolvidos no processo receberão e-mail com as informações cadastradas pedindo uma confirmação dos dados apresentados.
- Somente após a confirmação de TODOS a emissão da DUAM da taxa final será liberada.






## USUARIO

 Meus Dados

 Trocar Senha

 [Página Inicial](#)

☒ Verificar Autenticidade

 Transparência

 Sair

### Requerimento Alvará de Projeto / Alvará de Construção - [ Protocolo: ]

1 Uso do Solo 2 Responsáveis 3 Cálculos 4 Documentação 5 Rascunho 6 **Emissão**

#### Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Goiânia Online, clicando em Alvará de Construção > Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Construção > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
USUARIO DE TESTE	Confirmado	analistarequisitos01@canixti.com.br	Reenviar Email

#### Lista de Profissionais Técnicos

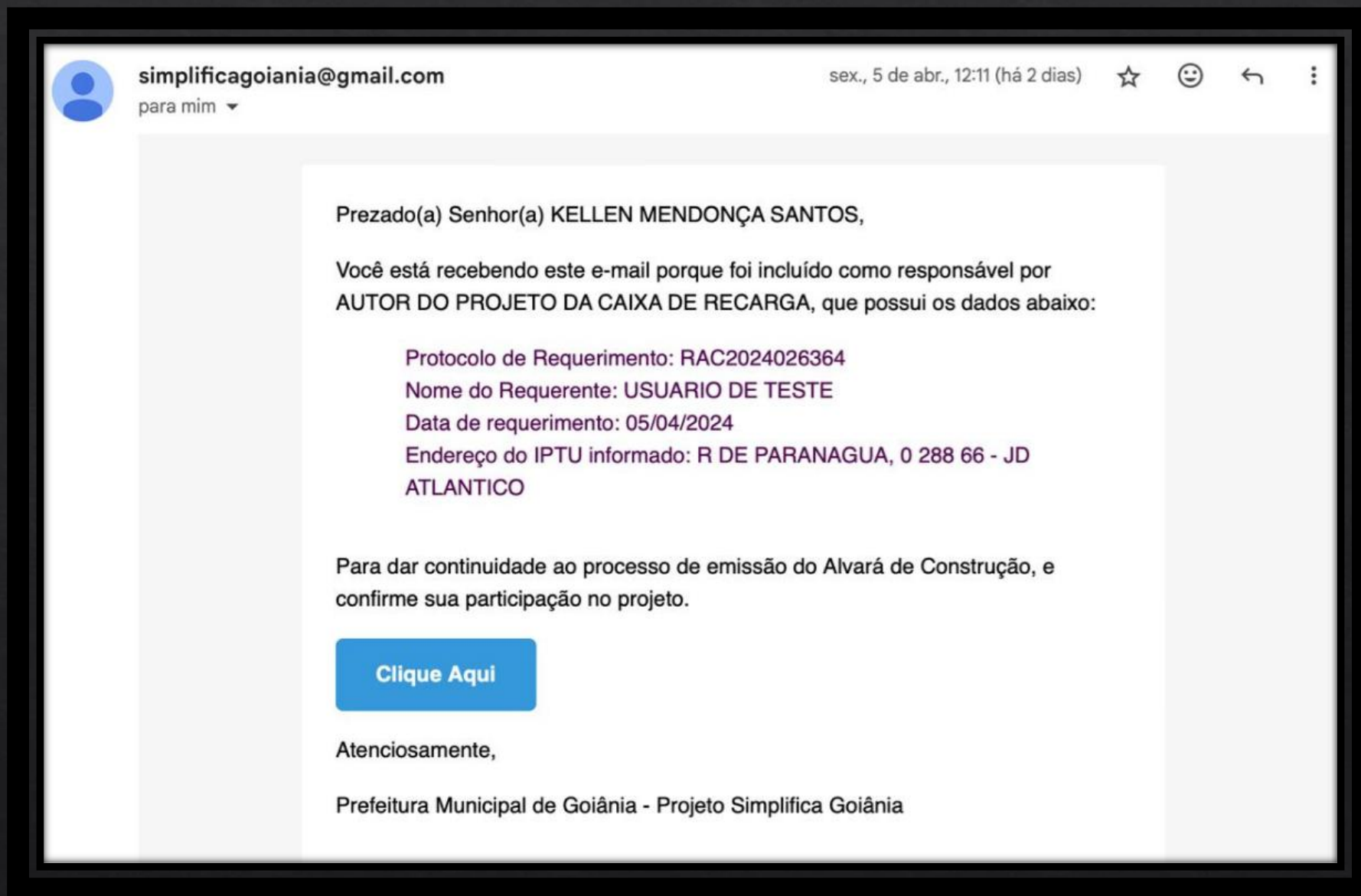
RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
A260703	KELLEN MENDONÇA SANTOS	AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA	Aguardando Confirmação
A260703	KELLEN MENDONÇA SANTOS	AUTOR DO PROJETO DA CAIXA DE RECARGA	Aguardando Confirmação

#### Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM

Emitir DUAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir



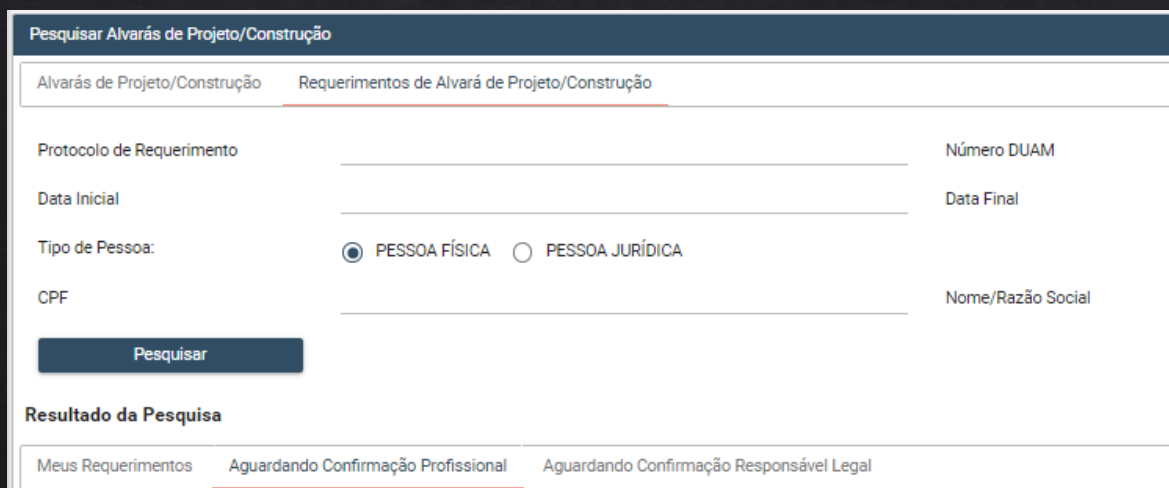
Ao clicar você será encaminhado para o login único da Prefeitura. Clique em “Acessar Serviço” e faça seu acesso no botão do SimplificaGyn

1. Na tela inicial do sistema selecione “Alvará de Projeto” ou “Alvará de Construção”;
2. Na próxima tela, escolha “Pesquise seus Requerimentos”



3. Nesta tela será possível verificar quais confirmações ainda são necessárias.

4. Clique em confirmar para que a aprovação do projeto possa ser finalizada.



## Confirmação de Responsabilidades: ×

RNP:

A260703

Nome:

KELLEN MENDONÇA SANTOS

Responsabilidade	Situação
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA	Aguardando Confirmação
AUTOR DO PROJETO DA CAIXA DE RECARGA	Aguardando Confirmação

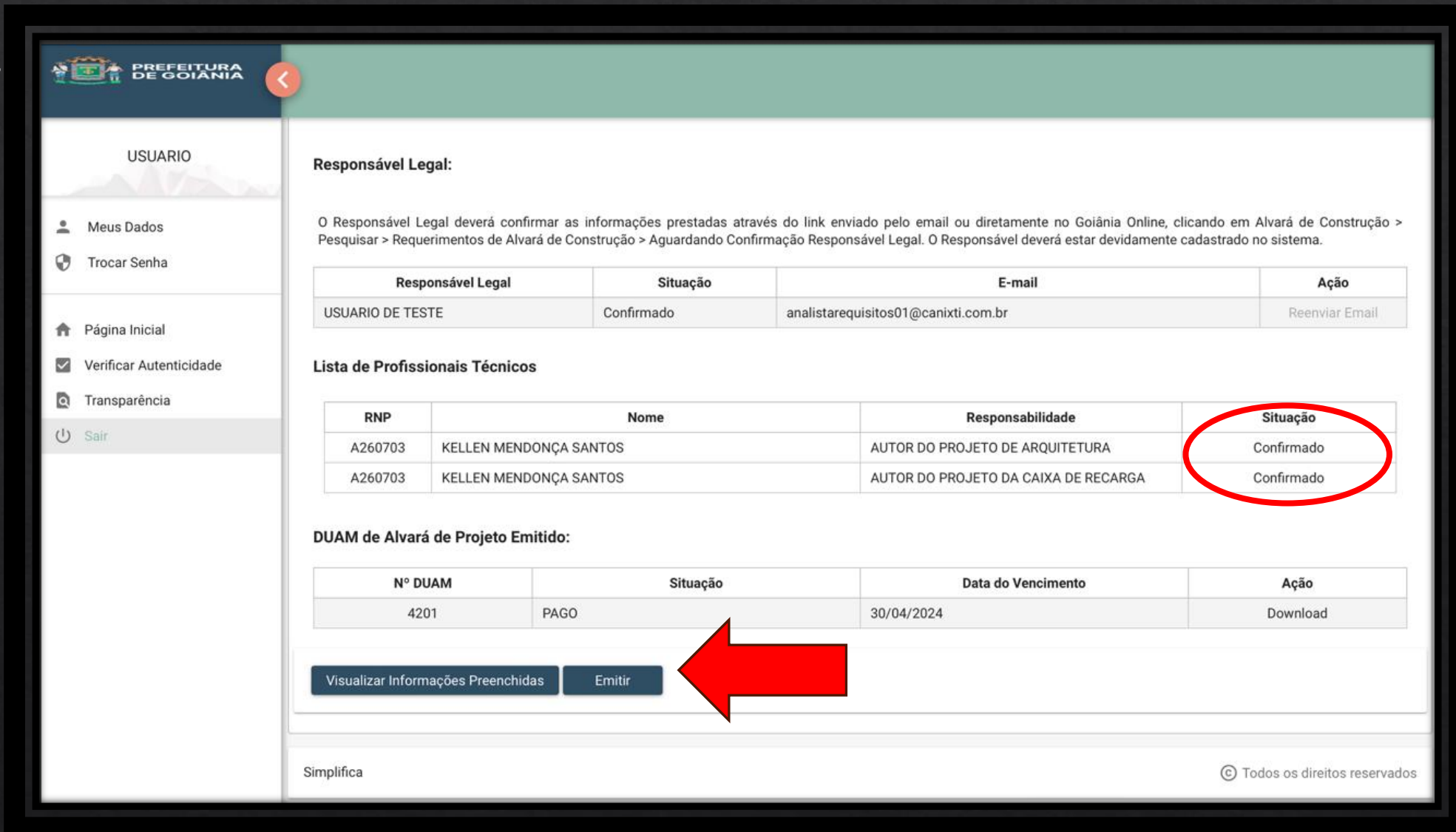
Observações:

Confirmar

Recusar

Fechar

- Confirmados, emitida e paga a taxa de aprovação, o sistema vai liberar o Alvará solicitado.



**USUARIO**

- Meus Dados
- Trocar Senha
- Página Inicial
- Verificar Autenticidade
- Transparência
- Sair

**Responsável Legal:**

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Goiânia Online, clicando em Alvará de Construção > Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Construção > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
USUARIO DE TESTE	Confirmado	analistarequisitos01@canixti.com.br	Reenviar Email

**Lista de Profissionais Técnicos**

RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
A260703	KELLEN MENDONÇA SANTOS	AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA	Confirmado
A260703	KELLEN MENDONÇA SANTOS	AUTOR DO PROJETO DA CAIXA DE RECARGA	Confirmado

**DUAM de Alvará de Projeto Emitido:**

Nº DUAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
4201	PAGO	30/04/2024	Download

Visualizar Informações Preenchidas Emitir

Simplifica © Todos os direitos reservados

Aviso



Documento emitido com sucesso!

**Nº de Inscrição: AP00000020 / 2024**



Download

- O documento aparece de cara nova!

 <b>PREFEITURA DE GOIÂNIA</b>		<b>Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação SEPLANH</b>	
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO</b> HABITAÇÃO UNIFAMILIAR			
N° do Alvará AC00000001/2024		Data Emissão 05/05/2024	
Data de Validade 05/05/2026		CPF/CNPJ 97460311120	
Proprietário WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS		CPF/CNPJ 97460311120	
É CONCEDIDO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA O IMÓVEL:			
Inscrição IPTU 23731106100000		Logradouro R CANTAL	
Quadra 03		Lote 05	Setor JD FRANCA
Área Terreno 406,00 m²	Área Total da Construção 100,00 m²	N° de Pavimentos 1	N° de Unidades 1
Descrição do Número de Pavimentos Térreo		Total de Vagas Apresentadas 1	N° de Frentes do Lote O lote faz frente p/ 01 via
Cob. Vegetal permeável 206,00 m²	Cob. Vegetal não permeável 100,00 m²	Quantidade de Caixa Recarga 5	Corredor viário NÃO
UNIDADE TERRITORIAL AAB - ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO			
DADOS DO(S) RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S)			
Tipo Profissional		Profissional	N° Conselho de Classe
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA		WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11787
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO OBRA		WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11787
AUTOR DO PROJETO DA CAIXA DE RECARGA		WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11787
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO CAIXA DE RECARGA		WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11787

 <b>PREFEITURA DE GOIÂNIA</b>		SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO SEPLANH	
<b>ALVARÁ DE PROJETO</b> HABITAÇÃO SERIADA			
Nº do Alvará AC00000013/2024	Data Emissão 25/03/2024	Data de Validade 25/03/2025	
PROPRIETÁRIO: SIMONE DO NASCIMENTO COSTA		CPF/CNPJ: 123.456.789.09	
É CONCEDIDO ALVARÁ DE PROJETO PARA O IMÓVEL:			
Inscrição IPTU 30305706702120000	Logradouro: Rua 151 Quadra: 51 Lote: 51 Setor: Marista		
Área Terreno 2.087,00 m²	Área Total de Construção 1.057,32 m²	Nº de Pavimentos 3	Nº de Unidades 3
Descrição do Número de Pavimentos Subsolo + Térreo + Superior		Total de Vagas Apresentadas 3	
Cob. Vegetal permeável 210,0m²	Cob. Vegetal não permeável 200,0m²	Corredor viário Não Sim	Nº de Frentes O lote faz frente p/ 02 via
Unidade Territorial AAB - Área de Adensamento Básico			
Dados do(s) responsável(eis) técnico(s)			
Tipo Profissional	Profissional	Nº de registro Nacional	
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA	MAXLANE	123456	
AUTOR DO PROJETO DA CAIXA DE RECARGA	MAXLANE	123456	
Observações			
<p>1- REQUERENTE DESTA LICENÇA (PESSOA QUE PREENCHEU OS DADOS NO SISTEMA): USUARIO DE TESTE/ CPF: 93215770091</p> <p>2- USO DO SOLO Nº UDS204012723</p> <p>3- ESTE ALVARÁ SERÁ CONSIDERADO NULO, SE EMITIDO EM DESACORDO COM A LEGISLAÇÃO PERTINENTE.</p> <p>4- ESTE ALVARÁ NÃO É AUTORIZATIVO PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO.</p> <p>5- A NÃO SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DENTRO DO PRAZO DE VALIDADE DESTA ALVARÁ IMPLICARÁ EM PERDA DA APROVAÇÃO.</p> <p>6- OS AUTORES DO PROJETO RECONHECEM E DECLARAM QUE O PROJETO OBRA OBJETO DESTA LICENCIAMENTO ATENDE À LEGISLAÇÃO QUANTO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES, ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.</p> <p>7- O INTERESSADO E OS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NA ELABORAÇÃO DO PROJETO ESTÃO CIENTES DE QUE AS RESPONSABILIDADES PODERÃO SER ACUMULADAS NA ESFERA CIVIL, PENAL E ADMINISTRATIVA, DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS, E AINDA ESTAR CIENTES DAS SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL.</p> <p>8- É TAMBÉM DE RESPONSABILIDADE DO INTERESSADO O ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES E DE TODA A LEGISLAÇÃO PERTINENTE, ATRAVÉS DA CONTRATAÇÃO DE PROFISSIONAIS HABILITADOS PARA EXERCEREM A FUNÇÃO DE AUTOR DO PROJETO</p>			
 <p>APONTE A CÂMERA PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE</p>			
Impresso em 25/03/2024 15:54:49			

 <b>PREFEITURA DE GOIÂNIA</b>		Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação SEPLANH	
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO</b> HABITAÇÃO UNIFAMILIAR			
Nº do Alvará AC00000001/2024	Data Emissão 05/05/2024	Data de Validade 05/05/2026	
Proprietário WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS		CPF/CNPJ 97460311120	
É CONCEDIDO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA O IMÓVEL:			
Inscrição IPTU 23731106100000	Logradouro R. CANTAL Quadra: 03 Lote: 05 Setor: JD FRANCA		
Área Terreno 406,00 m²	Área Total de Construção 100,00 m²	Nº de Pavimentos 1	Nº de Unidades 1
Descrição do Número de Pavimentos Térreo		Total de Vagas Apresentadas 1	
Cob. Vegetal permeável 206,00 m²	Cob. Vegetal não permeável 100,00 m²	Quantidade de Caixa Recarga 5	Corredor viário NÃO
Unidade Territorial AAB - Área de Adensamento Básico			
DADOS DO(S) RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S)			
Tipo Profissional	Profissional	Nº Conselho de Classe	
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA	WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11767	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO OBRA	WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11767	
AUTOR DO PROJETO DA CAIXA DE RECARGA	WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11767	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO CAIXA DE RECARGA	WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11767	
Observações			
<p>1- REQUERENTE DESTA LICENÇA (PESSOA QUE PREENCHEU OS DADOS NO SISTEMA): WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS/ CPF: 97460311120</p> <p>2- USO DO SOLO Nº UDS2040304082</p> <p>3- ESTE ALVARÁ SERÁ CONSIDERADO NULO, SE EMITIDO EM DESACORDO COM A LEGISLAÇÃO PERTINENTE.</p> <p>4- PARA O INÍCIO DA OBRA É OBRIGATORIO A OBTENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL EXPIDIDA PELA AMBA.</p> <p>5- PARA A CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA A CALÇADA DEVERÁ ESTAR EXECUTADA EM CONFORMIDADE COM A LC Nº 324/2019 (LEI DA CALÇADA).</p> <p>6- O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ORA CONCEDIDO ESTÁ CONDICIONADO À PLENA CIÊNCIA E ACEITAÇÃO DAS RESPONSABILIDADES DELINEADAS NO PLANO DIRETOR DE GOIÂNIA, NO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES E EM DEMAIS LEIS CORRELATAS. TANTO O PROPRIETÁRIO QUANTO OS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE O DESCUMPRIMENTO DESSAS RESPONSABILIDADES PODEM ALCANÇAR SÉRIAS CONSEQUÊNCIAS TANTO NO ÂMBITO CIVIL QUANTO ADMINISTRATIVO, CONFORME ESTIPULADO NAS LEGISLAÇÕES FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL VIGENTES.</p>			
 <p>APONTE A CÂMERA PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE</p>			
Impresso em, 05/05/2024 15:33:59			
Página 1 de 1			

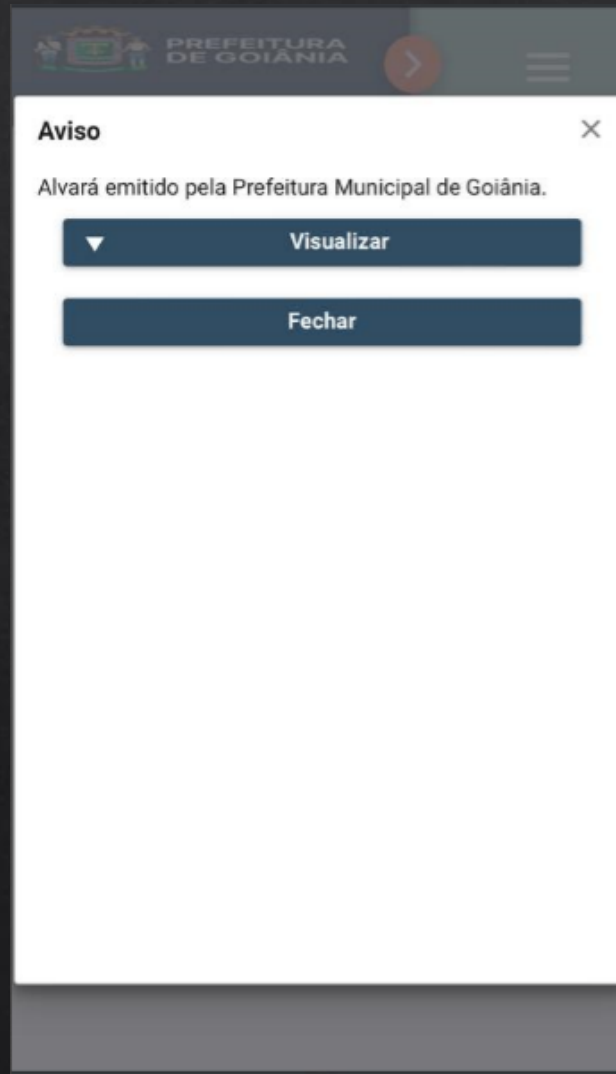
- Os novos Alvarás entram em novo formato, com reorganização das informações;
- O QRCode no documento garante a transparência e a facilidade de conferência dos dados junto ao município, ao alcance das mãos.



APONTE A CAMERA PARA  
VERIFICAR AUTENTICIDADE

Impresso em, 05/05/2024 15:33:59





- Aponte para a leitura do QRCode e visualize o documento emitido

PREFEITURA DE GOIÂNIA		Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação SEPLANH	
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO</b> HABITAÇÃO UNIFAMILIAR			
Nº do Alvará <b>AC00000001/2024</b>	Data Emissão <b>05/05/2024</b>	Data de Validade <b>05/05/2026</b>	
Proprietário <b>WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS</b>		CPF/CNPJ <b>97460311120</b>	
É CONCEDIDO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA O IMÓVEL:			
Inscrição IPTU <b>23731106100000</b>	Logradouro <b>R. CANTAL</b>		
Quadra <b>03</b>	Lote <b>05</b>	Setor <b>UD FRANCA</b>	
Área Terreno <b>406,00 m²</b>	Área Total de Construção <b>100,00 m²</b>	Nº de Pavimentos <b>1</b>	Nº de Unidades <b>1</b>
Descrição do Número de Pavimentos <b>Térreo</b>		Total de Vagas Apresentadas <b>1</b>	Nº de Frontais do Lote <b>O lote faz frente p/ 01 via</b>
Cob. Vegetal permeável <b>206,00 m²</b>	Cob. Vegetal não permeável <b>100,00 m²</b>	Quantidade de Caixa Recarga <b>5</b>	Corredor viário <b>NÃO</b>
UNIDADE TERRITORIAL <b>AAB - ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO</b>			
DADOS DO(S) RESPONSÁVEL(ES) TÉCNICO(S)			
Tipo Profissional	Profissional	Nº Conselho de Classe	
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA	WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11787	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO OBRA	WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11787	
AUTOR DO PROJETO DA CAIXA DE RECARGA	WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11787	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO CAIXA DE RECARGA	WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS	11787	
<b>Observações</b>			
1 REQUERENTE DESTA LICENÇA (PESSOA QUE PREENCHEU OS DADOS NO SISTEMA): WELISON ANTÔNIO DE QUEIRÓS/ CPF: 97460311120			
2 USO DO SOLO Nº UEG020403002			
3 ESTE ALVARÁ SERÁ CONSIDERADO NULO, SE EMITIDO EM DESACORDO COM A LEGISLAÇÃO PERTINENTE.			
4 PARA O INÍCIO DA OBRA É OBRIGATÓRIO A OBTENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL EXPEDIDA PELA AMA.			
5 PARA A CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA A CALÇADA DEVERÁ ESTAR EXECUTADA EM CONFORMIDADE COM A LC Nº 304/2019 (LEI DA CALÇADA).			
6 O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ORA CONCEDIDO ESTÁ CONDIÇÃOADO A PLENA CIÊNCIA E ACITAÇÃO DAS RESPONSABILIDADES DELINEADAS NO PLANO DIRETOR DE GOIÂNIA, NO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES E EM DEMAS LEIS CORRELATAS. TANTO O PROPRIETÁRIO QUANTO OS PROFISSIONAIS ENVOJADOS DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE O DESCUMPRIMENTO DESSAS RESPONSABILIDADES PODEM ACARREJAR SÉRIAS CONSEQUÊNCIAS TANTO NO ÂMBITO CIVIL QUANTO ADMINISTRATIVO, CONFORME ESTIPULADO NAS LEGISLAÇÕES FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL VIGENTES.			
 APONTE A CÂMERA PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE			
Impresso em, 05/05/2024 15:33:59			
Página 1 de 1			

## AUDITAGEM E MONITORAMENTO

- E depois de liberado o Alvará, o que acontece?

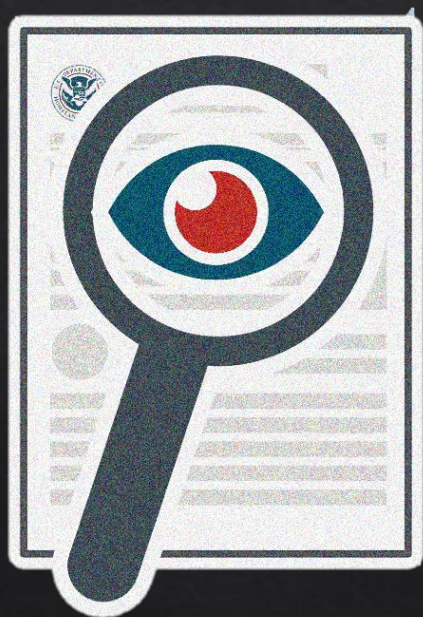


## AUDITAGEM E MONITORAMENTO

---

- Após a liberação do Alvará de Projeto ou de Construção, o processo será enviado automaticamente para auditoria.
- O objetivo é auditar todos os processos. Todo o processo será verificado por analistas da SEPLANH.
- O objetivo é avaliar se a documentação e projetos anexados estão sendo feitos de maneira correta.

APROVAÇÃO RESPONSÁVEL  
**VERSÃO 1.0**



## AUDITAGEM E MONITORAMENTO

O objetivo é avaliar:

1. Se os profissionais estão usando corretamente a ferramenta;
2. se a documentação e projetos estão sendo anexados de maneira adequada;
3. Se há “erros” comuns que possam identificar eventuais melhorias no sistema.

## APROVAÇÃO RESPONSÁVEL VERSÃO 1.0

## AUDITAGEM E MONITORAMENTO

- Identificada desconformidade entre as informações prestadas e o projeto apresentado, o Alvará será cancelado ou até cassado.
- Lembrando: esta é uma **Aprovação Responsável**.



### DÚVIDAS FREQUENTES

- **COMO SABER QUAL É O IPTU DO IMÓVEL?**

Você pode buscar seu endereço no boleto de pagamento do IPTU do imóvel , no mapa fácil de Goiânia, ou ainda se dirigir ao cadastro imobiliário e solicitar o número.

- **NÃO SEI QUEM É O MEU REPRESENTANTE LEGAL.**

O representante legal é aquele que será indicado para fins de emissão do BOLETO DE PAGAMENTO DO USO DO SOLO – DUAM. Essa pessoa pode ser FÍSICA OU JURÍDICA. Observar que o boleto não pago não gera DÉBITO.

- **QUAL O NÚMERO DA CNAE DA ATIVIDADE? NEM SEI O QUE É CNAE!**

No cadastro da sua empresa (cartão de CNPJ) tem descrito as atividades desenvolvidas. Inclusive, nesse mesmo cadastro é indicada qual atividade é a principal. Você deve marcar, quando terminar de digitar todas as atividades solicitadas, qual é a principal. Somente uma atividade deve ser a PRINCIPAL.

Lembrar que a numeração das atividades, no Município de Goiânia, é uma sequência de nove dígitos.

Se você não souber o número da atividade (dada pela CONCLA), você pode digitar o NOME DA ATIVIDADE que aparecerão todas as atividades com nome próximos e assim você escolhe a de interesse.

A Aprovação de Projeto não possui CNAE e sim um CÓDIGO, de nove dígitos;

### DÚVIDAS FREQUENTES

- **A ATIVIDADE INDICADA NÃO É EXERCIDA EM GOIÂNIA. MINHA EMPRESA É DAQUI, MAS NÃO ATUO NA CIDADE.**

É necessário indicar onde a atividade é exercida. Se NESTE ENDEREÇO ou se é exercida como ESCRITÓRIO OU PONTO DE REFERÊNCIA. Se você marcar que a atividade não é exercida em Goiânia, ela não será mencionada no uso do solo, uma vez que esse documento se refere apenas àquelas exercidas na cidade.

- **SOU APENAS PONTO DE REFERÊNCIA, COMO FAÇO? NÃO TIRO O USO DO SOLO?**

O PONTO DE REFERÊNCIA está previsto na Legislação de Atividades Econômicas e são para as atividades que não tem um local fixo para ser exercida, como por exemplo, o MÉDICO que trabalha em diversos hospitais. Essa atividade é exercida como PONTO DE REFERÊNCIA, diferente do ESCRITÓRIO, onde a atividade não é exercida completamente no local, mas apenas um escritório administrativo da empresa.

- **FIZ TUDO CERTO, MAS NÃO CONSIGO EMITIR O DOCUMENTO. ACHO QUE O SISTEMA NÃO GOSTA DE MIM!**

Após o pagamento e compensação da DUAM o interessado deve **VOLTAR** ao sistema e confirmar o pagamento. Observar que o uso do solo não é emitido AUTOMÁTICAMENTE. O interessado volta ao sistema e confirmar o pagamento, com a mensagem que a PREFEITURA RECONHECEU O PAGAMENTO. Após, é só clicar em EMITIR O DOCUMENTO que ele será emitido, pronto para impressão.

### DÚVIDAS FREQUENTES

- **QUANDO INDIQUEI O IPTU SAIU A MENSAGEM DE IR À SEPLANH. DESCOBRIRAM QUE EU NÃO PAGO O IPTU HÁ UM ANO. DEU RUIM.**

Alguns IPTUs apresentam problemas entre o sistema e o cadastro da prefeitura. Para esses endereços o interessado deve realizar o agendamento para atendimento na SEPLANH e assim solicitar o uso do solo de forma física.

- **NÃO PRESTEI ATENÇÃO E NÃO CONFERI TODAS AS ATIVIDADES QUE EU QUERIA. JÁ PAGUEI A DUAM, PEGUEI O USO DO SOLO E SAIU ERRADO. A DIRETORA NÃO QUER CORRIGIR MEU DOCUMENTO.**

O sistema emite aquilo que você indicou. Por isso é MUITO IMPORTANTE a conferência do documento na PRÉVIA. Após o pagamento da DUAM não é possível o estorno do valor pago nem a correção do documento, sendo necessário solicitar novamente o uso do solo e pagar nova taxa.

APROVAÇÃO RESPONSÁVEL  
**VERSÃO 1.0**

**FALE CONOSCO**

CRIAMOS UM CANAL EXCLUSIVO PARA TRATAR DO SISTEMA  
SIMPLIFICAGYN

WhatsApp 62 3524-6359



**GOIÂNIA**  
PREFEITURA  
PLANEJAMENTO URBANO  
E HABITAÇÃO



**OBRIGADA A TODOS!**

