



PROGRAMA
CASA NOVA
SERVIDOR

Programa Habitacional para Servidores



PREFEITURA
GOIÂNIA
GESTÃO QUE RESOLVE





Funcionamento da
primeira etapa

200 apartamentos disponíveis

Região da Perimetral
Apartamentos de aproximadamente **48m²**
Avaliação média: **R\$ 320 mil**

Subsídio da Prefeitura

R\$ 40 mil por servidor
Valor usado como entrada no financiamento





Financiamento

Realizado pela **Caixa Econômica Federal**
Análise de **renda e crédito normal**





Quem pode **participar?**

Critérios para **participação**

Requisitos básicos

-  Ser servidor municipal
-  Mínimo de 3 anos de residência em Goiânia
-  Primeiro imóvel
-  Estar apto para financiamento bancário

Prioridades previstas

-  Idosos
-  Pessoas com deficiência na família
-  Mulheres chefes de família
-  Preferência para servidores efetivos



Cronograma

Abertura do
prazo **11/06**

30 dias
para inscrição

Outubro

Previsão de entrega dos
apartamentos da
primeira etapa



Como será o **sorteio?**

Processo de seleção

Etapas

1. Servidor faz **cadastro** online
2. Prefeitura realiza **sorteio**
3. Caixa analisa **documentação** e renda
4. Contemplados seguem para **financiamento**

Expectativa

- ✓ Cerca de **1.000 nomes sorteados** inicialmente
- ✓ **200 apartamentos** disponíveis
- ✓ **Reposição de vagas** em caso de desistência



Investimento da **Prefeitura**

Investimento público

Primeira etapa

 **200 apartamentos**

 Subsídio de **R\$ 40 mil**
por unidade

Investimento estimado

R\$ 8 milhões



Benefícios para o **Servidor**

Facilidade para conquistar a casa própria

Possibilidade de combinar:

- ✓ Subsídio da Prefeitura
- ✓ Minha Casa Minha Vida
- ✓ FGTS
- ✓ Entrada complementar do servidor



Segunda etapa do **programa**

Expansão para **1.000 unidades**

Próxima fase

Credenciamento de construtoras para novos empreendimentos

Objetivo

Construção de mais 800 apartamentos destinados aos servidores municipais

Plataforma de **inscrição**

Cadastro digital

As inscrições serão realizadas no site da prefeitura

Área específica:
“Casa Nova Servidor”



O portal também divulgará:
Resultado do sorteio
Informações do financiamento
Atualizações do programa

Impacto **social**

Valorização do **servidor público**

Objetivos do programa

- ✓ Facilitar acesso à moradia
- ✓ Reduzir déficit habitacional

