**ANEXO I**
**MODELO MEMORIAL DESCRITIVO TOPOGRÁFICO**

# MEMORIAL DESCRITIVO TOPOGRÁFICO

Imóvel: PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA "XXXXXXXXXXX"
Proprietário: (NOME COMPLETO) CPF: 000.000.000-00
Município: GOIÂNIA UF: GOIÁS
Matrícula: 1.001 do Cartório da Xª Circunscrição de Goiânia
Área Total: XXX.XXX,XX m ² Perímetro do Imóvel: XXX,XX m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, cravado na confrontação da Rua 01 e Paulo de Tal, de coordenadas N=Y.YYY.YYY,YYY m. e E=XXX.XXX,XXX m.; deste, segue confrontando com terras pertencentes a PAULO DE TAL (Matrícula XX.XXX), com azimute de 00°00'00" e distância de 00,00 m., até o vértice M-2, de coordenadas N=Y.YYY.YYY,YYY m. e E=XXX.XXX,XXX m.,; deste, segue confrontando com terras pertencentes a MARCIO DE TAL (Matrícula XX.XXX), com azimute de 00°00'00" e distância de 00,00 m., até o vértice M-3, de coordenadas N=Y.YYY.YYY,YYY m. e E=XXX.XXX,XXX m.; deste, segue confrontando com terras pertencentes a PEDRO DE TAL (Matrícula XX.XXX), com azimute de 00°00'00" e distância de 00,00 m., até o vértice M-4, de coordenadas N Y.YYY.YYY,YYY m. e E XXX.XXX,XXX m.; deste, segue confrontando com a Rua 01, com azimute de 00°00'00" e distância de 00,00 m., até o vértice M-1, de coordenadas N Y.YYY.YYY,YYY m. e E XXX.XXX,XXX m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°, tendo como o Datum o SIRGAS2000 / Zona 22 S.

Goiânia, XX de XXXX de 202X

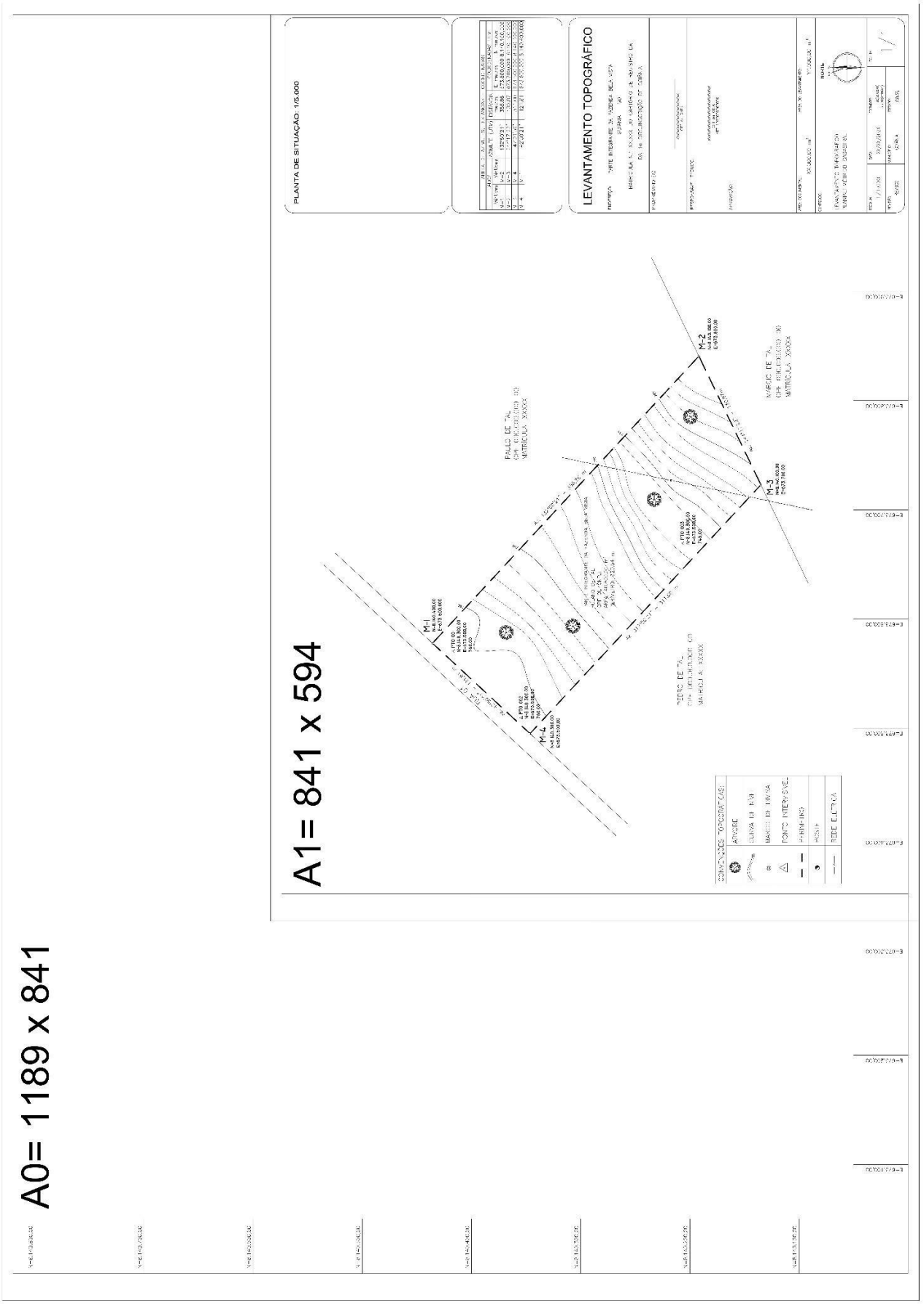
Responsável Técnico:_____

XXXXXXXXXXXXX
CREA ou CFT – GO XXXXX

Proprietário (a) :_____

XXXXXXXXXXXX
CNPJ ou CPF

**ANEXO II**
**MODELO DA PRANCHA DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**



## ANEXO III
## TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

| TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LADOS | | AZIMUTE (UTM) | DISTÂNCIA (metros) | COORDENADAS UTM | |
| Vértices | Vértices | | | E (metros) | N (metros) |
| M-1 | | | | | |
| M-2 | | | | | |
| M-3 | | | | | |
| (...) | | | | | |

## ANEXO IV
## QUADRO DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL:

MARCO DO IBGE ....., LOCALIZADO .....
E = .....
N = .....
ALT. = .....

# ANEXO V
# MEMORIAL DESCRITIVO DE CARACTERIZAÇÃO

## Quadro 01 – Listagem de Áreas Públicas Municipais

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Loteamento: | | | | | | | | Proprietários: | | | |
| Município: | | | | | | | | | | | |
| RT's: | | | | | | | | | | | |
| LISTAGEM DE APM's – APM 01 / Destinação (ex.: Praça) | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Nº de Ordem | Nº da APM | LOGRADOURO PÚBLICO | DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DAS ÁREAS<br>Referência do observador: olhando de DENTRO para FORA da APM | | | | | | | | ÁREA |
| | | | FRENTE | FUNDO | CONF. | L.DIREITO | CONF. | L.ESQUERDO | CONF. | CHANFRO | (m²) |
| | | | | | | | | | | | |

| VALORES | | |
|---|---|---|
| Quantidade de APMs acumuladas: | Área (m²) da APM: | |
| | Nº de ordem da APM: | |

NOME DO RT AUTOR
DO PROJETO URBANÍSTICO
Nº de Registro no Conselho de Classe

NOME DO RT PELA IMPLANTAÇÃO
DO LOTEAMENTO
Nº de Registro no Conselho de Classe

# Quadro 02 – Listagem de Áreas

| | |
|---|---|
| Loteamento: | Proprietários: |
| Município: | |
| RT's: | |
| LISTAGEM DE ÁREAS – ÁREA 01 | |

| Nº de Ordem | Nº da Área | LOGRADOURO PÚBLICO | DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DAS ÁREAS<br>Referência do observador: olhando de DENTRO para FORA da área | | | | | | | | ÁREA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | FRENTE | FUNDO | CONF. | L.DIREITO | CONF. | L.ESQUERDO | CONF. | CHANFRO | (m²) |
| | | | | | | | | | | | |

NOME DO RT AUTOR
DO PROJETO URBANÍSTICO
Nº de Registro no Conselho de Classe

| VALORES NA ÁREA | |
|---|---|
| Área (m²): | |
| Nº de ordem da área: | |

NOME DO RT PELA IMPLANTAÇÃO
DO LOTEAMENTO
Nº de Registro no Conselho de Classe

| VALORES ACUMULADOS DAS ÁREAS | |
|---|---|
| Área (m²): | |
| Quantidade de áreas acumuladas: | |

# Quadro 03 – Listagem de Lotes

| | |
|---|---|
| Loteamento: | Proprietários: |
| Município: | |
| RT's: | |
| LISTAGEM DE LOTES – QUADRA 01 | |

| Nº de Ordem | Nº do Lote | LOGRADOURO PÚBLICO | DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DO LOTE<br>Referência do observador: olhando de DENTRO para FORA do lote | | | | | | | | ÁREA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | FRENTE | FUNDO | CONF. | L.DIREITO | CONF. | L.ESQUERDO | CONF. | CHANFRO | (m²) |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

NOME DO RT AUTOR
DO PROJETO URBANÍSTICO
Nº de Registro no Conselho de Classe

| VALORES NA QUADRA | |
|---|---|
| Área (m²): | |
| Quantidade de lotes: | |

NOME DO RT PELA IMPLANTAÇÃO
DO LOTEAMENTO
Nº de Registro no Conselho de Classe

| VALORES ACUMULADOS DAS QUADRA | |
|---|---|
| Área (m²): | |
| Quantidade de lotes acumuladas: | |

**ANEXO VI**
**QUADROS**

Figura 1

| QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO | |
|---|---|
| ÁREA TOTAL DO IMÓVEL | XXX.XXX,XX m² |
| QUANTIDADE DE LOTES/ÁREAS | XX lotes e XX áreas |
| POPULAÇÃO PREVISTA | média da composição familiar (IBGE) |

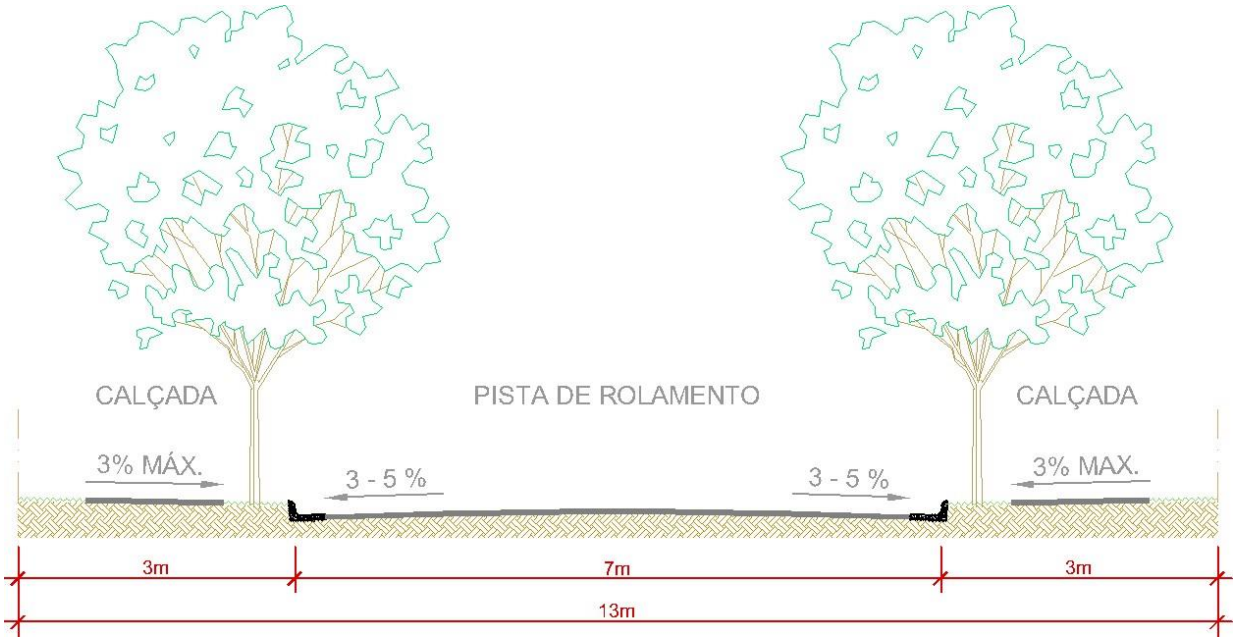
Figura 2

| QUADRO DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DISCRIMINAÇÃO | EQUIP. COMUNITÁRIOS | | ÁREAS VERDES | |
| APM nº - DESTINAÇÃO | ÁREA (m²) | % | ÁREA (m²) | % |
| APM 01 - DESTINAÇÃO | | | | |
| APM 02 - DESTINAÇÃO | | | | |
| APM 03 - DESTINAÇÃO | | | | |
| APM 04 - DESTINAÇÃO | | | | |
| APM 05 - DESTINAÇÃO | | | | |
| (...) | | | | |
| TOTAL DAS ÁREAS DE EQUIP. COMUNITÁRIOS | | | | |
| TOTAL DAS ÁREAS VERDES | | | | |
| TOTAL DE ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS VERDES | | | | |

Figura 3

| QUADRO DE ÁREAS - RESUMO | | |
|---|---|---|
| | ÁREA (m²) | % |
| APM - ÁREAS VERDES E EQUIP. COMUNITÁRIOS | | |
| APM - VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO | | |
| TOTAL DE APM's | | |
| TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS | | |
| ÁREA A PARCELAR | | |
| Observações: | | |

**ANEXO VII**
**MODELO EXEMPLIFICATIVO DE PERFIL TRANSVERSAL**



**ANEXO VIII**
**CARIMBO PADRÃO**

# "NOME DO EMPREENDIMENTO"

ENDEREÇO: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MATRÍCULA Nº XXXXX DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA XXXXX CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO

PROCESSO DE PARCELAMENTO Nº XXXXXXXX

PROPRIETARIO:

RAZÃO SOCIAL
CNPJ: XX.XXX.XXX/XXXX-XX

| AUTOR DO PROJETO: | RESP. TECNICO: |
|---|---|
| NOME<br>Nº DE REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE | NOME<br>Nº DE REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE |

| DESCRIMINAÇÃO | ÁREAS | PORCENTÁGEM |
|---|---|---|
| ÁREA TOTAL DOCUMENTAL: | XXX.XXX,XX m² | |
| ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE | XX.XXX,XX m² | |
| FAIXA DE DOMÍNIO - CELG | XX.XXX,XX m² | |
| AREA DO TERRENO A PARCELAR | XXX.XXX,XX m² | 100.000% |

APROVAÇÃO:

INSERIR QUADRO INDICATIVO DE NORTE VERDADEIRO, CONFORME ANEXO II DESTA INSTRUÇÃO NORMATIVA

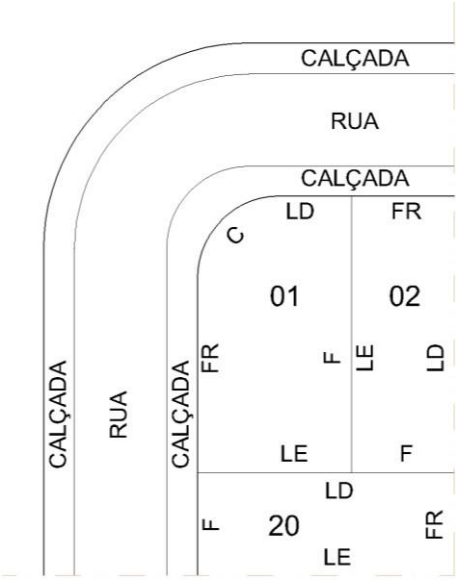
CONTEUDO:

PLANTA URBANISTICA

| ESCALA: | DATA: | FOLHA: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|
| 1:1.000 | XX/XX/XXXX | XX/XX | GOIANIA-GOIAS |

# ANEXO IX

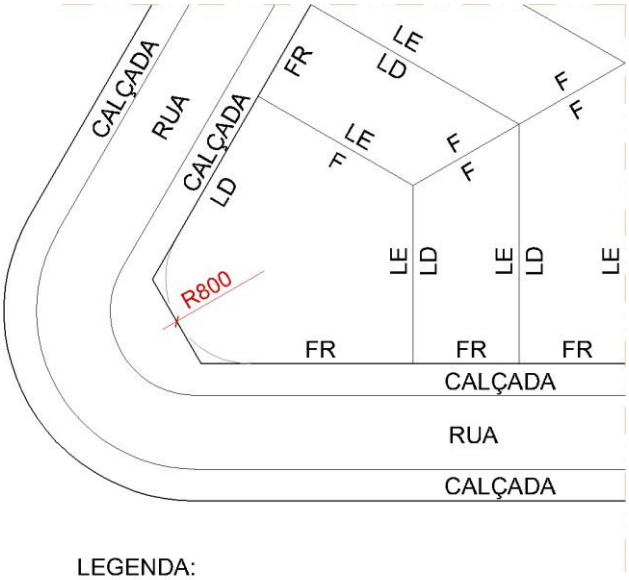
Figura 1




LEGENDA:

FR - Frente
F - Fundo
LE - Lateral Esquerda
LD - Lateral Direita

Figura 2




LEGENDA:

FR - Frente
F - Fundo
LE - Lateral Esquerda
LD - Lateral Direita

**ANEXO X**

Figura 1

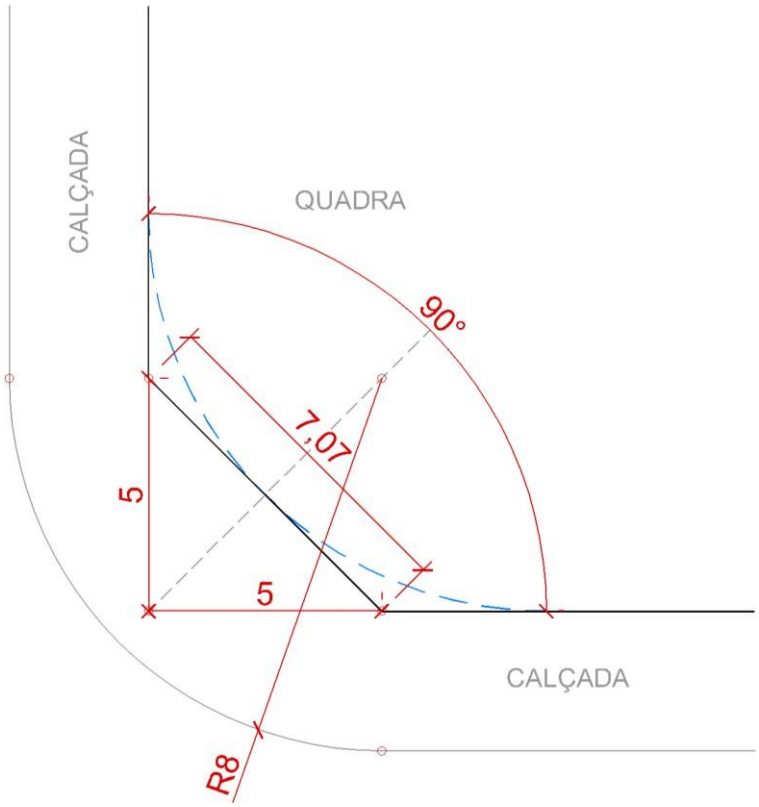
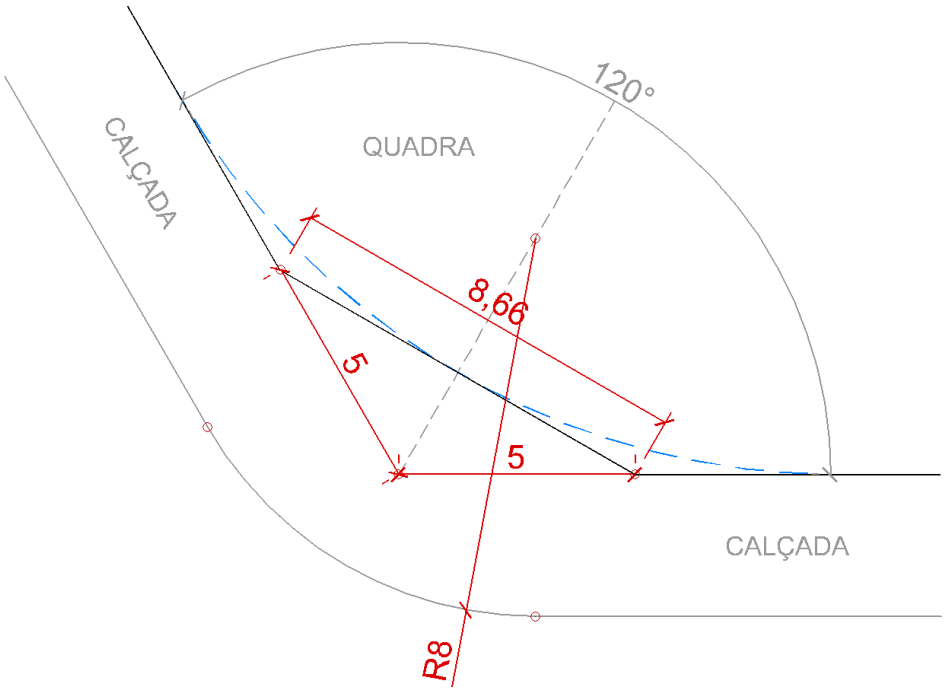
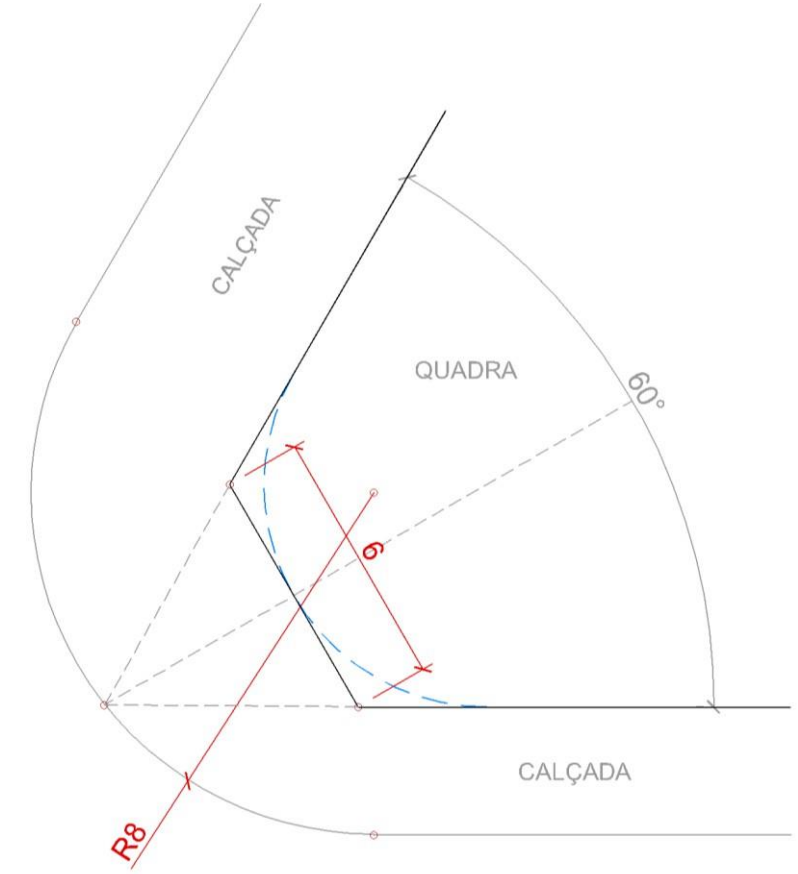



Figura 2



**ANEXO XI**



**ANEXO XII**

Figura 1

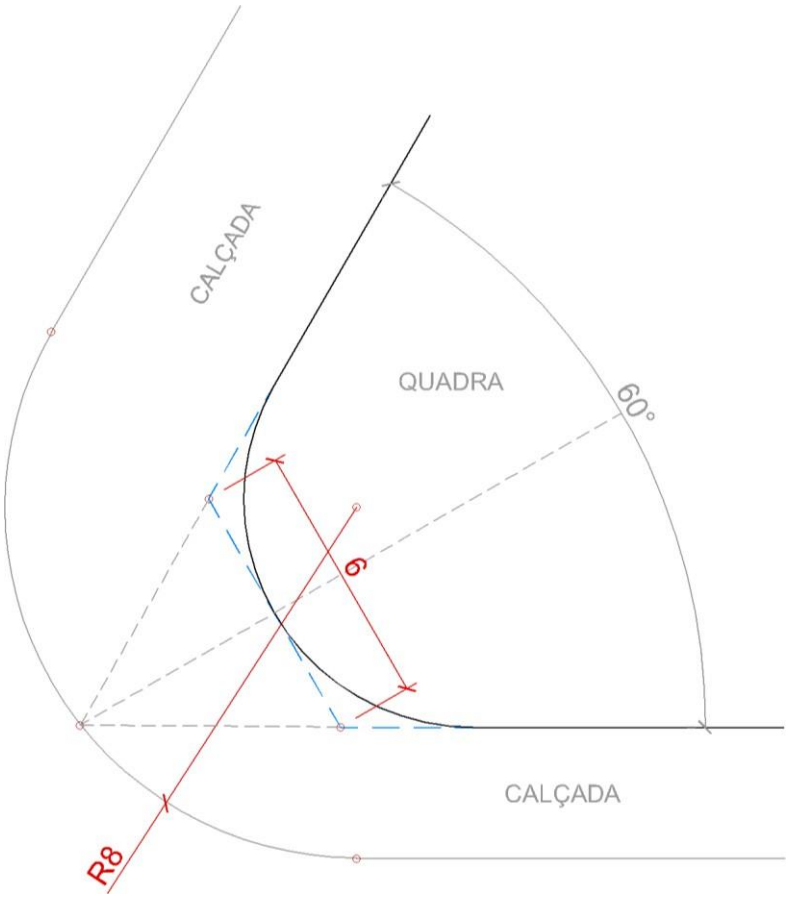



Figura 2

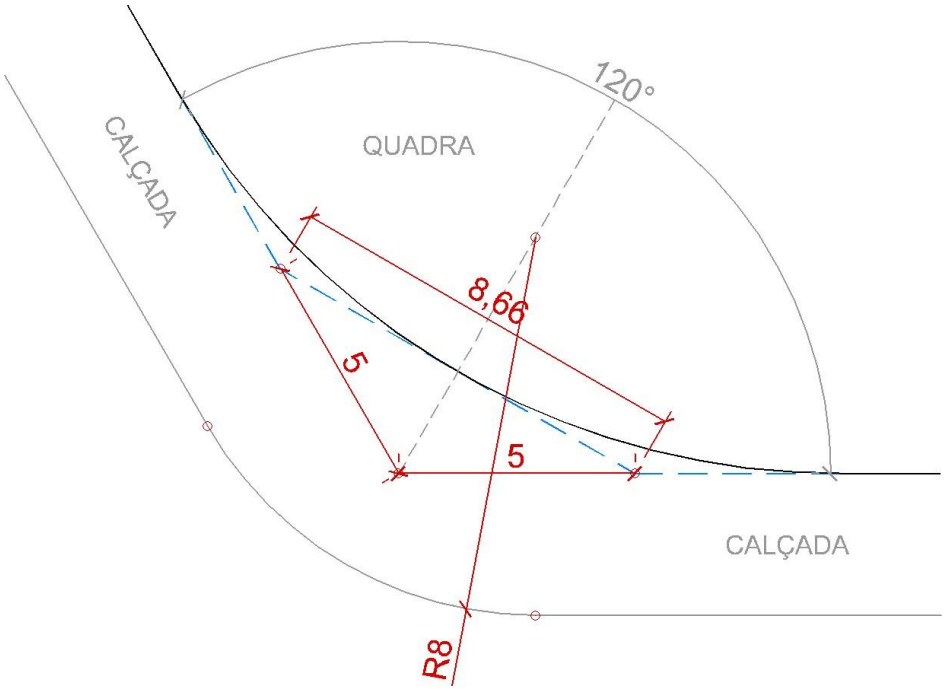
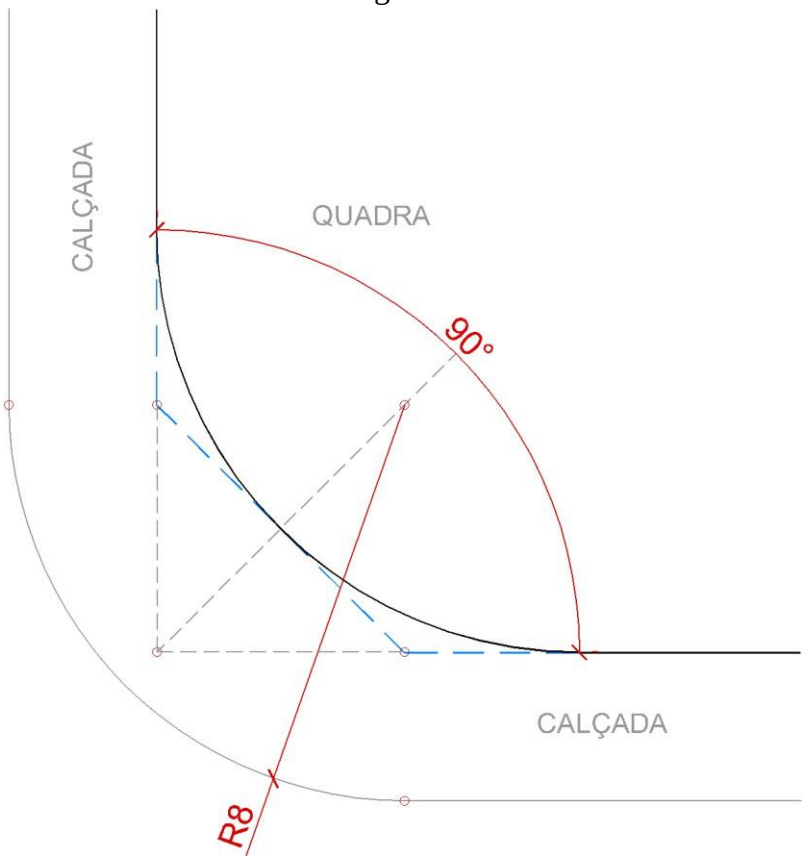
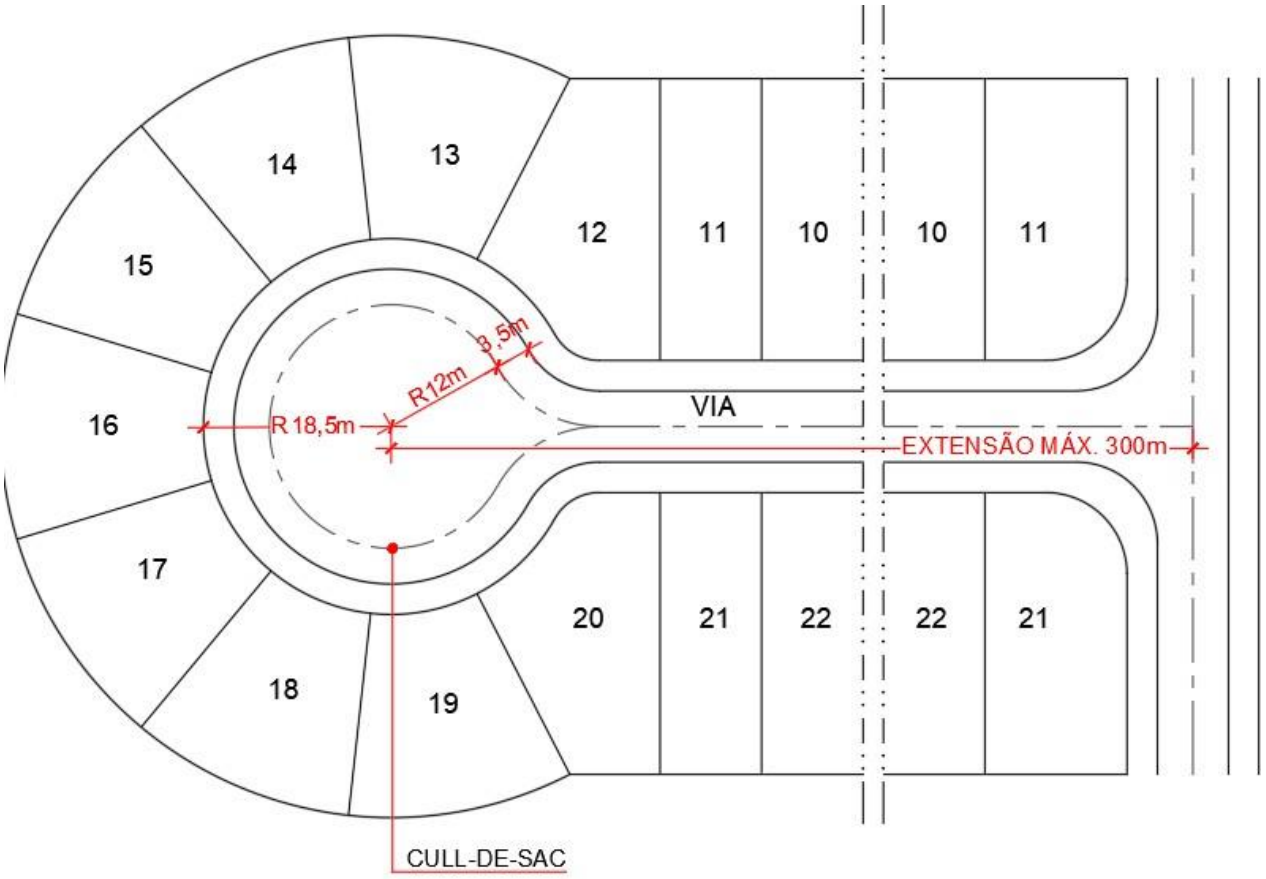
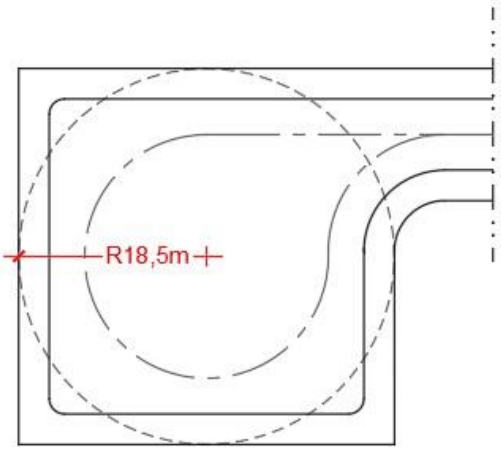


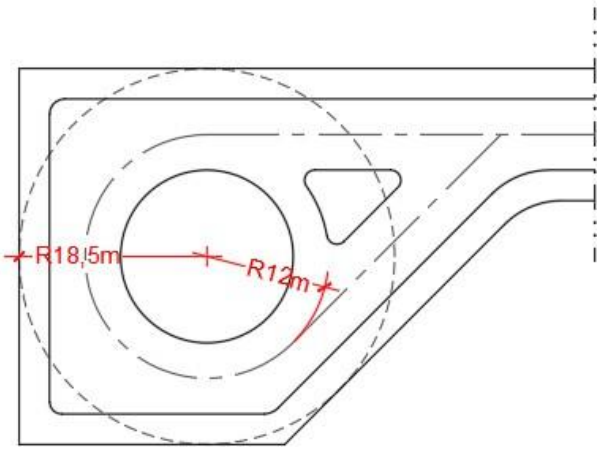
Figura 3



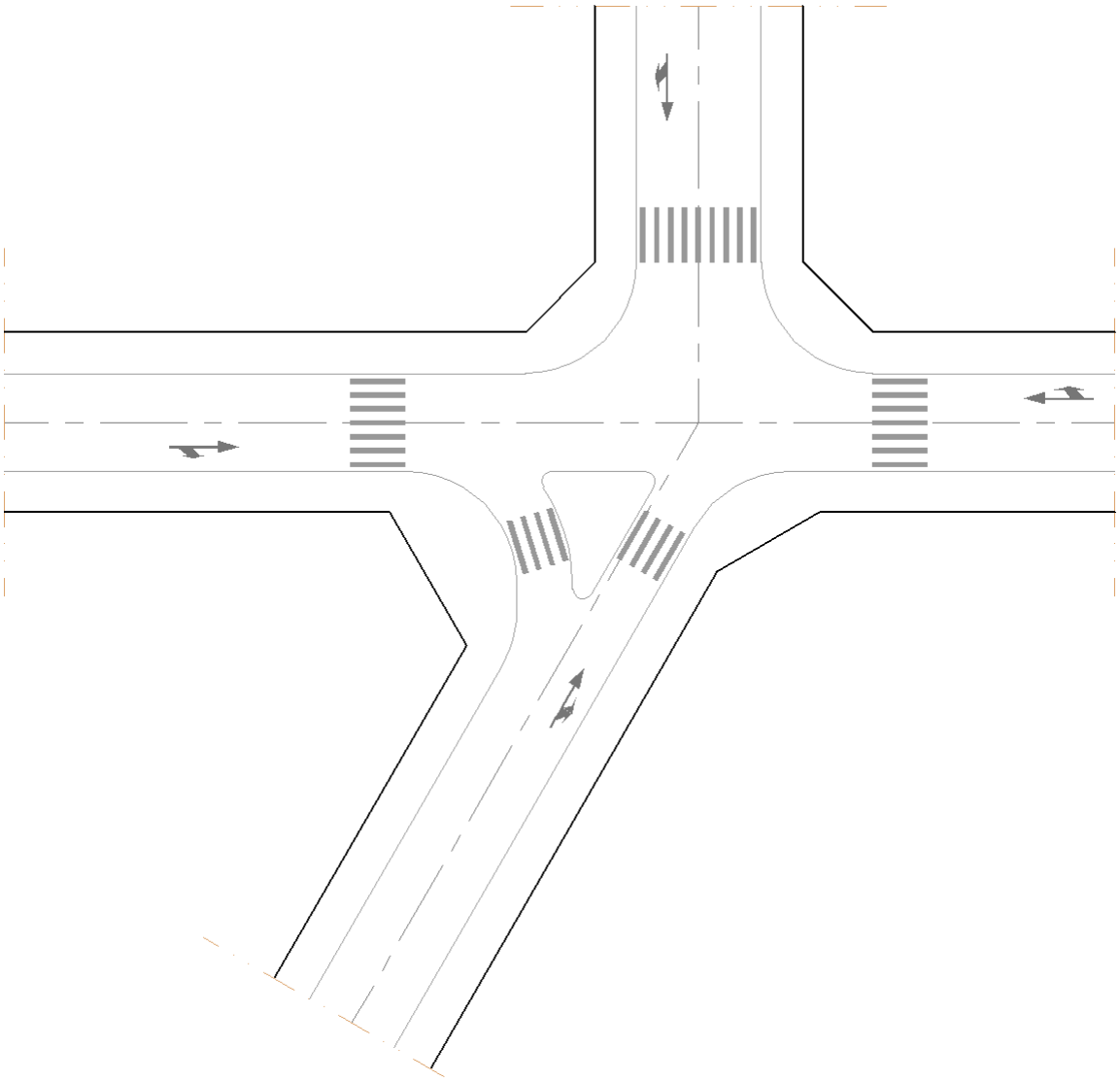
**ANEXO XIII**


14
13
15
12
11
10
10
11
16
R 18,5m
R12m
3,5m
VIA
EXTENSÃO MÁX. 300m
17
20
21
22
22
21
18
19
CULL-DE-SAC

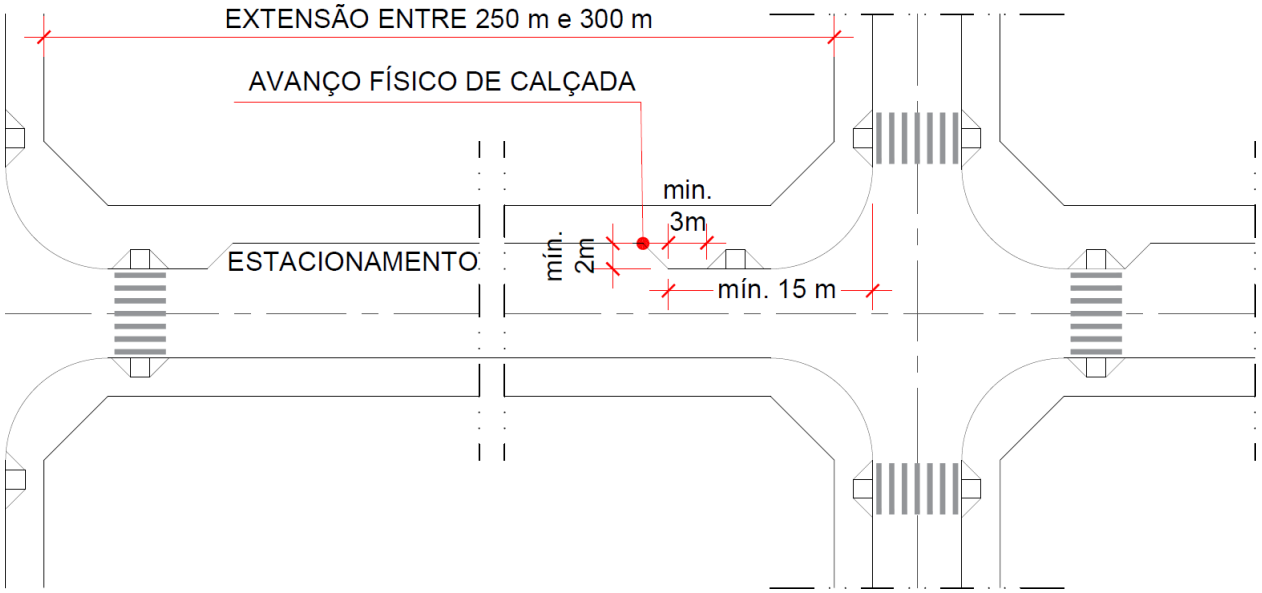

R18,5m


R18,5m
R12m

**ANEXO XIV**



# ANEXO XV


EXTENSÃO ENTRE 250 m e 300 m
AVANÇO FÍSICO DE CALÇADA
ESTACIONAMENTO
min.
3m
mín.
2m
mín. 15 m

**ANEXO XVI**
**DOCUMENTAÇÃO**

I - Para a autuação do processo de aprovação do parcelamento do solo deverão ser apresentados os seguintes documentos:

1. requerimento do empreendedor, solicitando a aprovação do loteamento do solo;

2. comprovante de pagamento da Taxa de Aprovação para Parcelamento do Solo;

3. levantamento topográfico do imóvel;

4. levantamento topográfico planialtimétrico cadastral do imóvel;

5. Projeto Urbanístico do loteamento;

6. Registro de Responsabilidade Técnica - RRT do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU ou Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do:

6.1. autor do estudo preliminar e do projeto urbanístico;

6.2. responsável técnico pela implantação do loteamento;

6.3. autor(es) dos levantamentos topográficos;

6.4. autor(es) dos laudos e estudos requisitados;

6.5. autor de cada projeto complementar.

7. comprovante de pagamento atualizado do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS do autor do projeto urbanístico e do responsável técnico pela implantação do loteamento. certidão de situação fiscal do contribuinte (ISS);

8. Certidão Negativa de Tributos Declarados (ISS) atualizada do proprietário da gleba (caso seja pessoa jurídica); certidão de situação fiscal do contribuinte (ISS)

9. Certidão Negativa de Imposto Sobre a Propriedade Predial - IPTU e Territorial Urbana - ITU, quando se tratar de imóvel urbano;

10. Certidão de Registro do Imóvel atualizada, original ou cópia autenticada, apresentada com data de até 90 (noventa) dias de sua emissão;

11. Certidão Negativa de Ônus da área objeto do loteamento, atualizada, original ou cópia autenticada, apresentada com data de até 90 (noventa) dias de sua emissão;

12. cópia dos documentos pessoais do empreendedor, caso seja pessoa física;

13. cópia da documentação da empresa e os documentos pessoais de quem por ela assina, caso o empreendedor seja pessoa jurídica;

14. procuração pública com firma reconhecida, em caso de aprovação seja requerida por terceiro não considerado empreendedor do imóvel;

15. documento do órgão competente aprovando os acessos à rodovia, quando o imóvel for lindeiro ou cortado por rodovias;

16. documento declaratório da concessionária de energia elétrica permitindo a utilização da faixa de domínio da rede elétrica de alta tensão, caso seja de interesse do empreendedor, quando o imóvel for lindeiro ou cortado pela referida rede;

17. Licença Ambiental Prévia;

18. Atestado de Viabilidade Técnica fornecido pela concessionária de serviço público responsável pelo abastecimento de água e coleta de esgoto;

19. ensaio de infiltração do solo, quando a concessionária de serviço público responsável pela coleta de esgoto não atestar viabilidade técnica operacional para o empreendimento;

20. Atestado de Avaliação de Poço Tubular Profundo e documento final autorizando a implantação do sistema independente, quando for o caso, fornecidos pela concessionária de serviço público competente;

21. Viabilidade Técnica para fornecimento de energia elétrica - AVT;

22. Atestado de Viabilidade Técnica Operacional da Companhia Metropolitana de Transporte Coletivo - CMTC;

23. Cópia das diretrizes técnicas do loteamento do solo emitida para o imóvel.

II - Para o “de acordo” do projeto urbanístico deverão ser apresentados os seguintes documentos:

1. projeto urbanístico do loteamento;

2. memoriais descritivos do loteamento;

3. documento constando as coordenadas das interseções e vértices dos eixos das vias e cantos de quadras;

4. Alvará de Demolição, quando houver edificação irregular no imóvel.

III - Para a elaboração da minuta de Decreto de Aprovação do loteamento, deverão ser apresentadas:

1. projetos complementares e seus respectivos orçamentos, aprovados e devidamente carimbados pelos órgãos, entidades ou concessionárias de serviço público competentes;

2. Licença Ambiental de Instalação;

3. documento informando que foram efetuadas as seguintes demarcações:

a. lotes, áreas e Áreas Públicas Municipais - APM’s;

b. 03 (três) marcos de concreto georreferenciados, em área verde ou Área de Preservação Permanente - APP, desde o início da implantação do empreendimento, devendo os marcos ainda constar na planta de aprovação do loteamento ou reloteamento;

c. limites das APP’s.

4. comprovante de pagamento do complemento da Taxa de Aprovação para Parcelamento do Solo, caso haja aumento no número de lotes ou de metragem quadrada privativa.