



Habitação Coletiva

ROTEIRO DE ANÁLISE

- Itens que serão avaliados pelos analistas na Divisão de Análise de Projetos

PLANTA DE SITUAÇÃO

- Planta apresentada atende aos padrões do manual de referência para padronização de projetos em CAD
- Planta apresenta título conforme desenho
- Destaca o lote da edificação dos demais
- Metragem quadrada do lote confere com o cadastro
- Identifica quadras, lotes, vias e áreas públicas
- Indica cotas das vias do entorno
- Indica o Norte

PLANTA SUBSOLO

- Planta apresentada atende aos padrões do manual de referência para padronização de projetos em CAD
- Planta apresenta título conforme desenho
- Cotas do terreno conferem com planta Situação
- Rampa de acesso atende a Tabela IV do Código de Obras
- Acessos e pistas de circulação cotados conforme Tabela IV e Anexo 11 do Código de Obras e Edificações
- Área de manobra de veículo cotada e atendendo a Tabela V do Código de Edificações
- Apresenta hall do elevador com vão livre de 1,50m
- Apresenta escada com corrimão
- Indica projeção e dimensão da abertura de iluminação e ventilação
- Ventilação/iluminação atende a 1/30 da área do pavto
- Acessos de Veículos e Vagas
 - Rampas cotadas e atendendo à Tabela IV e ao Anexo 12
 - Acesso, pistas de circulação e área de manobra de veículos cotados e atendendo a Tabela V
 - Apresenta todas as vagas numeradas, cotadas e identificadas quanto ao tamanho
 - Indica pilares
 - Largura e comprimento de vagas atendem aos Anexos 14 e 15
 - No caso de acesso em curva, atende aos Anexos 11 e 13
 - Pavto apresenta projeção da caixa de recarga (se for o caso)

PLANTA TÉRREO E LOCAÇÃO

- Planta apresentada atende aos padrões do manual de referência para padronização de projetos em CAD
- Planta apresenta título conforme desenho
- Cotas do terreno conferem com planta Situação
- Muros no eixo ou interno ao terreno



- Calçadas para lotes de meio de quadra:
 - Nome da rua grafado corretamente
 - Largura da calçada conforme vistoria fiscal
 - Rebaixos de meio fio para acesso de veículos atende ao Art. 56 do Código de Obras
 - Sentido e porcentagem do caimento da calçada (máx.=3%, no sentido do meio fio)
 - Cotas de nível da calçada em relação às calçadas vizinhas, indicando que não há desnível
 - Material da calçada não é deslizante
 - Atende à NBR 9050 quanto à acessibilidade (item 6)
 - Apresenta largura mínima de 1,50m livre de qualquer obstáculo

- Calçadas para lotes de de esquina:
 - Rebaixos de meio fio de 1,20m para acesso de deficiente físico alinhado à faixa pedestres e conforme modelo padrão
 - Dist. Mín. de 10m do pto de inserção do prolong. dos alinhamentos do lote ao reb do meio fio p/ acesso de veículos
 - Desenho da calçada curva

- Área Permeável
 - Apresenta polilinha de área permeável
 - Indica metragem quadrada e material da área permeável
 - Material da área permeável atende aos padrões
 - Pavto apresenta projeção da caixa de retenção (se for o caso)
 - Apresenta área permeável mínima de 15% da área do terreno, sendo mínimo de 5% de forração vegetal e 10% de complementação com caixa de retenção

- Edificação
 - Indica metragem quadrada da área de cobertura da guarita e passarela de acesso
 - Guarita apresenta área máxima de 15m²
 - Área de cobertura da guarita e passarela de acesso correspondem a 2% do terreno com área máx. de 100m²
 - Indica nome dos ambientes, áreas e cotas de nível
 - Projeto apresenta cotas suficientes para a análise
 - Apresenta hall do elevador com vão livre de 1,50m
 - Indica aberturas com dimensões para iluminação e ventilação
 - Aberturas atendem ao código
 - Parede sem abertura e afastada da divisa, atende ao mínimo de 0,80m
 - Existindo abertura para lateral, atende ao recuo mín. 1,50m
 - Apresenta projeção do próximo pavimento
 - O beiral, se existente, dista, no mínimo, 0,60m da divisa
 - Apresenta projeção de sacadas, caso existentes
 - Aberturas perpendiculares à divisa atendem distância mínima de 0,75m conforme Anexo 9
 - Existindo elemento de composição de fachada nos recuos, atende a Tabela II do Código de Obras

- Acessos de Veículos e Vagas
 - Rampas cotadas e atendendo à Tabela IV e ao Anexo 12
 - Área de manobra de veículo cotados e atendendo a Tabela V
 - Apresenta todas as vagas numeradas e identificadas quanto ao tamanho
 - Indica pilares
 - Largura e comprimento de vagas atendem aos Anexos 14 e 15
 - No caso de acesso em curva, atende aos Anexos 11 e 13
 - Pavto apresenta projeção da caixa de recarga (se for o caso)

- Planta apresentada atende aos padrões do manual de referência para padronização de projetos em CAD



- Planta apresenta título conforme desenho
- Indica nome dos ambientes, áreas e cotas de nível
- Projeto apresenta cotas suficientes para a análise
- Apresenta hall do elevador com vão livre de 1,50m
- Apresenta projeção do próximo pavimento
- Acessos de Veículos e Vagas
 - Rampas cotadas e atendendo à Tabela IV e ao Anexo 12
 - Área de manobra de veículo cotados e atendendo a Tabela V
 - Apresenta todas as vagas numeradas e identificadas quanto ao tamanho
 - Indica pilares
 - Largura e comprimento de vagas atendem aos Anexos 14 e 15
 - No caso de acesso em curva, atende aos Anexos 11 e 13
 - Pavto apresenta projeção da caixa de recarga (se for o caso)



PLANTA DO PAVIMENTO TIPO

- Planta apresentada atende aos padrões do manual de referência para padronização de projetos em CAD
- Planta apresenta título conforme desenho
- Indica nome dos ambientes e áreas
- As áreas do ambientes apresentados atendem ao Código de Obras e Edificações
- Os ambientes atendem ao Código quanto ao diâmetro mínimo de círculo inscrito
- Projeto apresenta cotas suficientes para a análise
- Apresenta hall do elevador com vão livre de 1,50m
- Indica aberturas com dimensões para iluminação e ventilação
- Dimensões das aberturas atendem ao Cód. de Edificações
- Poços de iluminação/ventilação, qdo existentes, atendem ao Anexo 10 do Cód. de Obras e Edificações
- Apresenta a projeção do duto de ventilação, no caso de ventilação indireta dos banheiros
- Sacada em balanço sobre o recuo frontal conforme Tabela II
- Elementos de composição de fachada conforme Tabela II



PLANTA DO PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR

- Planta apresentada atende aos padrões do manual de referência para padronização de projetos em CAD
- Planta apresenta título conforme desenho
- Indica nome dos ambientes e áreas
- As áreas do ambientes apresentados atendem ao Código de Obras e Edificações
- Os ambientes atendem ao Código quanto ao diâmetro mínimo de círculo inscrito
- Projeto apresenta cotas suficientes para a análise
- Apresenta hall do elevador com vão livre de 1,50m
- Indica aberturas com dimensões para iluminação e ventilação
- Dimensões das aberturas atendem ao Cód. de Edificações



- Poços de iluminação/ventilação, qdo existentes, atendem ao Anexo 10 do Cód. de Obras e Edificações
- Apresenta a projeção do duto de ventilação, no caso de ventilação indireta dos banheiros
- Sacada em balanço sobre o recuo frontal conforme Tabela II
- Elementos de composição de fachada conforme Tabela II

PLANTA DO PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR

- Planta apresentada atende aos padrões do manual de referência para padronização de projetos em CAD
- Planta apresenta título conforme desenho
- Indica nome dos ambientes e áreas
- As áreas do ambientes apresentados atendem ao Código de Obras e Edificações
- Os ambientes atendem ao Código quanto ao diâmetro mínimo de círculo inscrito
- Projeto apresenta cotas suficientes para a análise
- Apresenta hall do elevador com vão livre de 1,50m
- Indica aberturas com dimensões para iluminação e ventilação
- Dimensões das aberturas atendem ao Cód. de Edificações
- Poços de iluminação/ventilação, qdo existentes, atendem ao Anexo 10 do Cód. de Obras e Edificações
- Apresenta a projeção do duto de ventilação, no caso de ventilação indireta dos banheiros
- Sacada em balanço sobre o recuo frontal conforme Tabela II
- Elementos de composição de fachada conforme Tabela II

PLANTA DE COBERTURA

- Planta apresentada atende aos padrões do manual de referência para padronização de projetos em CAD
- Planta apresenta título conforme desenho
- Projeto apresenta cotas suficientes para a análise
- Apresenta planta de cobertura de todas as edificações do terreno
- Indica sentido da inclinação
- Indica calhas, rufos e platibandas
- Apresenta beiral com cota máx. de 1,50m
- O beiral, se existente, dista, no mínimo, 0,60m da divisa
- Apresenta a projeção da Edificação
- Observar se laje sobre portão está dentro do lote e não deságua na calçada

CORTES

- Apresenta título conforme desenho
- Muros de divisa em alvenaria com cota máxima de 2,20m
- Indica o perfil natural do terreno



- Desnível máx. de 1,20m do terreno
- Altura máxima de 2,20 m do afloramento do subsolo
- Apresenta cotas nos vãos de acesso das rampas de veículos, com $h_{min}=2,40m$
- Apresenta altura das vagas sob rampa conforme Anexo 14
- Projeto apresenta cotas suficientes para a análise
- Apresenta sacadas cotados sobre o recuo frontal com h mín. de 3,00m
- Apresenta elementos de composição de fachada cotados sobre os recuos com h mín. de 3,00m
- Indica nome dos ambientes e cotas de nível
- Indica cotas de nível suficientes para a análise
- Pé direito dos ambientes atende ao Código de Obras e Edificações
- Indica quantidade de pavimentos
- Indica aberturas conforme plantas
- Cortes condizentes com as plantas
- Apresenta detalhe do duto de ventilação, no caso de ventilação indireta dos banheiros
- Afastamento lateral < 2,00m, a altura total da edificação deverá ser máxima de 7,50m

 **FACHADAS**

- Fachadas apresentam títulos conforme desenhos

***OBSERVAR NA DOCUMENTAÇÃO A SER ENTREGUE SE:**

- Xerox do documento registrado de propriedade está autenticado
- Nome do proprietário na documentação de Propriedade confere com o requerimento
- Possui atestado de Viabilidade Técnica da Saneago (ver lista de documentos se há necessidade)
- Possui Alvará de Demolição original ou cópia autenticada (no caso de haver edificação a ser demolida no lote)
- Decreto de remembramento(quando necessário) é original ou cópia autenticada
- ART de autoria de projeto devidamente preenchida e paga
- ART de execução de projeto devidamente preenchida e paga
- ART e memorial de cálculo da caixa de recarga devidamente preenchida e paga (se for o caso)
- Possui Processo de Uso do solo original
- Outorga Onerosa original
- Possui estudo original de Tráfego de Elevadores emitido por empresa especializada no ramo
- Projeto plotado apresenta assinatura do proprietário e profissional
- Projeto plotado apresenta carimbo de aprovação